



Granozzo Con Monticello,

31/03/2014

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
PRESSO IL TRIBUNALE DI NOVARA

ALLA PREFETTURA DI NOVARA

ALLA CORTE DEI CONTI DI TORINO
Trasmissione via P.E.C.

ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI NOVARA
Trasmissione via P.E.C.

OGGETTO: Signor Arrigo Benetti, nella sua funzione di sindaco del Comune di Granozzo con Monticello. Concessione in uso (locazione) di un appartamento di proprietà comunale, in violazione della normativa in materia di contratti con la Pubblica Amministrazione ed omesso versamento della prescritta tassa di registrazione, obbligatoria per le locazioni di immobili. Mancati introiti per le casse Comunali di somme, a fronte di locazione non registrata di immobili di proprietà pubblica. Appartamento di proprietà del Comune di Granozzo con Monticello, sito in Via Matteotti 19, a Granozzo.

I sottoscritti Mario Caccia, Claudio Salsa e Aldo Angioni, nell'ambito dell'esercizio del proprio mandato elettorale, quali Consiglieri presso il Comune di Granozzo con Monticello, con la presente comunicazione, intendono portare all'attenzione delle S.V. Ill.me, ognuna per le proprie competenze, le seguenti violazioni delle seguenti disposizioni, commesse a parere degli esponenti dal Sindaco del Comune di Granozzo con Monticello, quale primo ed unico responsabile dell'azione amministrativa dell'Ente comunale, in materia di:

1. normativa sui contratti con la Pubblica Amministrazione, di cui al regolamento comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 07.09.2010;
 2. normativa sulla tassa di registrazione dei contratti di locazione, di cui al D.P.R. 26 aprile 1986, nr. 131,
- violazioni che possono rilevare anche ai fini penali, nella fattispecie di cui all'articolo 323 del C.P. rubricato "Abuso d'Ufficio" o di altra fattispecie che il Signor Procuratore della Repubblica vorrà prevedere.

Nella presente, i sottoscritti Consiglieri segnalano come il Sindaco del Comune di Granozzo con Monticello, quale primo ed unico responsabile dell'azione amministrativa dell'Ente comunale, abbia concesso in uso di locazione, nel periodo dal novembre 2011 al giugno 2013, un appartamento di proprietà comunale a dipendenti della LUDUS Cooperativa Srl e OMNIA

Cooperativa Sociale, entrambe di Roma ed entrambe aggiudicatrici del servizio di Asilo Nido presso la struttura sita in Granozzo, Piazza Falcone e Borsellino, senza tuttavia aver formalizzato la concessione con un atto, sottoscritto dalle parti e soprattutto, senza aver provveduto alla regolarizzazione della cessione in locazione dell'immobile presso il prescritto Ufficio dell'Agenzia delle Entrate e il conseguente versamento dell'imposta relativa.

Dall'esame della documentazione richiesta e delle risposte fornite dal responsabile dell'Ente Comunale e dal suo incaricato, emerge innanzitutto come non sia stata esperita alcuna gara pubblica per l'assegnazione in uso della proprietà pubblica, ma si è proceduto ad una assegnazione dei locali, in una formula contrattuale "privatistica", contravvenendo alle disposizioni normative. Peraltro, fino alla richiesta dei relativi atti, l'Amministrazione a guida del sindaco Arrigo Benetti non ha mai reso pubblico atti o documenti che attestino i patti o stabiliscano gli obblighi ed i diritti delle parti. Questo, costituisce, a parere degli esponenti, violazione delle disposizioni di cui al "Regolamento per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto i rapporti passivi immobiliari, le alienazioni di beni mobili e immobili, la concessione in godimento di beni immobiliari", approvato dal Consiglio Comunale di Granozzo con Monticello con sua delibera n. 21 del 07 luglio 2010.

Con la nota n. 536 datata 30 gennaio 2014, (**Allegato 1** alla presente), il responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva comunale, geometra Dondi Maria Cristina, comunica che "*l'utilizzo dei locali comunali è avvenuto sotto forma del contratto di ad uso foresteria*", e che "*Il contratto non risulta formalizzato, in attesa di ridefinire i contenuti complessivi del contratto di concessione del servizio di gestione dell'asilo nido... omissis ...*", concludendo "*Nel frattempo i locali sono stati rilasciati*".

A tal proposito si osserva che la locazione cd. di foresteria è un particolare tipo di **contratto** in cui l'inquilino non è altro che una società di capitali che "prende in **locazione**" un immobile al fine di destinarlo ai propri collaboratori, dipendenti o soci, non rientra nella disciplina della L n. 431 del 1998 che regola le locazioni abitative.

il sindaco Arrigo Benetti, con la sua nota n. 1408 datata 07.03.2014, **Allegato 2** alla presente, sottoscrive che "*l'utilizzo dell'alloggio da parte di personale delle ditte concessionarie del servizio di gestione dell'asilo nido Bimbi Graziosi è avvenuto nel periodo dal mese di novembre 2011 al mese di giugno 2013*" escludendo pertanto un utilizzo temporaneo dell'immobile, inferiore ai trenta giorni previsti dalla norma.

Quanto sopra, a parere degli esponenti, rileva la violazione del D.P.R. 26 aprile 1986, nr. 131, rubricato "**Testo Unico delle Disposizioni Concernenti l'Imposta di Registro**", in quanto appare evidente come l'Amministrazione Comunale a guida del sindaco Arrigo Benetti, in solido con le ditte concessionarie il servizio di Asilo Nido, Ludus Cooperativa Srl e Omnia Cooperativa sociale Srl entrambe di Roma, hanno omesso di regolarizzare l'atto di locazione per il periodo dal novembre 2011 al giugno 2013, e quindi versare la relativa imposta.

Poiché non è stato reso noto il canone mensile preso a base degli accordi tra il Comune e le due Cooperative, si segnala che lo stesso Comune di Granozzo con Monticello ha indetto, nei mesi scorsi, una gara per la concessione in locazione dello stesso appartamento, fissando il canone mensile in € 300,00 per le diciotto mensilità (novembre 2011 – giugno 2013), che potrebbe essere preso a base anche per la quantificazione dell'Imposta di Registro eventualmente evasa.

Lo stesso importo, € 300,00 di canone mensile per le diciotto mensilità interessate (novembre 2011 – giugno 2013), potrebbe essere preso a base per l'eventuale quantificazione del danno alle casse comunali per il mancato introito della locazione, a fronte della mancata regolarizzazione del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale a cui si vorrà aggiungere l'importo di € 128,00 pari al consumo di acqua, come determinato dall'Ente comunale nella sua nota n. 1408 datata 07.03.2014.

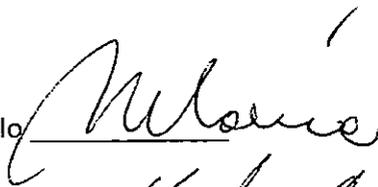
La somma complessiva del danno causato alle casse comunali dal comportamento omissivo del sindaco Arrigo Benetti o da altro responsabile da identificare, potrebbe essere quantificato, nel minimo, in € 5.528,00.

In ultimo, si evidenzia come il comportamento omissivo del primo ed unico responsabile dell'Ente comunale, ovvero il signor Arrigo Benetti, potrebbe configurare, a parere degli esponenti, una violazione, penalmente rilevante prevista e punita dall'articolo 323 del C.P. rubricato "Abuso d'Ufficio" o di altra fattispecie che il Signor Procuratore della Repubblica vorrà prevedere, in quanto la concessione in uso di un immobile comunale alle due imprese aggiudicatrici il servizio di asilo nido presso la struttura Bimbi Graziosi, in Piazza Falcone e Borsellino di Granozzo, senza il rispetto delle disposizioni di cui al regolamento comunale e delle relative leggi nazionali, ha creato grave nocumento alle casse comunali ed ha permesso un notevole risparmio economico, pari al mancato pagamento dei canoni mensili, alle due cooperative, nella forma dell'Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) che hanno in gestione il servizio di Asilo Nido (LUDUS Cooperativa S.r.l. e Omnia Cooperativa Sociale).

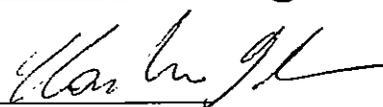
A disposizione per eventuali richieste o contatti, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

I Consiglieri

CACCIA Mario, Cascina Angiolina 1, Granozzo con Monticello
ambvetcaccla@virgilio.it



SALSAClaudio, Cascina Barciocchina 1, Granozzo con Monticello
claudio.salsa@ngi.it



ANGIONI Aldo, Via Granozzo 19, Granozzo con Monticello
aldoangioni@libero.it

