



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo

N prot. 4959

Granozzo con Monticello, 13.07.2021

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO ABITATIVO N. 1 ALLOGGIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della delibera della Giunta comunale n. 29 in data 02.07.2021 e della Determina n. 50 del 13.07.2021

RENDE NOTO

che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo dell'alloggio al primo piano dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Piazza Gramsci n. 09 in località Monticello a seguito di lavori di ristrutturazione dell'edificio

1) Le caratteristiche principali dell'alloggio da assegnare con il presente bando sono le seguenti:

N. alloggio	Piano	Numero componenti nucleo familiare ospitabili	Canone mensile locazione al netto delle spese condominiali
1	Terra e primo	4/5	€ 250,00

Come risulta dalla griglia sopra riportata, l'assegnazione degli alloggi è riservata a:

1) un numero non superiore a n. 4/5 componenti per l'alloggio n. 1

2) Hanno diritto all'assegnazione di un alloggio di cui all'art.1 coloro che sono in possesso alla data del bando di concorso dei sotto elencati requisiti:

a) **cittadinanza italiana**

Sono equiparati ai cittadini italiani:

- cittadini di stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia

- titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo

- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

b) **residenza e/o lavoro stabile nel Comune di Granozzo con Monticello o in Comuni limitrofi.**

A parità di punteggio nella graduatoria di cui all'art. 11 sono preferiti i residenti nel comune di Granozzo con Monticello.

- c) **assenza di precedenti assegnazioni**, in via definitiva, di alloggi di edilizia residenziale pubblica o di alloggi comunali;
- d) **non aver occupato senza titolo né essere stati destinatari di provvedimenti di rilascio coattivo** di alloggi di edilizia residenziale pubblica o alloggi comunali;
- e) **situazione di grave disagio socio/economico**, debitamente documentato dall'Assistente Sociale.

Versano, in via principale, in tale situazione:

- coloro i quali si trovano in stato di disoccupazione da almeno 6 (sei) mesi con limitate prospettive di reinserimento nel mondo lavorativo per comprovate cause psico - fisiche e privi di altre forme di reddito idonee a garantire un adeguato sostentamento;
- genitori soli o in condizione di separazione o divorzio con minori a carico, privi di un adeguato reddito di sostentamento;

- soggetti sottoposti a procedura di sfratto esecutivo o rilascio dell'immobile che non abbiano un reddito e patrimonio sufficienti per accedere alle abitazioni in locazione nel libero mercato;

- f) **Autosufficienza psicofisica per vivere in autonomia**, attestata da un certificato medico.
- g) **Non avere pendenze con il Comune** di qualsiasi tipo alla data di scadenza del bando.
- h) **Chi non è già titolare esclusivo o pro quota**, di diritti di proprietà o usufrutto su di un alloggio **adeguato** (vedi oltre) alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito sul territorio comunale.

3) I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere b), c), d), e), g) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

4. Potranno presentare domanda di assegnazione degli alloggi anche cittadini, purchè residenti, che intendano costituire un nuovo nucleo familiare autonomo. In tal caso, invece dell'indicatore ISEE dell'intero nucleo familiare, si terrà conto del reddito imponibile da lavoro dipendente riferito all'ultimo anno del soggetto che intende costituire un nuovo nucleo familiare autonomo. In tal caso non si applicherà il contenuto del punto c) prima descritto.

5) Per l'assegnazione degli alloggi saranno adottati i seguenti criteri di valutazione:

RESIDENZA

- in Comune limitrofo PUNTI 0
- nel Comune di Granozzo con Monticello o lavoro stabile nel comune di Granozzo con Monticello PUNTI 3

ETA' ANAGRAFICA DEL RICHIEDENTE

- inferiore a 65 anni PUNTI 0
- oltre i 65 anni PUNTI 1
- oltre i 70 anni PUNTI 2
- oltre i 75 anni PUNTI 3
- oltre agli 80 anni PUNTI 4

CONDIZIONI DI SALUTE FISICO-PSICHICA DEL RICHIEDENTE

La condizione fisico psichica del richiedente costituisce titolo preferenziale da valutare ai fini della concessione degli alloggi. Tali condizioni dovranno essere opportunamente documentate. Sarà attribuito un punteggio alle richieste di persone affette da limitazioni fisiche che necessitano di assistenza infermieristica o di assistenza domiciliare, ed alle richieste di persone che si trovano in situazione di difficoltà psicologiche e a rischio di isolamento o di emarginazione quali limiti che riducono la propria autonomia e la vita di relazione. La determinazione del punteggio verrà effettuata dalla Commissione assegnataria, tenendo conto delle situazioni specifiche e della conformità dell'appartamento in relazione alle limitazioni fisiche documentate del richiedente.

Da 0 sino a PUNTI 5

TITOLARITA' DEL RICHIEDENTE

-Proprietario di immobile nel capoluogo o in Comune limitrofo	PUNTI 0
-Proprietario di immobile distante dal Comune di Granozzo con Monticello	PUNTI 1
-Non proprietario né titolare di alcun diritto su immobile	PUNTI 3

SITUAZIONE ABITATIVA

-provvedimento esecutivo di sfratto	PUNTI 2
-alloggio inidoneo all'abitazione	PUNTI 4
-alloggio parzialmente idoneo all'abitazione	PUNTI 2

SITUAZIONE REDDITUALE

Viene determinata secondo le seguenti fasce di reddito ISEE

- da 0 a minimo vitale (vedere la normativa vigente)	PUNTI 5
- da minimo vitale fino a minimo vitale + € 5.000	PUNTI 4
- da minimo vitale + € 5.000 a minimo vitale + € 10.000	PUNTI 2
- da minimo vitale + € 10.000 a minimo vitale + € 15.000	PUNTI 1
- Oltre	PUNTI 0

COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE

- Per ogni componente del nucleo familiare	PUNTI 1
- Per ogni componente del nucleo familiare minore di età (aggiuntivi)	PUNTI 1
- Per ogni disabile del nucleo familiare [i soggetti di cui all'Art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate)]; punti aggiuntivi	PUNTI 1

6) Le domande di partecipazione al bando non potranno contenere preferenze per gli alloggi. Sarà cura esclusiva del Comune, anche sulla base del numero dei componenti dei nuclei familiari, procedere alla effettiva assegnazione dei singoli alloggi.

7) L'amministrazione comunale si riserva di non assegnare tutti gli alloggi messi a bando, in previsione di eventuali possibili emergenze abitative temporanee o per particolari situazioni di criticità, anche con valenza sociale, che si potessero verificare.

8) I singoli affittuari dovranno provvedere a loro cura e spese ad attivare le richieste per l'attivazione delle somministrazioni dei servizi di energia elettrica e del gas. I conseguenti contratti di fornitura dovranno essere sottoscritti dagli affittuari ed intestati ad essi stessi.

9) Oltre al canone di locazione saranno a carico degli affittuari le spese condominiali che dovranno essere definite sulla base di apposito regolamento condominiale. In attesa di apposito regolamento potranno essere richiesti pagamenti in acconto da parte del Comune per il rimborso di spese generali nel frattempo sostenute.

10) E' fatto divieto di detenere nell'alloggio gatti, cani e altri animali di taglia maggiore.

11) Alla stipula del contratto dovrà essere versata una cauzione pari a tre mensilità di affitto

12) Le spese contrattuali per la stipula del contratto di locazione saranno ripartite in pari quota tra il Comune ed il locatario.

SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE E DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

Le domande, sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere consegnate al protocollo del Comune entro le ore 12,00 del giorno 11.08.2021 .

Le domande di partecipazione al bando devono essere compilate esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Comune.

Il termine di presentazione delle domande è tassativo e saranno pertanto esclusi dal bando i concorrenti che abbiano presentato domanda oltre il termine suindicato. In caso di presentazione della domanda con raccomandata A.R. l'invio avverrà a totale rischio del mittente nel caso in cui il plico contenete la domanda di partecipazione non fosse consegnato agli uffici comunali entro l'ora ed il giorno stabiliti.

Le domande dovranno essere corredate dalla documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti generali per l'assegnazione che potrà essere resa con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000. L'autocertificazione sarà soggetta alle verifiche di legge.

Alle domande dovranno essere obbligatoriamente allegati:

- il certificato medico redatto a cura del medico di base, attestante l'autosufficienza o l'autonomia nelle attività di base della vita quotidiana
- la dichiarazione sostitutiva unica I.S.E.E, per la compilazione della quale il Comune ha stipulato apposite convenzioni con i Centri di Assistenza Fiscale

La mancanza di uno solo dei requisiti sopra indicati comporta l'automatica esclusione della domanda di partecipazione al bando.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi cucina – servizi – ingresso – disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto la cui superficie superiore a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano per i a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera,

infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna a uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

PROCEDURA PER LA FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione entro sessanta giorni dal ricevimento delle domande redige la graduatoria provvisoria, con indicazione del punteggio conseguito dal ciascun concorrente nonché delle modalità e dei termini per proporre eventuali ricorsi. Tale graduatoria viene pubblicata per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

2. Entro quindici giorni dal termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione, che deciderà sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso. Non sono valutabili, al fine della nuova determinazione del punteggio del ricorrente, i documenti che egli avrebbe dovuto presentare entro il termine di scadenza del bando.

3. Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che avessero conseguito lo stesso punteggio. Il sorteggio verrà effettuato in presenza degli interessati. In caso di parità del punteggio le richieste avanzate da residenti nel Granozzo con Monticello saranno preferite rispetto a quelle presentate da non residenti.

4. La graduatoria definitiva sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Con l'occasione si informa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, che questo ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione.

Il responsabile del procedimento, al quale potranno essere richieste informazioni è il responsabile del servizio Ivana Barbaglia mentre, in caso di richieste di sopralluogo, il referente è individuato nel responsabile dell'ufficio tecnico Geom. Maria Cristina Dondi (tel. 032155113)

Granozzo con Monticello, 13.07.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ivana Barbaglia