



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
Provincia di Novara

PERIZIA

In esecuzione all'incarico conferitomi dal dott. Paolo Paglino in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Granozzo con Monticello relativo alla quantificazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti negli immobili di proprietà comunale sito nel Comune di Granozzo con Monticello in via Campo Sportivo, la sottoscritta Dondi Geom. Maria Cristina nata a Cerano il 16.10.1965 C.F. DNDMCR65R56C483F, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Granozzo con Monticello, acquisita ed esaminata la documentazione necessaria, effettuato il sopralluogo presso l'immobile oggetto di incarico rassegna la presente perizia:

A) Proprietà

L'immobile catastalmente risulta di proprietà del Comune di Granozzo con Monticello..

B) Situazione urbanistica

L'area sulla quale insiste il bene oggetto di perizia è compresa nel Piano Regolatore vigente del Comune di Granozzo con Monticello in “*Aree per servizi e attrezzature sociali*”

C) Ubicazione

L'immobile è ubicato in via Campo Sportivo in Granozzo con Monticello.

D) Situazione catastale

Il bene oggetto di perizia risulta identificato al Catasto Terreni del Comune di Granozzo con Monticello al foglio 5 Mappale 518 e 519.

E) Descrizione del bene

L'immobile oggetto della presente perizia è costituito da n.4 corpi di fabbricata con area adibita ad attività ludiche ad uso esclusivo ed avente accesso da piazza Falcone e Borsellino e dalla via Campo Sportivo, così distinti:

- bar e locale incontri con annessa cucina;
- area coperta per feste con annessa cucina e disimpegni;
- servizi igienici;
- area all'aperto e palco per spettacoli;.

F) Elenco lavori eseguiti

Gli immobili sopra descritti, nel corso degli anni di vigenza degli accordi di gestione hanno subito delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, ristrutturazioni edilizie e delle messe a norma.

Nello specifico i lavori eseguiti e di sotto elencati, sono stati effettuati dal conduttore dell'immobile benché di competenza del proprietario:

- Caldaia riscaldamento
- Climatizzatori

G) Valutazione

Sulla scorta dei rilievi effettuati e degli accertamenti eseguiti si è potuto stabilire l'importo degli impianti sopra descritti consistenti in manutenzione straordinaria ..

Per cui:

| | | |
|---|---------|---------------|
| - Caldaia riscaldamento | stimati | € 1500 |
| -N.2 climatizzatori (come da preventivo della ditta ELETTROROGAL) | | € 1720 |
| Per un totale di | | € 3220 |

Riconoscendo che tutte le opere rientrano tra gli interventi di carattere straordinario, indispensabili per poter mantenere agibile e disponibile l'uso dell'immobile, tenuto conto di quanto stabilisce l'accordo tra il comune di Granozzo con Monticello e la Pro-loco come da deliberazione della giunta comunale n.72 del 28/12/2016, si ritiene comunque possibile riconoscere tali costi, defalcandoli dai canoni scaduti al 31/12/2021 che la Pro-Loco deve al Comune di Granozzo con Monticello.

Granozzo con Monticello, 30.12.2021

Il Tecnico
(*Dondi Geom. Maria Cristina*)