



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 8
DEL 20.02.2006

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Locazione alloggio sito in via G. Carrera n. 3 a Granozzo.

L'anno DUEMILASEI addì 20 del mese di FEBBRAIO alle ore 17.00 nella sede comunale è presente la **Dott.ssa Patrizia BIANCHETTO** nominata Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente, a seguito dello scioglimento del Consiglio comunale, con Decreto del Presidente della Repubblica del 20 aprile 2005.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Fornara Giorgio con funzioni di verbalizzante.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto che il Comune è proprietario dell'appartamento sito in Via G. Carrera n. 3 – alloggio 4, dato a suo tempo in locazione al Sig. Godio Fermo ed ora lasciato libero;

- Visto che, su segnalazione del servizio socio-assistenziale C.I.S.A. 24, è emersa una particolare situazione in capo alla famiglia D.A. che ha in corso uno sfratto esecutivo e che necessita di un' immediata soluzione anche perchè occorre provvedere ad una situazione che interessa anche un minore;

- Ritenuto pertanto, anche su proposta del servizio socio-assistenziale, di concedere in locazione l'appartamento sito in Via Carrera, n. 3 – alloggio 4 alla famiglia di D.A.;

- Ritenuto di applicare al nuovo inquilino le stesse condizioni applicate all'inquilino uscente è cioè una durata del contratto pari a 4 anni e un canone di affitto mensile di € 145,95 aggiornato a partire del secondo anno in base all'indice ISTAT con le modalità di cui alla legge 392/1978;

- Visto il parere preventivamente acquisito in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressa dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

1) Di concedere in locazione alla famiglia di D.A. l'appartamento sito in Via G. Carrera n. 3 – alloggio 4 alle seguenti condizioni:

– durata del contratto pari a 4 anni e un canone di affitto mensile di € 145,95 aggiornato a partire dal secondo anno in base all' indice ISTAT con le modalità di cui alla legge 392/1978.

2) Di dare atto che la locazione in questione viene concessa direttamente all'inquilino succitato senza espletare forme di pubblicità di eventuali Bandi, in quanto la stessa locazione viene concessa a seguito delle motivazioni socio-assistenziali indicate in narrativa;

3) Di dare mandato al Responsabile del servizio interessato per tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto;

4) Di Allegare al presente atto la planimetria che individua l'appartamento oggetto della locazione;

5) Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.