

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
PROVINCIA DI NOVARA

LAVORI: NUOVA VIABILITA' DI MONTICELLO
COMMITTENTE: COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
R.U.P.: GEOM. DONDI MARIA CRISTINA – Responsabile Servizio Tecnico Manutentivo
IMPRESA: DITTA CARDANI FRANCESCO SRL – C.so Trieste, 78 – Novara (NO)
CONTRATTO: rep. n° 148 del 27/06/2022

OGGETTO: RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Piero Scandaluzzi, relativamente al cantiere ed al contratto in oggetto, relaziona quanto segue:

Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano, sinteticamente, l'intervento di realizzazione di una nuova strada presso Monticello.

Il quadro economico di progetto era il seguente:

QUADRO ECONOMICO APPALTO

A) IMPORTO LAVORI

Lavori a corpo	€ 76 000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 000,00

Totale lavori

€ 81 000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione

	€ 12 500,00
Contributo previdenziale (4%)	€ 500,00

C) IVA

€ 81 000,00	x 10%	€ 8 100,00
€ 13 000,00	x 22%	€ 2 860,00

D) incentivo al RUP € 1 620,00

E) collaudi opere strutturali € 1 500,00

F) imprevisti e arrotondamenti € 320,00

Totale somme a disposizione

€ 27 400,00

e) TOTALE GENERALE (A+B)

€ 108 400,00

L'appalto

I lavori, di cui al progetto esecutivo sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa con un ribasso del **3%**.

Il quadro economico di aggiudicazione risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) IMPORTO LAVORI

Lavori a corpo € 73 720,00

Costi della sicurezza non
soggetti a ribasso d'asta € 5 000,00

Totale lavori

€ 78 720,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche per
progettazione,
coordinamento della
sicurezza in fase di
progettazione ed
esecuzione, direzione
lavori, contabilità e
certificato di regolare
esecuzione € 12 500,00

Contributo previdenziale (4%) € 500,00

C) IVA

€ 78 720,00 x 10% € 7 872,00

€ 13 000,00 x 22% € 2 860,00

D) incentivo al RUP € 1 620,00

E) collaudi opere strutturali € 1 500,00

F) imprevisti e arrotondamenti € 320,00

Totale somme a disposizione

€ 27 172,00

e) TOTALE GENERALE (A+B)

€ 105 892,00

I lavori

I lavori hanno avuto inizio in data 27/06/2022 come da verbale di consegna lavori di pari data.

Durante i lavori si è rilevato un aumento dei prezzi che ha avuto valenza anche per i cantieri in corso di esecuzione.

. Tali modifiche sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e risultano inoltre non sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Il quadro economico di perizia è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A) IMPORTO LAVORI

Lavori a corpo	€	76 000,00
da perizia di variante	€	8 331,02

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5 000,00
---	---	----------

Totale lavori € 89 331,02

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione	€	13 300,00
Contributo previdenziale (4%)	€	532,00
IVA		
€ 76 000,00 x 10%	€	8 433,10
€ 13 832,00 x 22%	€	3 043,04

D) incentivo al RUP € 1 620,00

E) collaudi opere
strutturali € 1 500,00

F) imprevisti e arrotondamenti € 2 320,00

Totale somme a disposizione € 30 748,14

e) TOTALE GENERALE (A+B) € 120 079,16

La maggiore spesa netta della presente perizia per lavori risulta essere di € 8081,09 (al lordo del ribasso è pari a € 8331,02).

Di seguito si riporta il quadro economico finale al netto del ribasso:

QUADRO ECONOMICO FINALE

A) IMPORTO LAVORI

Lavori a corpo al netto del ribasso	€	81 801,09
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5 000,00

Totale lavori € 86 801,09

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione	€	13 300,00
Contributo previdenziale (4%)	€	532,00
IVA		
€ 86 801,09 x 10%	€	8 680,11
€ 13 832,00 x 22%	€	3 043,04

D) incentivo al RUP € 1 620,00

E) collaudi opere strutturali € 1 500,00

F) imprevisti e arrotondamenti € 2 320,00

Totale somme a disposizione € 30 995,15

e) TOTALE GENERALE (A+B) € 117 796,24

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, non viene prorogato.

Allegati

Computo metrico di perizia

Quadro comparativo

Quadri economici di progetto, aggiudicazione e di perizia di variante

Atto di sottomissione

Granozzo con Monticello, 23/06/2023

Il Direttore dei Lavori

Ing. Piero Scandaluzzi

Il RUP

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Piero Scandaluzzi', with a long horizontal flourish at the end.