



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo

N. 3819 prot.

Granozzo con Monticello, 11.06.2025

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO ABITATIVO N. 1 ALLOGGIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della delibera della Giunta comunale n. 29 in data 06.06.2025 e della Determina n.57 del 07.06.2025

RENDE NOTO

che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo dell'alloggio al primo piano dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Granozzo in Piazza Capelli 4 a:

1) Le caratteristiche principali dell' alloggio da assegnare con il presente bando sono le seguenti:

N. alloggio	Piano	Numero componenti nucleo familiare ospitabili	Canone mensile locazione al netto delle spese condominiali	Dati catastali
1	Primo	3	€ 220,00	F4 Mapp. 172 sub 7

Come risulta dalla griglia sopra riportata, l'assegnazione degli alloggi è riservata a:

un numero non superiore a n. 3 componenti per l'alloggio n. 1

REQUISITI GENERALI PER L'ASSEGNAZIONE

1) Hanno diritto all'assegnazione di un alloggio di cui all'art.1 coloro che sono in possesso alla data del bando di concorso dei sotto elencati requisiti:

a)cittadinanza italiana

Sono equiparati ai cittadini italiani:

- cittadini di stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia
- titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo

-stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

b)residenza e/o lavoro stabile nel Comune di Granozzo con Monticello o in Comuni limitrofi;

A parità di punteggio nella graduatoria di cui all'art. 11 sono preferiti i residenti nel comune di Granozzo con Monticello

c)assenza di precedenti assegnazioni, in via definitiva, di alloggi di edilizia residenziale pubblica o di alloggi comunali, salvo si tratti di assegnazione effettuata sulla base del presente regolamento;

d)non aver occupato senza titolo né essere stati destinatari di provvedimenti di rilascio coattivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica o alloggi comunali;

e)autosufficienza psicofisica per vivere in autonomia, attestata da un certificato medico;

f)non avere pendenze con il comune di qualsiasi tipo alla data di scadenza del bando;

g)chi non è già titolare esclusivo o pro quota, di diritti di proprietà o usufrutto su di un alloggio **adeguato** alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito sul territorio comunale.

2) I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere b), c), d), f) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

3) Potranno presentare domanda di assegnazione degli alloggi anche cittadini, purché residenti, che intendano costituire un nuovo nucleo familiare autonomo. In tal caso, invece dell'indicatore ISEE dell'intero nucleo familiare, si terrà conto del reddito imponibile da lavoro dipendente riferito all'ultimo anno del soggetto che intende costituire un nuovo nucleo familiare autonomo. In tal caso non si applicherà il contenuto del punto c) prima descritto.

PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

1)Sulla base delle situazioni economiche e familiari, dichiarate e documentate dal richiedente in base alle prescrizioni del bando di concorso, la Commissione procede alla verifica dell'ammissibilità della domanda e all'attribuzione dei punteggi spettanti. Al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai singoli richiedenti, essa ricorre alla consultazione diretta degli archivi informatici disponibili e ad accertamenti da affidare alle Autorità competenti.

2)Per la formazione della graduatoria il punteggio sarà attribuito secondo i seguenti criteri:

RESIDENZA	PUNTI
in Comune limitrofo	0
nel Comune di Granozzo con Monticello o lavoro stabile nel comune di Granozzo con Monticello	3

ETA' ANAGRAFICA DEL RICHIEDENTE	PUNTI
inferiore a 50 anni	0
maggiore di 50 anni – minore di 65 anni	1
maggiore di 65 anni – minore di 80 anni	2
oltre 80 anni	3

CONDIZIONI DI SALUTE FISICO-PSICHICA DEL RICHIEDENTE	PUNTI
---	--------------

La condizione fisico psichica del richiedente o componente del nucleo familiare costituisce titolo preferenziale da valutare ai fini della concessione degli alloggi. Tali condizioni dovranno essere opportunamente documentate. Sarà attribuito un punteggio alle richieste di persone affette da limitazioni fisiche che necessitano di assistenza infermieristica o di assistenza domiciliare, ed alle richieste di persone che si trovano in situazione di difficoltà psicologiche e a rischio di isolamento o di emarginazione quali limiti che riducono la propria autonomia e la vita di relazione. La determinazione del punteggio verrà effettuata dalla Commissione assegnataria, tenendo conto delle situazioni specifiche e della conformità dell'appartamento in relazione alle limitazioni fisiche documentate del richiedente.	Da 0 a 3
--	----------

TITOLARITA' DEL RICHIEDENTE	PUNTI
Proprietario di immobile nel capoluogo o in Comune limitrofo	0
Proprietario di immobile distante dal Comune di Granozzo con Monticello	1
Non proprietario né titolare di alcun diritto su immobile	3

SITUAZIONE ABITATIVA	PUNTI
alloggio parzialmente idoneo all'abitazione	1
alloggio inidoneo all'abitazione	2
provvedimento esecutivo di sfratto	3
assegnatari di alloggi comunali per emergenza abitativa in scadenza	4
assegnatari di alloggi comunali per emergenza abitativa in scadenza, qualora permangano le condizioni di emergenza abitativa documentate da Relazione dell'Assistente sociale	5

SITUAZIONE REDDITUALE		
FASCIA	ISEE IN EURO	PUNTI
1	da 0 a € 11.000,00	5
2	da € 11.001,00 a € 17.000,00	4
3	da € 17.001,00 a € 22.000,00	3
4	da € 22.001,00 a € 29.000,00	2
5	da € 29.001,00 e oltre	1

COMPONENTI NUCLEO FAMIGLIARE	PUNTI
Per ogni componente del nucleo familiare	1
Per ogni componente del nucleo familiare minore di età (punti aggiuntivi)	1
Per ogni disabile del nucleo familiare (punti aggiuntivi) [si fa riferimento ai soggetti di cui all'Art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate)]	1

SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

Le domande, sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere consegnate al protocollo del Comune entro le ore 12,00 del giorno 01.07.2025.

Le domande di partecipazione al bando devono essere compilate esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Comune.

Il termine di presentazione delle domande è tassativo e saranno pertanto esclusi dal bando i concorrenti che abbiano presentato domanda oltre il termine suindicato. In caso di presentazione della domanda con raccomandata A.R. l'invio avverrà a totale rischio del mittente nel caso in cui il plico contenete la domanda di partecipazione non fosse consegnato agli uffici comunali entro l'ora ed il giorno stabiliti.

Le domande dovranno essere corredate dalla documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti generali per l'assegnazione che potrà essere resa con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000. L'autocertificazione sarà soggetta alle verifiche di legge.

Alle domande dovranno essere obbligatoriamente allegati:

- il certificato medico redatto a cura del medico di base, attestante l'autosufficienza o l'autonomia nelle attività di base della vita quotidiana

- la dichiarazione sostitutiva unica I.S.E.E, per la compilazione della quale il Comune ha stipulato apposite convenzioni con i Centri di Assistenza Fiscale.

- Documento di riconoscimento in corso di validità

Altra documentazione medica accertante la condizione di salute fisico- psichica.

La mancanza di uno solo dei requisiti sopra indicati comporta l'automatica esclusione della domanda di partecipazione al bando.

DESTINAZIONE E CAPIENZA DEI LOCALI ASSEGNATI

1)I locali sono adibiti esclusivamente ad alloggio e, una volta assegnati, non potranno essere concessi in uso a terzi. Sarà a carico e cura dell'assegnatario provvedere a fornire il mobilio (ove non esistente), l'attrezzatura e quant'altro necessario per rendere l'immobile perfettamente idoneo allo scopo cui è destinato o per migliorarne la fruibilità.

2)Gli alloggi sono assegnati ai nuclei familiari costituiti da una o più persone compatibilmente alla disponibilità di alloggio con una superficie adeguata alla composizione del nucleo familiare richiedente.

3)Si intende per superficie utile adeguata:

- da mq. 28 a mq. 41 per nuclei familiari di max 2 persone
- da mq. 42 a mq. 55 per nuclei familiari di max 3 persone
- da mq. 56 a mq. 65 per nuclei familiari di max 4 persone
- da mq. 66 a mq. 76 per nuclei familiari di max 6 persone
- oltre mq. 76 per nuclei familiari di 7 o più persone

Nel computo della superficie utile non sono considerati le aree accessorie (balconi, terrazzi, cantine)

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

PROCEDURA PER LA FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

1)La Commissione entro sessanta giorni dal ricevimento delle domande redige la graduatoria provvisoria, con indicazione del punteggio conseguito dal ciascun concorrente nonché delle modalità e dei termini per proporre eventuali ricorsi. Tale graduatoria viene pubblicata per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

2)Entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione, che deciderà sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso. Non sono valutabili, al fine della nuova

determinazione del punteggio del ricorrente, i documenti che egli avrebbe dovuto presentare entro il termine di scadenza del bando.

3)Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che avessero conseguito lo stesso punteggio. Il sorteggio verrà effettuato in presenza degli interessati. In caso di parità del punteggio le richieste avanzate da residenti nel Granozzo con Monticello saranno preferite rispetto a quelle presentate da non residenti.

4)La graduatoria definitiva sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi.

DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale dovuto dall'assegnatario all'atto della stipula del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione.

CONSEGNA ALLOGGIO

1)Dopo la stipulazione del contratto di concessione, il Responsabile del Settore Affari Generali provvede alla consegna dell'alloggio all'assegnatario o a persona da lui delegata.

2)E' fatto obbligo agli aventi diritto sottoscrivere per accettazione, a pena di decadenza, il presente Regolamento prima dell'ingresso nell' alloggio.

3)All'atto della stipula del contratto il Responsabile del Settore Affari Generali consegna le chiavi di accesso alla struttura e dell'alloggio in duplice copia: una per l'assegnatario ed una per il familiare referente, che dovrà risponderne in caso di uso improprio e/o di duplicazioni non autorizzate.

4)L'assegnatario decade dall'assegnazione nel caso non prenda possesso dell'alloggio entro 60 giorni dalla consegna.

SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1)Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese di utenza (compreso l'ascensore condominiale), così come ogni ulteriore spesa derivante dalla manutenzione ordinaria dei locali assegnati e/o dei beni/elettrodomestici in dotazione, ivi compresa la verifica della caldaia e l'aggiornamento del libretto di impianto.

2)A tal fine l'Amministrazione comunale potrà, in caso di inerzia dell'assegnatario, intervenire d'ufficio, a mezzo di proprie ditte di fiducia, per effettuare i lavori o le manutenzioni/riparazioni, qualora gli stessi si rendano necessari per non arrecare danni all'alloggio o per non pregiudicarne l'utilizzo. Tutti gli oneri relativi saranno posti a carico dell'assegnatario, il quale dovrà provvedere al pagamento delle somme nei tempi e modi stabiliti dal Comune.

L'amministrazione comunale si riserva di non assegnare gli alloggi messi a bando, in previsione di eventuali possibili emergenze abitative temporanee o per particolari situazioni di criticità, anche con valenza sociale, che si potessero verificare.

E' fatto divieto di detenere nell'alloggio gatti, cani e altri animali di taglia maggiore.

Le spese contrattuali per la stipula del contratto di locazione saranno ripartite in pari quota tra il Comune ed il locatario.

Con l'occasione si informa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, che questo ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione.

Il responsabile del procedimento, al quale potranno essere richieste informazioni è il responsabile del servizio Ivana Barbaglia mentre, in caso di richieste di sopralluogo, il referente è individuato nel responsabile dell' ufficio tecnico Geom. Maria Cristina Dondi (tel. 032155113)

Granozzo con Monticello, 11.06.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ivana Barbaglia



COMUNE GRANOZZO CON MONTICELLO

PROVINCIA DI NOVARA

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo

Tel. 0321/55113 – fax 0321/550002

**Al Comune di Granozzo con Monticello
Via Matteotti, 15
28060 Granozzo con Monticello**

OGGETTO: RICHIESTA ASSEGNAZIONE ALLOGGIO COMUNALE

Il/la sottoscritto/a nato/a a

il .../.../....., C.F.residente a

in via/p.zza, n., telefono.....,

CHIEDE

**DI PARTECIPARE AL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI
UN ALLOGGIO COMUNALE COSI' DISTINTO:**

<i>N. alloggio</i>	<i>Piano</i>	<i>Numero componenti nucleo familiare ospitabili</i>	<i>Canone mensile locazione al netto delle spese condominiali</i>	<i>Dati catastali</i>

a tal fine dichiara, ai sensi del DPR n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci:

(barrare e compilare)

☐ di essere cittadino italiano oppure di essere

☐ di essere residente nel Comune di Granozzo con Monticello oppure di essere residente nel Comune di

- ☐ di non avere avuto precedenti assegnazioni, in via definitiva di alloggi di edilizia residenziale pubblica o di alloggi comunali;
- ☐ di non aver occupato senza titolo né essere stato destinatario/a di provvedimenti di rilascio coattivo di alloggi di edilizia residenziale pubblica o di alloggi comunali;
- ☐ di avere la necessaria autosufficienza psico-fisica per vivere in autonomia attestata da certificato del proprio medico curante.
- ☐ di non essere già titolare esclusivo o pro quota, di diritti di proprietà o usufrutto su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito sul territorio comunale.
- ☐ di trovarsi in situazione di grave disagio socio/economico, indicare motivo:

 (N.B. tale requisito sarà esaminato dall'assistente sociale)
- ☐ di non trovarsi in situazione di grave disagio socio/economico
- ☐ di trovarsi in una condizione di salute fisico-psichica che costituisce titolo preferenziale da valutare ai fini della concessione degli alloggi, come comprovato dalla documentazione)
 (N.B. tale requisito deve essere comprovato da documentazione medica allegata alla domanda)

Di trovarsi nella seguente situazione abitativa:

- ☐ alloggio parzialmente idoneo all'abitazione
- ☐ alloggio inidoneo all'abitazione
- ☐ provvedimento esecutivo di sfratto
- ☐ assegnatario di alloggi comunali per emergenza abitativa in scadenza
- ☐ assegnatario di alloggi comunali per emergenza abitativa in scadenza, qualora permangano le condizioni di emergenza abitativa documentate da Relazione dell'Assistente sociale

L'alloggio comunale eventualmente assegnato verrà abitato, oltre che dal sottoscritto/a dai seguenti componenti del proprio nucleo familiare:

(Indicare Nome, Cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale)

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

DICHIARA

di aver preso visione delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale, approvato con Delibera C.C. n. 28 del 29.12.2021 di accettarne senza riserva alcuna le condizioni e prescrizioni ivi previste.

Nel rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/03), il sottoscritto conferisce il consenso al trattamento dei dati personali forniti esclusivamente per finalità legate alla presente richiesta.

Lì _____

 (firma)

Si allegano:

- a. Documento di riconoscimento in corso di validità
 - b. Dichiarazione Sostitutiva Unica ISEE relativa al nucleo familiare
 - c. Certificato medico attestante la necessaria autosufficienza psico-fisica per vivere in autonomia
- Altra documentazione medica accertante la condizione di salute fisico- psichica