



Comune di
GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di NOVARA

28060 GRANOZZO – VIA G. MATTEOTTI N. 15 - TEL. 0321 55113 – FAX 0321 550002

N. 1752 prot.

Granozzo con Monticello, 07 aprile 2016

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
AD USO ABITATIVO N. 4 ALLOGGI A SEGUITO LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI
FINANZIATI CON BANDO 6000 CAMPANILI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della delibera della Giunta comunale n. 17 in data 15.3.2016 e della Determina n. 25 del 7 aprile 2016

RENDE NOTO

che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo di n. 4 alloggi di proprietà comunale ubicato in Piazza Capelli n. 4 a seguito di lavori di ristrutturazione dell'edificio ex scuola elementare, finanziati a valere sul bando 6000 campanili – anno 2014.

1) Le caratteristiche principali degli alloggi da assegnare con il presente bando sono le seguenti:

N. alloggio	Piano	Superficie convenzionale mq.	Numero componenti nucleo familiare ospitabili	Canone mensile locazione al netto delle spese condominiali
1	Terreno rialzato	66,80	4	263,00
2	Primo	66,32	4	261,00
3	primo	79,72	5	314,00
4	Primo	51,35	3	202,00

Come risulta dalla griglia sopra riportata, l'assegnazione degli alloggi è riservata a:

- 1) un numero non superiore a n. 3 componenti per l'alloggio n. 4
- 2) un numero non superiore a n. 4 componenti per gli alloggi n. 1 e 2
- 3) un numero non superiore a n. 5 componenti per l'alloggio n. 3

2) Ai fini della assegnazione è data priorità ai cittadini residenti nel Comune di Granozzo con Monticello o che svolgono una attività lavorativa stabile sul territorio comunale, di lavoro dipendente o di lavoro autonomo. Le domande di partecipazione provenienti da cittadini non residenti o che non abbiano una occupazione stabile sul territorio del Comune, saranno prese in esame ed inserite in graduatoria ma potranno risultare assegnatarie degli alloggi solamente in mancanza di un numero sufficiente di domande adeguate a garantire l'assegnazione di tutti gli alloggi oggetto del bando.

3) Potranno presentare domanda di assegnazione degli alloggi anche cittadini, purché residenti, che intendano costituire un nuovo nucleo familiare autonomo. In tal caso, in luogo dell'indicatore Isee dell'intero nucleo familiare, in deroga ai parametri indicati al successivo punto 5), si terrà conto del reddito imponibile, riferito all'anno 2015, da lavoro dipendente o autonomo, dei soli richiedenti che intendono costituire nucleo familiare autonomo.

4) La graduatoria manterrà la sua efficacia in previsione di nuove assegnazioni a seguito di rinunce o di cessazione dei contratti di locazione che potranno verificarsi successivamente alla conclusione del bando, fatta salva in ogni caso la priorità per i cittadini residenti o che hanno una occupazione stabile sul territorio del Comune ed in presenza in ogni caso della sussistenza dei requisiti previsti dal bando.

5) Per l'assegnazione degli alloggi saranno adottati i seguenti criteri di valutazione:

N.	Parametri di valutazione	Punteggi
1	Indicatore ISEE anno 2015.	Sarà effettuata la somma degli indicatori Isee delle domande presentate ed ammesse al bando; sarà quindi definito il valore percentuale di ogni singolo indicatore che contribuisce alla quantificazione del valore complessivo degli indicatori Isee; sarà quindi attribuito ad ogni domanda, il punteggio corrispondente alla differenza tra il valore percentuale di ogni singolo indicatore ed il suo complemento a 100. * Per le richieste che rientrano nel caso previsto al punto 3) sarà preso a riferimento, in alternativa all'indicatore Isee, il reddito imponibile del richiedente. La mancanza di presentazione di certificazione ISEE, o di documentazione attestante il reddito imponibile nel caso di cui al punto 3), comporterà l'attribuzione di zero punti e l'esclusione della domanda dai conteggi per l'attribuzione dei valori percentuali previsti al primo periodo.
2	Componenti nucleo familiare richiedente.	Saranno riconosciuti. 1 punto per ogni componente del nucleo familiare con un limite di punti 3. 1 punto aggiuntivo per ogni componente il nucleo familiare minore di età alla data di scadenza del bando 1 punto per ogni componente del nucleo familiare con età superiore ad anni 65 alla data di scadenza del bando 1 punto per ogni componente del nucleo familiare con età inferiore ad anni 35 alla data di scadenza del bando, non considerando a tal fine i figli minori 1 punto aggiuntivo per ogni componente del nucleo familiare con grado di disabilità certificata tra il 71% e l'80% 2 punti aggiuntivi per ogni componente del nucleo familiare con grado di disabilità certificata superiore all'80%

* esempio: valore isee domanda 1: € 8.000; valore isee domanda 2: € 20.000 , valore isee domanda 3: € 12.000. Totale € 40.000. Quote di composizione valore isee totale. Domanda 1: 20%; domanda 2: 50%; domanda 3: 30%. Punteggio: domanda 1: 80 punti; domanda 2: 50 punti; domanda 3: 70 punti.

6) Le domande di partecipazione al bando non potranno contenere preferenze per gli alloggi. Sarà cura esclusiva del Comune, anche sulla base del numero dei componenti dei nuclei familiari, procedere alla effettiva assegnazione dei singoli alloggi.

7) L'amministrazione comunale si riserva di non assegnare tutti gli alloggi messi a bando, in previsione di eventuali possibili emergenze abitative temporanee o per particolari situazioni di criticità, anche con valenza sociale, che si potessero verificare.

8) I singoli affittuari dovranno provvedere a loro cura e spese ad attivare le richieste per l'attivazione delle somministrazioni dei servizi di energia elettrica e del gas. I conseguenti contratti di fornitura dovranno essere sottoscritti dagli affittuari ed intestati ad essi stessi.

9) Oltre al canone di locazione saranno a carico degli affittuari le spese condominiali che dovranno essere definite sulla base di apposito regolamento condominiale. In attesa di apposito regolamento potranno essere richiesti pagamenti in acconto da parte del Comune per il rimborso di spese generali nel frattempo sostenute.

10) E' fatto divieto di detenere nell'alloggio gatti, cani e altri animali di taglia maggiore.

11) Alla stipula del contratto dovrà essere versata una cauzione pari a tre mensilità di affitto

12) Le spese contrattuali per la stipula del contratto di locazione saranno ripartite in pari quota tra il Comune ed il locatario.

SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le domande, sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere consegnate al protocollo del Comune entro le ore 12,00 del giorno 29 aprile 2016.

Le domande di partecipazione al bando devono essere compilate esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Comune.

Il termine di presentazione delle domande è tassativo e saranno pertanto esclusi dal bando i concorrenti che abbiano presentato domanda oltre il termine suindicato. In caso di presentazione della domanda con raccomandata A.R. l'invio avverrà a totale rischio del mittente nel caso in cui il plico contenete la domanda di partecipazione non fosse consegnato agli uffici comunali entro l'ora ed il giorno stabiliti.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Può partecipare al concorso:

- a) chi ha la residenza nel Comune di Granozzo con Monticello o svolge una attività lavorativa stabile sul territorio comunale, di lavoro dipendente o di lavoro autonomo
- b) chi non è già titolare esclusivo o pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito sul territorio comunale
- c) chi non ha pendenze con il Comune relative al pagamento di tributi comunali alla data di scadenza del bando.

La mancanza di uno solo dei requisiti sopra indicati comporta l'automatica esclusione della domanda di partecipazione al bando.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi cucina – servizi – ingresso – disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto la cui superficie superiore a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano per a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna a uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

PROCEDURA PER LA FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il responsabile del servizio procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati, entro 8 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune.

La Giunta comunale, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 15 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

La graduatoria definitiva, con le assegnazioni dei singoli alloggi, sarà approvata dalla Giunta comunale e pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Con l'occasione si informa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, che questo ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione.

Il responsabile del procedimento, al quale potranno essere richieste informazioni è il responsabile del servizio Ivana Barbaglia mentre, in caso di richieste di sopralluogo, il referente è individuato nel responsabile dell' ufficio tecnico Geom. Maria Cristina Dondi (te. 032155113).

Granozzo con Monticello, 7 aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ivana Barbaglia