



Comune di
GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di NOVARA

28060 GRANOZZO – VIA MATTEOTTI N. 15 – TEL. 032155113 – FAX 0321550002

Codice fiscale 80013960036 – Partita Iva 00467930038

e-mail: granozzo.con.monticello@ruparpiemonte.it

N. prot. 6662

Granozzo con Monticello, 31 DIC. 2013

Oggetto: Bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggio di proprietà comunale sito in Via Matteotti n. 19 - piano terreno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RENDE NOTO

Che il Comune di Granozzo con Monticello, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n.49 in data 20.12.2013, intende assegnare in locazione un immobile ammobiliato, di proprietà comunale sito in Via Matteotti n. 19 - piano terreno, per finalità abitative ai sensi dell' art. 11 comma 2 lett. b) del regolamento comunale per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto i rapporti passivi immobiliari, le alienazioni di beni mobili e immobili, la concessione in godimento di beni immobiliari.

L'alloggio sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica in aumento rispetto al canone mensile posto a base di gara.

Tutti coloro che intendono partecipare al bando dovranno presentare apposita domanda utilizzando il modello allegato al presente bando e reperibile presso gli uffici comunali e sul sito web del Comune www.comune.granozzoconmonticello.no.it.

Il prezzo del canone di locazione mensile posto a base di gara, comprensivo dell'arredo, è di euro 300,00 (trecento).

Il pagamento dovrà avvenire con scadenze mensili anticipate da effettuare entro il giorno 10 di ogni mese.

L'offerta, in bollo da euro 16,00, dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al bando e dovrà essere completa di dichiarazione di accettazione di tutte le clausole del regolamento comunale per la concessione in godimento di beni immobiliari.

L'offerta dovrà essere presentata in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, con un minimo di euro 5,00 (cinque) di aumento.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Non è prevista in sede di offerta la presentazione di cauzioni o fidejussioni.

I locali saranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano. Le utenze dei servizi di energia elettrica, gas e acqua dovranno essere intestate al locatario entro trenta giorni dalla stipula del contratto. Saranno addebitati al locatario i consumi a conguaglio, desunti dalle letture dei contatori delle varie utenze, rilevati alla data di stipula del contratto.

Qualsiasi intervento di manutenzione ordinaria o di sostituzione di parti di arredo saranno a carico del locatario.

L'aggiudicatario dovrà, entro 15 gg. dalla data di comunicazione di aggiudicazione, sottoscrivere apposito contratto con contestuale deposito cauzionale, pari a tre mensilità, anche a mezzo di fidejussione assicurativa o bancaria in favore del Comune a garanzia degli obblighi contrattuali e valevole per tutta la durata del contratto.

Successivamente alle operazioni di gara, per la stipula del contratto definitivo di assegnazione degli immobili:

1. non devono sussistere liti giudiziarie formalmente avviate, tra il Comune e l'assegnatario;
2. l'assegnatario non deve risultare debitore di somme a qualsiasi titolo dovute al Comune e per le quali sia stato emesso almeno un sollecito di pagamento;
3. l'assegnatario dovrà prestare un deposito cauzionale del valore corrispondente a tre mensilità del canone di locazione e delle spese condominiali.

Le domande dovranno pervenire presso gli uffici del Comune di Granozzo con Monticello, in Via Matteotti n. 15, entro le ore 12,00 del giorno 31 gennaio 2014. L'apertura delle buste contenenti le offerte sarà effettuata il giorno Lunedì 3 febbraio 2014 alle ore 15,00 presso la sede municipale.

Il responsabile del procedimento, al quale possono essere indirizzate eventuali richieste di informazioni o di sopralluoghi, è il Geom. Maria Cristina Dondi.



Il Responsabile del servizio tecnico
Geom. Dondi Maria Cristina

Maria Cristina Dondi