

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PROVINCIA DI NOVARA

BANDO D'ASTA PUBBLICA
per alienazione di terreni comunali

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della delibera del Consiglio comunale n. 31 del 11.04.2016 e della determina n. 25 in data 28.04.2016

RENDE NOTO

che il giorno **30 Maggio 2016** alle ore **13,00** presso la sede municipale in Via Matteotti n. 15 avrà luogo l'asta pubblica di cui al presente bando a evidenza pubblica per la vendita al miglior offerente dei seguenti immobili:

Terreni censiti al N.C.T. del catasto terreni:

- N.C.T. Foglio n. 2 mappali. 239 parte e 241, formanti corpo unico per una superficie complessiva di mq. 7.750, ubicati in Strada Provinciale 6, a ridosso del centro conferimento rifiuti comunale.

Destinazione urbanistica:

- PRGC vigente: "Aree agricole generiche (art. 3.5.3 NTA)"
- PRGC variante in itinere: "Aree produttive di nuovo impianto (Al 11) Perimetrazione Ambito (SUE – PIP) – (art. 3.4.3 NTA)"

PREZZO A BASE D'ASTA:

Il prezzo a corpo a base di gara: è pari a euro 30.000,00 (trentamila) oltre alle spese contrattuali per la stipula del contratto di compravendita.

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dal Comune alienante con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dell'immobile sopra descritto dovrà presentare una domanda di partecipazione alla gara in carta bollata da € 16,00 € comprensiva dell'offerta economica.

La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, **pena l'inammissibilità** alla procedura di gara:

- a. di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando di gara

- b. di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- c. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente
- d. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- e. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto non oltre la sottoscrizione del contratto di compravendita;
- f. di non trovarsi in alcuna condizione che vieti di contrarre con la pubblica amministrazione.

La dichiarazione dovrà contenere in termine numerici ed in lettere il valore offerto per l'acquisto degli immobili oggetto della gara.

Le offerte non potranno essere inferiori all'importo posto a base d'asta, pena l'esclusione dalla gara. Per la presentazione della dichiarazione/offerta dovrà essere utilizzato il modello allegato al presente bando.

La domanda di partecipazione, pena l'esclusione, dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione "**offerta per alienazione terreni comunali**".

Nella suddetta busta, contenente la domanda di partecipazione, dovrà altresì essere inserito, pena l'esclusione, un assegno circolare non trasferibili, intestato al Comune di Granozzo con Monticello, dell'importo di € .600,00 pari al 2% del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione provvisoria, che sarà restituito contestualmente alla stipula del contratto di compravendita. Nel caso in cui il contratto, per qualsiasi motivo addebitabile all'aggiudicatario del bando, non dovesse essere stipulato, la cauzione provvisoria sarà trattenta ed acquisita dal comune.

Il plico sigillato dovrà pervenire all'Ufficio sopra indicato, a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano, entro le ore **12,00.** del giorno **27 Maggio 2016**, pena l'esclusione dall'asta medesima.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del partecipante che avrà presentato l'offerta economica più elevata.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e pari o superiore all'importo a base d'asta.

L'asta, pertanto, sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno una offerta valida.

L'asta non sarà soggetta a successive offerte in aumento dopo la conclusione dell'asta e l'aggiudicazione avrà luogo, in via definitiva, a favore del soggetto che esprimerà, durante la gara, la migliore offerta sul prezzo a base d'asta.

Il pagamento del prezzo integrale di aggiudicazione, dovrà essere effettuato antecedentemente o contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

La disponibilità dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita.

La vendita di cui al presente bando è da intendersi a corpo e non a misura e non essendo effettuata nell'esercizio di impresa non è soggetta ad IVA.

Qualora, per difficoltà di ordine tecnico - catastale, non sia possibile addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro 60 giorni dall'aggiudicazione, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte acquirente dovrà versare, il 10% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria.

Data 03/05/2016

Responsabile del Servizio

DONDI Geom. Maria Cristina

