



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 01
DEL 15.02.2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU 2021.

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì 15 del mese di FEBBRAIO alle ore 19:00 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione Ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PAGLINO PAOLO
ROSSI SILVIO
ZANI MARILENA
BALLASINA ANGELO
BARLASSINA ATTILIO
CANDIAN MARTINA
ERBEIA MARCO
BRUSTIA CRISTINA
CACCIA MARIO
SALSA CLAUDIO
RAUCCIO MASSIMILIANO

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
-	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
10	01

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Armando Passaro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Paolo Paglino assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 – legge di bilancio 2020, pubblicata sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 304 del 30 dicembre 2019, introduce notevoli modificazioni alla normativa in materia tributi comunali;

Richiamata la propria deliberazione n. 2 in data 26.05.2020, con la quale sono state stabilite le aliquote della nuova Imu dal 01.01.2020, e nella quale sono elencate le principali modifiche all'assetto normativo preesistente;

Dato atto che il testo normativo così come approvato dal Parlamento, presenta alcune contraddizioni che rendono di difficile interpretazione alcune disposizioni, con particolare riferimento ai commi 746 e 747, nella parte in cui sono previste nuove modalità di redazione della deliberazione di determinazione della aliquote IMU a decorrere dall'anno 2021, ma che di fatto vengono rese obbligatorie fin dal esercizio finanziario 2020;

Vista in proposito la risoluzione n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 18 febbraio 2020 con la quale viene chiarito che solamente a decorrere dall'anno 2021 vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU utilizzando a tal fine il prospetto che dovrà essere approvato con apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, accedendo alla applicazione sul portale del federalismo fiscale, ma che, a tutt'oggi, non risulta essere stato emanato;

Dato atto che con la stessa risoluzione si chiarisce che per l'anno 2020 e comunque fino alla emanazione del decreto suindicato, la trasmissione della delibera di approvazione delle aliquote IMU e la conseguente pubblicazione dovrà avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito in via generale dall'art. 13 comma 15 del D.L. 6.12.2011 n. 201 convertito in legge 22.12.2011 n. 214, con obbligo di pubblicazione in ogni caso entro il 28 ottobre 2020, previa trasmissione della suddetta deliberazione entro il 14 ottobre 2020;

Ritenuto pertanto che, per l'anno 2021 la delibera di approvazione delle aliquote IMU può avvenire con le stesse modalità previste per gli anni precedenti;

Considerato che questo Comune da tempo fornisce un servizio di collaborazione con i cittadini, attraverso una elaborazione dei dati necessari per il calcolo dell'IMU a carico di ciascun contribuente, con conseguente invio a domicilio dei conteggi su base annua dell'imposta e dei modelli F24 precompilati, riferiti ai versamenti in acconto ed a saldo;

Considerato che la determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2021 garantisce al comune di confermare anche per l'anno 2021 le modalità del servizio di collaborazione con i contribuenti, in modo da inoltrare ai contribuenti stessi i calcoli definitivi su base annua per i versamenti dell'IMU 2021, fatta salva ovviamente ed in ogni caso la discrezionalità dei soggetti passivi dell'imposta di provvedere al pagamento in autoliquidazione;

Ravvisata la necessità di confermare per l'anno 2021 le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale unica – IMU già previste per l'anno 2020;

Considerato che si prevede di mantenere, per l'anno 2021, complessivamente invariato il carico tributario rispetto all'esercizio 2020;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.10, contrari ---, astenuti ----, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di confermare, come di seguito riportate, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale unica – IUC per l'anno 2021:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALiquota IMU DI LEGGE PREVISTA	ALiquota IMU DETERMINATA DAL COMUNE %
Abitazione principale A/1 A/8 A/9 e un immobile per ogni pertinenza iscritta nelle categorie catastali C/2 C/6 C/7 Commi 748 – 749	Pari allo 0,5 per cento, e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione	0,60
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993 n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133 Comma 750	pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.	0,10
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita Comma 751	pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. (esenti da IMU dal 2022)	0,10
Terreni agricoli Comma 752	pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. Esenti da IMU i terreni agricoli che rientrano nei casi indicati al comma 758	0,94
Fabbricati accatastati in cat. D Comma 753	pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento	0,99
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli indicati ai commi da 750 a 753 Comma 754	pari allo 0,86 per cento, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.	0,99

Di considerare abitazione principale, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. c), punto 6), della legge 30.12.2019 n. 160, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

Di demandare alla Giunta comunale la eventuale individuazione delle agevolazioni da riconoscere ai fini del pagamento dell'imposta IMU;

Di dare atto che, ai fini della effettiva applicazione dell'imposta IMU per l'anno 2021, è fatto riferimento alle disposizioni dei seguenti commi dell'art. 1 della legge n. 160/2019:

- a) Per abitazione principale valgono le definizioni e disposizioni indicate al comma 741 lett. b) e c)
- b) Per area fabbricabile valgono le definizioni e disposizioni e indicate al comma 741 lett. d)
- c) Per terreno agricolo valgono le definizioni e disposizioni e indicate al comma 741 lett. e)
- d) Per i terreni agricoli è prevista l' esenzione dall'imposta nei casi indicati al comma 758
- e) È prevista l'esenzione dell'imposta nei casi particolari elencati al comma 759
- f) Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431, l'imposta, ai sensi del comma 760, è ridotta al 75 per cento.

Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 6.12.2011 n. 201, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214, nel testo così sostituito dall'art. 15-bis del D.L. 30.04.2019 n. 34, convertito in legge 28.06.2019 n. 58, nel rispetto in ogni caso dei termini perentori di invio e di pubblicazione della delibera stessa, previsti rispettivamente nelle date del 14 ottobre e del 28 ottobre dell'anno corrente.

Di dichiarare il presente atto con successiva e autonoma votazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 1 del 15.02.2021 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Barbara Cavigiolo -



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000, si esprime in ordine alla regolarità contabile dell'allegata proposta, parere:

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Ivana Barbaglia -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Paglino Dr. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Passaro dott. Armando

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 25.03.2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 25.03.2021

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

