



Comune di
GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di NOVARA

28060 GRANOZZO – VIA G. MATTEOTTI N. 15 – TEL. 0321 55113 – FAX 0321 550002

Prot. n. 711

Granozzo con Monticello, 9 febbraio 2015

AVVISO DI GARA PER L'AFFITTO IN DEROGA DI TERRENO AGRICOLO

Il Responsabile del servizio tecnico,

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale,

Vista la legge 3.5.1982 n. 203 e s.m.i.,

Visto il regolamento comunale per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto beni di proprietà comunale;

AVVISA

Che il Comune di Granozzo con Monticello intende concedere in affitto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982, per il periodo di anni uno, i seguenti beni di sua proprietà:

- Terreni a destinazione agricola censiti al N.C.T. al Foglio n. 2 mapp. 239 e 241 per una superficie complessiva di mq. 7.750, ubicati in Strada Provinciale 6, a ridosso del centro conferimento rifiuti comunale.

Il canone di affitto posto a base di gara è stabilito in euro 200,00 (duecento/00).

Alla gara possono partecipare gli imprenditori agricoli a titolo principale ed i coltivatori diretti che hanno la residenza sul territorio del Comune di Granozzo con Monticello.

Chiunque fosse interessato potrà presentare apposita offerta economica presso gli uffici comunali entro le ore 12,00 del giorno **Mercoledì 25 febbraio 2015**.

La busta dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di apertura e portare all'esterno la dicitura: "Offerta per affitto terreni comunali". Sulla parte anteriore della busta dovranno essere riportati gli estremi dell'offerente.

Le offerte dovranno essere presentate in aumento rispetto all'importo a base d'asta, con un aumento non inferiore ad euro 5,00 (cinque).

Il giorno Giovedì 26 febbraio 2015 alle ore 14,00 si provvederà in pubblica seduta alla apertura delle offerte pervenute.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del migliore offerente, fatto salvo quanto segue.

Ai sensi dell'art. 4-bis della legge 3.5.1982 "Norme sui contratti agrari", nel testo modificato dall'art. 5 del D.Lgs. 18.5.2001 n. 228, il Comune, in qualità di locatore, provvederà a comunicare l'esito delle offerte pervenute al conduttore uscente il quale, entro quarantacinque giorni dal ricevimento della comunicazione, potrà esercitare il diritto di prelazione nel caso in cui offra condizioni uguali a quelle comunicate dal Comune.

Il successivo contratto sarà stipulato con l'assistenza delle organizzazioni agricole.



Il responsabile del servizio
Geom. Dondi Maria Cristina