



Al sindaco del comune di Granozzo con Monticello

INTERROGAZIONE NR. 7/2015

OGGETTO: Delibera n. 8 del 24.2.2014 – Perizia a firma della Geom. Dondi datata 09.01.2014

Si legge la delibera di Giunta n. 8 datata 24.02.2014 e si constata la fattiva presenza del consigliere Angelo Ballasina, assessore e presidente dell'associazione Arci G. Garibaldi di Monticello, la stessa che ha da moltissimi anni in uso l'immobile di proprietà comunale sito in Via Granozzo 13

Si legge la perizia della geometra Dondi Maria Cristina, incaricata dal sindaco Arrigo Benetti alla *"quantificazione dei lavori eseguiti nell'immobile a destinazione commerciale di proprietà comunale sito in Comune di Granozzo con Monticello Frazione Monticello in Via Granozzo 13"*

Si chiede quanto segue:

Se l'incarico di "perito" affidato alla geometra Dondi Maria Cristina sia stato svolto in orario lavorativo presso il Comune o se tale prestazione sia stata eseguita e quindi indennizzata dall'ente associativo, in quanto appare chiaro che tale prestazione, a totale favore dell'associazione, doveva essere richiesta, sostenuta e compensata dal Circolo affittuario. Gli articoli che compongono il contratto richiamato nella perizia escludono, in assoluto, che il Comune si deve accollare costi per miglioria di qualunque natura dell'immobile (articolo 7 "Dette innovazioni ... verranno effettuate dal conduttore e le spese saranno a totale suo carico....). Se l'incarico è stato svolto in orario di servizio, si chiede voler quantificare il suo valore.

Se sia stata verificata l'eventuale autorizzazione all'installazione del tendone *"formato da struttura portante in acciaio/ferro con copertura e rivestimento in PVC. È dotato di solo impianto elettrico a norma ed è posizionato nel cortile"*

Se per la *"costruzione zona servizi e cucina (valore) stimato € 23.000,00"* sia stata deliberata, in sede di Giunta Municipale, la sua realizzazione, essendo l'immobile di piena proprietà comunale.

Se Fiorina Francesco, presidente Circolo Arci di Monticello, avesse titolo di richiedere la concessione edilizia per l'ampliamento del fabbricato per locale cucina e servizi e se, per lo stesso motivo, la commissione edilizia avesse titolo di concedere l'autorizzazione nr.24/98 del 3 luglio 1998, considerato che l'edificio, già allora, risultava di proprietà del comune di Granozzo con Monticello.

Se i seguenti valori espressi nella perizia, di cui l'Amministrazione Comunale e l'Associazione culturale non ha esibito i documenti contabili né si è in grado di appurare se detti costi siano contabilizzati in sede di bilancio associativo:

fornitura e posa di serramenti in alluminio al piano terra del circolo/trattoria

stimato € 4.000,00

fossa biologica

stimati € 1.500,00

rete sotto servizi

stimati € 3.500,00

fornitura e posa in opera di cancello carraio e pedonale in ferro

stimato € 2.200,00

rifacimento manto copertura e piccola orditura tettoia/palco

stimato € 1.200,00

rifacimento copertura e pavimentazione magazzino tettoia

stimato € 4.200,00

rifacimento pavimenti e rivestimenti cucina /deposito ex bocciofila

stimato € 1.300,00

costruzione zona servizi e cucina

stimato € 23.000,00

siano stati valutati dalla geometra Dondi al valore del costo storico, ovvero al presunto costo sostenuto le periodo in cui sono stati realizzati ovvero siano stati "stimati", come indicato dal tecnico comunale al valore presunto costo di realizzazione, che si sarebbe sostenuto alla data della perizia ovvero nove gennaio 2014.

Se gli stessi valori che di seguito si si ribadiscono

fornitura e posa di serramenti in alluminio al piano terra del circolo/trattoria

stimato € 4.000,00

fossa biologica

stimati € 1.500,00

rete sotto servizi

stimati € 3.500,00

fornitura e posa in opera di cancello carraio e pedonale in ferro

stimato € 2.200,00

rifacimento manto copertura e piccola orditura tettoia/palco

stimato € 1.200,00

rifacimento copertura e pavimentazione magazzino tettoia

stimato € 4.200,00

rifacimento pavimenti e rivestimenti cucina /deposito ex bocciofila

stimato € 1.300,00

costruzione zona servizi e cucina

stimato € 23.000,00

siano stati "stimati", ovvero valutati dalla geometra Dondi, comprendendo il valore del costo della manodopera fornita dai soci; appare contraddittorio, nello specifico caso, dover computare l'opera prestata gratuitamente dai soci, rimborsando nel contempo l'associazione, di un costo mai sostenuto e quindi non rimborsabile.

Se sia stato deliberato dall'attuale Giunta Comunale in carica (ovvero composta dai Membri eletti nel mese di Maggio 2011) il riconoscimento dei canoni di locazione pattuiti con la sottoscrizione del contratto scaduto nel dicembre 2013; la perizia della geometra evidenzia un debito dell'Associazione a favore dell'Amministrazione comunale pari ai canoni non versati dal maggio 2011 al dicembre 2013.

Granozzo con Monticello, 03-09-2015

I Consiglieri del Gruppo Insieme si Può

CACCIA Mario

ANGIONI Aldo

CAIONE Marcello