



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo

AREA POLIZIA LOCALE

Determina n° 07 del 21/12/2023

Reg. Pubbl. n. _____ del _____

OGGETTO: APPROVAZIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN GRANOZZO CON MONTICELLO IN VIA GRANOZZO, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 10, MAPP. 143, SUB 1 DESTINATO A BAR TRATTORIA E SPACCIO ALIMENTARE – ATTO DI INDIRIZZO

Visto il Decreto del Sindaco n. 09 del 28.10.2021, di nomina a Responsabile della Polizia Locale ed attesa, pertanto, la propria competenza in merito;

Visto il Bilancio di previsione 2023 – 2025;

Visto il PIAO 2023 - 2025

Richiamato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione del bar trattoria e spaccio alimentare di proprietà del Comune di Granozzo con Monticello, sito in Granozzo con Monticello, alla Via Granozzo, identificato catastalmente al fg.10, mapp. 143, sub 1, pubblicato dal 02.07.2021 al 17.07.2021;

Dato atto che è pervenuta una sola manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione del bar trattoria e spaccio alimentare di proprietà del Comune di Granozzo con Monticello in data 15.05.2021 prot.n. 5012 da parte della ditta La Diemme Alimentare srls, con sede legate a Novara Via Morera n. 11;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 06.12.2023 che definisce gli indirizzi per la stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale per la gestione del bar trattoria di 6 anni, rinnovabile per altri 6 anni con la Ditta che ha manifestato l'interesse alla gestione, a partire dal 01.01.2023;

Ritenuto congruo il canone di locazione di 200,00 euro al mese per un totale di 2,400,00 euro, come indicato nel citato avviso di manifestazione di interesse, da versare in due rate semestrali, salvo compensazione con le spese sostenute per miglioramenti e addizioni straordinarie autorizzate, entro i limiti di 10.000 euro;

Visto lo schema di contratto di locazione ad uso commerciale allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 53, c. 23, della legge 388/2000

Dato atto che il sottoscritto è Responsabile del Procedimento e dichiara di non trovarsi ai fini del presente atto in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento adottato dal Comune di

Granozzo Con Monticello, di aver rispettato tutte le prescrizioni contenute nel vigente PIAO (sezione anticorruzione e trasparenza) e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

Dato atto che il, Responsabile del Servizio, con l'apposizione della firma sul presente atto, attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Dato atto che presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Visto il D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE la stipula del contratto di locazione ad uso commerciale con la Ditta Alimentare sds di Novara, con sede legale a Novara Via Morena n. 11 per a durata di 6 anni, rinnovabili per altri 6 anni, allegato alla presente deliberazione;

DI TRASMETTERE la presente determinazione alla Responsabile del servizio Affari generali per la sua registrazione;

DI PUBBLICARE la presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa all'albo pretorio comunale di Granozzo con Monticello per 15 giorni consecutivi.

IL SINDACO
Dott. Paglino Paolo



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Servizio Finanziario

Visto: si attesta la regolarità contabile nella presente determinazione.

Li, 21/12/23

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Ivana Barbaglia

