



N. 71 n.p.

Oggetto. Accordo tra Comune di Granozzo con Monticello, Policlinico di Monza s.p.a. e CO.FI.IM. Ravaro s.r.l. per la realizzazione nuova rotatoria di accesso a Novarello Villaggio Azzurro ed a servizio dell'area produttiva in fregio alla S.P. n. 9.

L'anno duemilaquindici, il giorno novè del mese di marzo

Tra:

**Il Comune di Granozzo con Monticello**, con sede a in Via C.F. rappresentato dal Sindaco Benetti Arrigo

**Policlinico di Monza C.d.C. Privata s.p.a.** con sede a Milano in Piazza Cinque Giornate n. 10 C.F. P.IVA 11514130159 rappresentata dal Sig. Dott. Massimo Antonino De Salvo, nato a Milano il 8.11.1977 in qualità d legale rappresentante della suddetta società;

**CO.FI.IM Ravaro s.r.l.** con sede a Granozzo con Monticello in Via per Vespolate n. 6 C.F. e P. IVA 01225550035, rappresentato dalla Sig. Folegatti Vania, nata a Novara il 14.9.1949, in qualità di Amministratore e legale rappresentante della suddetta società

Premesso che, in esecuzione delle previsioni contenute nella variante strutturale al P.R.G.C. n. 1/2008, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30.11.2011, si rende necessario procedere alla realizzazione della rotatoria lungo la strada provinciale n. 9, stante la situazione di particolare criticità che caratterizza l'attuale viabilità all'altezza dell'ingresso al complesso di Novarello Villaggio Azzurro e dell'area produttiva in fregio alla suddetta S.P. ;

Dato atto che:

la società Policlinico di Monza C.d.C. Privata S.p.A. , con atto di impegno unilaterale consegnato al protocollo della Unione Bassa Sesia in data 17.12.2009 n. 9049 prot. si è obbligata: ad assumere a proprio carico l'onere di compartecipazione delle spese per la realizzazione della rotatoria di cui trattasi, per la propria quota di competenza, i cui criteri di determinazione verranno stabiliti successivamente, ovvero al momento della effettiva necessità di realizzazione dell'opera, in concerto con le rimanenti parti coinvolte, nonché con gli eventuali enti interessati alla suddetta realizzazione; a mettere a disposizione del soggetto attuatore che realizzerà la rotatoria, quota parte dei mappali interessati allo scopo, nella misura che sarà determinata dal frazionamento all'uopo redatto dallo stesso soggetto attuatore; a sottoscrivere per la parte di propria competenza, gli elaborati tecnici e progettuali inerenti e conseguenti la formazione della nuova rotatoria, restando inteso che tutti gli oneri e le spese relative alla progettazione, direzione, contabilità, e collaudo, saranno ad esclusivo carico dei soggetti attuatori;

Dato atto che analogo atto di impegno è stato sottoscritto dalla società CO.FI.IM Ravaro s.r.l. in data 19.5.2009;

Ravvisata la necessità di pervenire alla sottoscrizione di un apposito e specifico accordo tra i soggetti in premessa indicati, al fine di definire i ruoli, le competenze e la sostenibilità dei costi conseguenti alla realizzazione della rotatoria, coinvolgendo a tal fine in modo diretto il Comune di Granozzo con Monticello, anche alla luce della non univocità dei contenuti dei distinti atti di impegno, rilasciati in modo disgiunto dalle società Policlinico di Monza c.d.c. S.p.A. e CO.FI.IM Ravaro s.r.l.;

Tutto quanto premesso e confermato

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### **Art. 1. Oggetto dell'accordo.**

Il Comune di Granozzo con Monticello, la società Policlinico di Monza c.d.c. S.p.A. e la società CO.FI.IM Ravaro s.r.l. riconoscono la necessità di procedere alla realizzazione dei lavori di costruzione della rotatoria lungo la strada provinciale n. 9, stante la situazione di particolare criticità che caratterizza l'attuale viabilità all'altezza dell'ingresso al complesso di Novarello Villaggio Azzurro e dell'area produttiva in fregio alla suddetta S.P. , in diretta esecuzione delle previsioni urbanistiche della variante strutturale al P.R.G.C. n. 1/2008, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30.11.2011, ed approvata in via definitiva dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 32-22277 del 3.9.1997;

### **Art. 2 Progettazione dell'intervento.**

Ai fini della realizzazione della rotatoria di cui trattasi la società CO.FI.IM. Ravaro s.r.l. e Policlinico di Monza C.d.C. S.p.A. provvederanno di comune accordo ad affidare incarico a tecnico abilitato per la progettazione dell'intervento. Analogamente si procederà per la successiva direzione dei lavori.

### **Art. 3 Approvazione del progetto. Adempimenti a carico del Comune.**

Il Comune di Granozzo con Monticello, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvederà alla approvazione del progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato di cui al precedente art. 2 anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, necessità ed urgenza. A tal fine saranno a carico del Comune le iniziative ed attività preliminari e conseguenti alla approvazione del progetto, ivi compresa l'acquisizione degli eventuali pareri da parte di altri enti e/o la indizione di specifiche conferenze di servizi. Saranno inoltre a carico del comune gli adempimenti eventualmente necessari per la acquisizione, bonaria o con procedura espropriativa, delle aree interessate dalla realizzazione della rotatoria e che risultino di proprietà di soggetti diversi dai sottoscrittori del presente accordo.

### **Art. 4 Affidamento e realizzazione dei lavori**

L'affidamento dei lavori sarà effettuato di comune accordo dalla società CO.FI.IM. Ravaro s.r.l. e dal Policlinico di Monza C.d.C. S.p.A., le quali assumono ai fini del presente accordo il ruolo di soggetto attuatore. La ditta affidataria dei lavori dovrà in ogni caso essere in possesso dei requisiti necessari per la costruzione di opere pubbliche, per le qualifiche e la categoria corrispondenti ai lavori da realizzare in esecuzione del presente accordo. Il Comune si riserva di provvedere a nominare un proprio tecnico di fiducia per la supervisione ed il coordinamento dei lavori in fase di esecuzione. Il pagamento dei lavori a favore della ditta esecutrice sarà effettuato direttamente dalle società Policlinico di Monza C.d.C. S.p.A. e CO.FI.IM Ravaro s.r.l. nella misura indicata al successivo art. 5 con corrispondente fatturazione diretta emessa in capo alle suddette società.

### **Art. 5 Ripartizione dei costi**

Le spese da ripartire tra i soggetti privati sottoscrittori del presente accordo consistono in: spese tecniche di progettazione e direzione lavori; costi di realizzazione della rotatoria; costi per acquisizione aree, frazionamenti e spese notarili.

Ai fini della ripartizione dei costi conseguenti alla realizzazione della rotatoria, anche in considerazione di quanto rilevato nelle premesse del presente accordo, vengono considerati i seguenti aspetti:

a) superficie utile lorda degli interventi previsti dagli strumenti urbanistici esecutivi dai quali è emersa la necessità della costruzione della rotatoria:

b) flussi di traffico connessi e conseguenti alle opere previste dai distinti strumenti urbanistici esecutivi proposti dai soggetti privati.

Le spese complessive da sostenere dalle società Policlinico di Monza C.d.C. S.p.A. e CO.FI.IM Ravaro s.r.l. per le quali è prevista una compartecipazione da parte di entrambi gli operatori economici sono conseguentemente ripartite nel modo seguente:

- a) Società Policlinico di Monza C.d.C. S.p.A. : quota del 70% sessantapercento)
- b) Società CO.FI.IM Ravaro s.r.l. : quota del 30% (trentapercento)

Letto, approvato e sottoscritto.

Società Policlinico di Monza C.d.C. S.p.A

Società CO.FI.IM Ravaro s.r.l.

~~CO.FI. IM RAVARO Srl  
GRANOZZO (NO).~~

Il Comune di Granozzo con Monticello

