



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti 15 – 28060 Granozzo con Monticello - Tel. 0321/55113 – Fax 0321/550002

Codice fiscale 80013960036 - Partita Iva 00467930038

Prot. n. 4953

Granozzo con Monticello, 1° ottobre 2015

Ai Sigg. Consiglieri Comunali

Caccia Mario

Angioni Aldo

Caione Marcello

Oggetto: Interrogazione n. 7/2015 ad oggetto: “Delibera n. 8 del 24.2.2014 - Perizia a firma della Geom. Dondi datata 9.1.2014”.

L'interrogazione presentata dai consiglieri comunali Caccia Mario, Angioni Aldo e Caione Marcello indicata in oggetto, riprende un argomento sul quale i consiglieri comunali di minoranza hanno già in precedenza polemizzato con il Comune. I consiglieri di minoranza contestano al Comune alcune scelte adottate a favore del circolo di Monticello.

L'argomento è di così grande rilevanza per i cittadini residenti nella frazione Monticello, al punto che la risposta all'interrogazione dovrebbe essere indirizzata a loro, prima ancora che ai consiglieri che hanno presentato l'interrogazione.

Due consiglieri comunali di minoranza su tre, Angioni Aldo e Caione Marcello, sono residenti nella frazione Monticello. Anziché essere portatori di proposte a favore della frazione, i due consiglieri invece polemizzano con il Comune contestando quanto fatto dall'amministrazione comunale a favore del Circolo di Monticello.

I consiglieri comunali di minoranza Angioni Aldo e Caione Marcello, residenti nella frazione Monticello, contestano al Comune di aver approvato una perizia tecnica con la quale sono stati riconosciuti diversi lavori di miglioria apportati all'edificio dove ha sede il Circolo ARCI di Monticello, realizzati direttamente dai soci, scomputando tali costi dai canoni di affitto dovuti dal Circolo al Comune.

Con delibera n. 8 in data 9.1.2014 la giunta comunale ha concesso in locazione l'immobile di proprietà comunale al Circolo ARCI di Monticello per un ulteriore periodo di anni 10, a decorrere dal 1 gennaio 2014 fino al 31 dicembre 2023, escludendo il pagamento del canone di locazione per i primi cinque anni e prevedendo un canone di locazione di euro 100,00 mensili per gli ulteriori cinque anni.

La scelta dell'amministrazione comunale trova origine e motivazione nella perizia tecnica redatta dal responsabile del servizio tecnico comunale, da cui risulta che i lavori di miglioria di natura straordinaria effettuati dai soci del Circolo di Monticello sono stimati in complessivi euro 55.000,00, derivandone

pertanto un credito a favore del circolo di euro 47.000,00 al netto dei canoni di locazione dovuti alla data del 31.12.2013 e relativi al periodo luglio 2009 - dicembre 2013.

In data 22.5.2014 i consiglieri di minoranza, tra i quali vi era allora il consigliere di minoranza Salsa Claudio, anch'egli residente a Monticello, avevano presentato una prima interrogazione sullo stesso argomento. In quella occasione, fornendo le risposte del caso, il Sindaco rammentava che "il circolo Arci di Monticello è una associazione priva di lucro e costituisce un patrimonio storico e culturale di primaria importanza per il nostro comune, testimonianza indelebile del riscatto sociale della nostra cittadinanza e di riconquista del primato della democrazia e dei valori sui quali si fonda la costituzione italiana".

Sorprende fortemente che questi principi siano del tutto assenti nella memoria dei consiglieri comunali che dovrebbero al contrario rappresentare particolarmente gli interessi della comunità di Monticello e che, al contrario, contestano al Comune iniziative che mirano a salvaguardare un patrimonio della intera comunità di Monticello.

Sui contenuti della interrogazione ci si può limitare alle seguenti considerazioni.

- 1) E' del tutto insignificante se la perizia sia stata redatta dal tecnico comunale in orario lavorativo presso il Comune o altrove. La redazione della perizia rientra in ogni caso nell'incarico affidato al tecnico in qualità di responsabile del servizio e non ha comportato costi a carico del comune.
- 2) Le concessioni edilizie richieste a suo tempo dal circolo di Monticello trovano giustificazione nel fatto che i lavori richiesti sono stati realizzati direttamente dall'affittuario e non dal comune proprietario.
- 3) La perizia redatta dalla Geom. Dondi Maria Cristina, responsabile del servizio tecnico comunale, è stata condivisa nei suoi contenuti dalla giunta comunale e ad essa si rimanda.
- 4) I canoni non versati dal circolo di Monticello relativi al periodo luglio 2009 - dicembre 2014 sono stati quantificati in sede di perizia e calcolati ai fini della quantificazione del credito riconosciuto al Circolo stesso a scomputo dei lavori straordinari effettuati sull'immobile di proprietà comunale.

Della interrogazione di cui trattasi e della presente risposta sarà data comunicazione al prossimo Consiglio Comunale.

Copia della presente risposta sarà consegnata al Circolo di Monticello ed alla popolazione residente nella Frazione Monticello, per una sua più ampia diffusione e conoscenza.

Il Sindaco
Arrigo Benetti



A. Benetti