



# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti 15 – 28060 Granozzo con Monticello - Tel. 0321/55113 – Fax 0321/550002

**Codice fiscale 80013960036 - Partita Iva 00467930038**

[granozzo.con.monticello@ruparpiemonte.it](mailto:granozzo.con.monticello@ruparpiemonte.it)

## AREA TECNICO-MANUTENTIVA

### DETERMINAZIONE N. 35 IN DATA 14/08/2014

Oggetto. Art. 18 comma 9 D.L. 21.6.2013 n. 69 convertito in legge 9.8.2013 n. 98. Programma 6000 campanili. “Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale”. Euro 773.000,00. Determina a contrarre e approvazione documenti di gara.

**CUP J86C1400000007 - CIG 5687568995**

Reg. Pubbl. n. 290 del 14/08/2014

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l’art. 18 comma 9 del D.L. 21.6.2013 n. 69 convertito in legge 9.8.2013 n. 98 il quale ha destinato l’importo di 100 milioni di euro per l’anno 2014 alla realizzazione del primo Programma «6000 Campanili», riservato a comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici pubblici, ivi compresi gli interventi relativi all’adozione di misure antisismiche, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie e infrastrutture accessorie e funzionali alle stesse o reti telematiche di NGN e WI-FI, nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 35 in data 21.10.2013 è stata approvata l’istanza di contributo finanziario ai sensi del citato art. 18 comma 9 del D.L. 21.6.2012 n. 69 convertito in legge 9.8.2013 n. 98 in attuazione del Programma “6000 Campanili” e relativo all’intervento “Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale”;

Dato atto altresì che con la stessa deliberazione è stato nominato il responsabile del procedimento conseguente all’istanza, individuandolo nell’attuale responsabile del servizio tecnico Geom. Maria Cristina Dondi;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 34 in data 21.10.2013 con la quale è stato approvato il progetto relativo all’intervento indicato in precedenza a valere sul programma “6000 campanili”, che presenta un quadro economico complessivo di euro 773.000,00;

Preso atto che il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha inserito il Comune di Granozzo con Monticello nell’elenco dei Comuni beneficiari del contributo a valere sul programma 6000 campanili, con un finanziamento corrispondente all’intero importo derivante dal quadro economico;

Vista la determina n. 18 in data 8.5.2014 del responsabile del servizio tecnico con la quale è stato affidato incarico per la redazione del progetto definitivo al Gruppo Mercurio s.r.l., con sede a Fino Mornasco;

Vista la stessa determina n. 18 in data 8.5.2014 del responsabile del servizio tecnico con la quale è stato affidato incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Francesco Boca, con studio a Novara;

Preso atto che, con decreto in data 13 febbraio 2014 pubblicato sulla G.U. n. 126 del 3.6.2014, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha approvato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento del primo programma "6.000 Campanili", riconoscendo al Comune di Granozzo con Monticello un finanziamento di euro 773.000,00 corrispondente all'intero importo derivante dal quadro economico;

Dato atto che in data 22 luglio 2014 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con nota n. 12443 prot., ha comunicato in modo ufficiale la esecutorietà del disciplinare tra il Ministero ed il Comune, stabilendo che dalla suddetta data del 22 luglio 2014 decorrono i termini per l'avvio della gara e per la consegna dei lavori finanziati;

Considerato che l'intervento di cui trattasi risulta caratterizzato dai seguenti dati di riferimento:

codice intervento: 0323

disciplinare: n. 9369 del 3.6.2014

D.M. di approvazione disciplinare: n. 9423 del 4.6.2014

Registrazione Corte dei Conti: 16.7.2014 Reg. 1 Fg 3039;

Vista la propria determina n. 34 in data 31/07/2014 con la quale è stato affidato allo studio di ingegneria Ing. Nicola Somà, con sede a Rastigliano, l'incarico per le attività di ispezione e verifica della progettazione preliminare, definitiva;

Visto il progetto definitivo redatto dai tecnici incaricati, approvato con delibera della giunta comunale n. 32 in data 8.8.2014, che si compone dei seguenti elaborati e presenta il quadro economico come di seguito riportato:

RELAZIONE TECNICA GENERALE  
QUADRO ECONOMICO  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
ELENCO PREZZI UNITARI -OPERE EDILI  
CRONOPROGRAMMA  
RELAZIONE IDONEITA' STRUTTURE ESISTENTI  
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE\_ ESTRATTO PRG  
STATO DI FATTO\_PLANIMETRIE-SEZIONI-PROSPETTI  
PROGETTO\_PLANIMETRIE-SEZIONI-PROSPETTI  
COMPARATIVO\_PLANIMETRIE-SEZIONI-PROSPETTI  
SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
STRATIGRAFIE E PARTICOLARI ACUSTICI  
RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA ELETTRICA  
RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA MECCANICA  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI  
ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI

ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI MECCANICI  
 ANALISI NUOVI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI  
 ANALISI NUOVI PREZZI IMPIANTI MECCANICI  
 RELAZIONE ACUSTICA  
 RELAZIONE CONTENIMENTO ENERGETICO (LEGGE 10-91)  
 PIANTA IMPIANTI ELETTRICI LUCE-FM E PREDISPOSIZIONE IMPIANTI SPECIALI  
 PARTICOLARE ZONE RISPETTO IMPIANTI ELETTRICI NEI SERVIZI IGIENICI  
 SINOTTICO QUADRI ELETTRICI  
 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI  
 PIANTA IMPIANTI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO  
 PIANTA DISTRIBUZIONE IMPIANTI MECCANICI  
 SCHEMA FUNZIONALE TIPICO SALE RIUNIONI  
 SCHEMA FUNZIONALE TIPICO APPARTAMENTI  
 SCHEMA FUNZIONALE TIPICO PER AMBULATORIO ED UFFICIO POSTALE  
 PIANTA RIFERIMENTO STRUTTURE E LOCALI\_ RELAZIONE CONTENIMENTO  
 ENERGETICO\_ SALE RIUNIONI  
 PIANTA RIFERIMENTO STRUTTURE E LOCALI\_ RELAZIONE CONTENIMENTO  
 ENERGETICO\_ STUDIO MEDICO  
 PIANTA RIFERIMENTO STRUTTURE E LOCALI\_ RELAZIONE CONTENIMENTO  
 ENERGETICO\_ UFFICIO POSTALE  
 PIANTA RIFERIMENTO STRUTTURE E LOCALI\_ RELAZIONE CONTENIMENTO  
 ENERGETICO\_ APPARTAMENTO 1  
 PIANTA RIFERIMENTO STRUTTURE E LOCALI\_ RELAZIONE CONTENIMENTO  
 ENERGETICO\_ APPARTAMENTO 2  
 PIANTA RIFERIMENTO STRUTTURE E LOCALI\_ RELAZIONE CONTENIMENTO  
 ENERGETICO\_ APPARTAMENTO 3  
 PIANTA RIFERIMENTO STRUTTURE E LOCALI\_ RELAZIONE CONTENIMENTO  
 ENERGETICO\_ APPARTAMENTO 4

Quadro economico:

IMPORTO LAVORI	€	626.641,62
di cui:		
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	595.351,62
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	31.290,00
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	8.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
I.V.A 10 % su lavori	€	62.664,16
Spese tecniche per progetto definitivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica, direzione lavori	€	51.000,00
Spese tecniche 1,1% incentivi progettazione	€	5.000,00
Spese varie (amministrative, AVCP, collaudo)	€	1.500,00
Contributo previdenziale su spese tecniche	€	2.584,00
Iva su spese tecniche e contributi previdenziali	€	14.780,48
Arrotondamento	€	229,74
Totale somme a disposizione	€	137.758,38
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>773.000,00</b>

Visto il proprio verbale in data 13 agosto 2014 con il quale è stata effettuata la validazione del progetto definitivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 11 del D.Lgs. 12.6.2006 n. 163 il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 55 comma 1 del D.Lgs. 12.6.2006 n. 163, il quale stabilisce che il decreto o la determina a contrarre, ai sensi dell'articolo 11 dello stesso codice, indica se si seguirà una procedura aperta o una procedura ristretta, come definite all'articolo 3 del suddetto codice, ed il successivo comma 3 il quale precisa che il bando di gara indica il tipo di procedura e l'oggetto del contratto, e fa menzione del decreto o della determina a contrarre;

Visto inoltre l'art. 192 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 il quale, in materia di gestione del bilancio, prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la precedente determina n. 24 in data 26.6.2014 con la quale è stata prescelta la procedura di gara ai sensi degli artt. 14 e 53 comma 2 lett. b) e 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'appalto finalizzato alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale, sulla base del progetto definitivo approvato dalla amministrazione aggiudicatrice, demandando ad un successivo atto l'approvazione della documentazione di gara e l'elenco delle ditte da invitare;

Considerato che l'intervento di cui trattasi è richiamato negli atti fondamentali di programmazione del Comune, nell'ambito del piano annuale delle opere pubbliche adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 24.2.2014 e costituente allegato al bilancio di previsione 2014 pluriennale 2014 – 2016 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 in data 5.8.2014;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'appalto con le modalità previste dagli artt. 14 e 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, prevedendo pertanto l'appalto misto consistente nella progettazione esecutiva e nella realizzazione dei lavori indicati in progetto dove la componente dei lavori è da intendersi come oggetto principale del contratto;

Ravvisato pertanto, sulla scorta delle valutazioni sopra indicate, che l'affidamento del contratto d'appalto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, con riferimento principalmente alle caratteristiche di qualità, pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, contenimento consumi energetici, costi di utilizzazione e manutenzione;

Ritenuto inoltre di effettuare la procedura di gara di cui trattasi con le modalità previste dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, in considerazione del valore complessivo dei lavori, inferiore a un milione di euro, invitando a tal fine un numero non inferiore a dieci operatori;

Ritenuto a tal fine, per la individuazione delle ditte da invitare, attenersi ai seguenti principi, in linea con la recente giurisprudenza amministrativa (Tar Lombardia Milano sentenza n. 2941 del 6.12.2012; Tar Lombardia Brescia sentenza n. 1047 del 29.11.2013) e con le direttive dell'AVCP (determinazione n. 2/2011):

- avvalersi particolarmente di operatori economici locali, raccogliendo in proposito le raccomandazioni della Associazione Industriali di Novara del 19.3.2014 n. 1237 prot. pervenuta al

protocollo del Comune di Granozzo con Monticello in data 25.3.2014 n. 1753 prot, con la quale si sottolinea la opportunità, per gare di valore inferiore ad un milione di euro, di utilizzare l'istituto della procedura negoziata senza preventivo bando per maggiormente coinvolgere gli operatori economici locali;

- utilizzare nominativi di operatori economici a livello regionale che hanno manifestato interesse alla esecuzione dei lavori finanziati a valere sul bando 6.000 Campanili di cui è stata presa conoscenza anche a seguito della pubblicazione sul sito web del Comune del piano annuale delle opere pubbliche, in possesso dei requisiti previsti per la realizzazione dei lavori oggetto di gara;

Considerato che con la citata delibera della giunta comunale n.32 in data 8 agosto 2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo, è stato demandato al responsabile del procedimento e del servizio di avviare con urgenza, previa validazione del progetto, le procedure di gara con le modalità dallo stesso individuate con la precedente determina n. 24 in data 26.6.2014;

### DETERMINA

1) Di dare corso, con la presente determina a contrarre, alla procedura di gara ai sensi degli artt. 14 e 53 comma 2 lett. b) e 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'appalto finalizzato alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale, sulla base del progetto definitivo approvato dalla amministrazione aggiudicatrice che presenta un quadro economico di euro 773.000,00 ed un importo da porre a base di gara per progettazione esecutiva e lavori di euro 635.413,30;

2) Di approvare a tal fine la lettera di invito ed i relativi allegati costituenti la modulistica a corredo dell'offerta, che si allega al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale;

3) Di approvare l'elenco delle ditte da invitare, individuate con i criteri e modalità in premessa elencate, che si allega al presente atto sotto il punto B) e che si omette ai fini della pubblicazione ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 163/2006;

4) Di stabilire che le offerte dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Granozzo con Monticello – Via Matteotti 15 - 28060 Granozzo con Monticello (NO) **entro le ore 13.00 del giorno 15 settembre 2014.**

5) Di precisare che i concorrenti potranno inviare i plichi contenenti le offerte anche tramite posta raccomandata o corriere, ma assumendo a proprio carico ogni rischio di ritardo nella consegna in quanto, ove i plichi pervenissero presso gli uffici oltre il giorno o l'ora sopra indicati, le offerte non saranno prese in considerazione e saranno considerate come non pervenute.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Maria Cristina Dondi