

ALLEGATO A



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti 15 – 28060 Granozzo con Monticello - Tel. 0321/55113 – Fax 0321/550002

Codice fiscale 80013960036 - Partita Iva 00467930038

BANDO DI GARA IN PROJECT FINANCING

per l'affidamento in concessione dei lavori di costruzione di un campo da Padel e della gestione del Centro Sportivo di P.zza "Falcone e Borsellino"

C.U.P. J83B19000690005 - C.I.G. 7625784

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Granozzo con Monticello – P.I. 00467930038
Servizio Tecnico Via Matteotti, n. 15, - Granozzo con Monticello (NO) - Tel. 0321/55113 Fax. 0321/550002 PEC: granozzoconmonticello@pcert.it
Responsabile del Procedimento: RUP – Geom. Maria Cristina Dondi – Tel 0321/55113
e-mail: municipio@comune.granozzoconmonticello.no.it.

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Le informazioni sono disponibili presso: Comune di Granozzo con Monticello.

Il progetto di fattibilità e la documentazione complementare sono disponibili presso: Comune di Granozzo con Monticello

Le offerte vanno inviate a: Comune di Granozzo con Monticello, Ufficio tecnico, via Matteotti,15 28060 Granozzo con Monticello (NO)

SEZIONE II : OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione: procedura aperta con gara unica per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva/esecutiva e costruzione di un campo da Padel e la gestione del Centro Sportivo di p.zza "Falcone e Borsellino" da realizzare con l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e seg. del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

II.1.2) Tipo di appalto: Concessione di costruzione e gestione.

Sito principale dei lavori: Centro Sportivo di p.zza "Falcone e Borsellino", angolo via Campo Sportivo di Granozzo con Monticello.

II.1.3) Il bando riguarda: appalto ad evidenza pubblica, procedura aperta.

II.1.4) Breve descrizione della concessione: l'ipotesi progettuale contenuta nello studio di fattibilità prevede la progettazione con realizzazione di un campo da Padel e la successiva gestione del Centro Sportivo.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45212200-8

II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

II.1.7) Non è prevista la divisione in lotti

II.1.8) Non è prevista l'ammissibilità varianti

II.2 IMPORTO COMPLESSIVO

II.2.1) Entità totale: L'importo complessivo dell'investimento, risultante dal progetto di fattibilità, è stimato pari a complessivi € 68.012,00, di cui € 48.800,00 per lavori € 1.500,00 per oneri di sicurezza, € 16.312,00 per somme a disposizione ed IVA, € 1.400,00 per contributi oneri fiscali ed accessori.

L'importo complessivo dell'investimento così determinato, a totale carico del concessionario, si intende comprensivo dei costi del progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo, delle spese di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione lavori, contabilità, collaudo e delle spese sostenute per pubblicazione bando, oneri amministrativi e tecnici interni oltre a oneri finanziari e quanto altro.

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi: Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

II.2.3) Durata della concessione

Durata massima della concessione: anni 40.

II.2.4) Tempo per la redazione dei progetti definitivo ed esecutivo: 20 giorni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione per la redazione del progetto definitivo e 15 giorni decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo per la redazione del progetto esecutivo.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: i concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'intervento per un importo pari ad € 1.006,00 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, nel

Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno altresì produrre una ulteriore garanzia pari ad € 1.700,30, ai sensi dell'art. 183, comma 13 del D.Lgs.50/16 e s.m.i..

III.1.2) Finanziamento: Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici: sono ammessi a partecipare gli operatori economici previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti dallo stesso e dal presente bando. I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. ed all'art. 95 Regolamento.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

B) Insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

C) Insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

D) solo nel caso in cui l'operatore economico esegua i lavori direttamente: qualificazione relativa al possesso di attestazione SOA nella categoria **OG1**, Classifica III (imprenditore edile)

E) Iscrizione: ai sensi dell'art.7 DPR 7.12.95 n.581 e s.m.i. alla CCIAA Ufficio Registro Imprese della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

F) Requisiti dei concorrenti: I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del DPR n. 207/2010, stabiliti nel disciplinare di gara.

G) Operatori economici con almeno un addetto residente da almeno 3 anni nel Comune di Granozzo con Monticello.

H) Operatori economici con almeno un addetto con almeno 3 anni di comprovata esperienza sul territorio nella gestione di impianti sportivi oggetto del bando.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: (informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti): **vedi disciplinare di gara.**

III.2.3) Capacità tecnico organizzativa: (informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti): **vedi disciplinare di gara.**

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta (gara unica)

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 95 comma 2** del D. Lgs. n. 50/2016, con **diritto di prelazione** a favore del proponente sulla base dei criteri di seguito elencati ai sensi del **comma 15 dell'art. 183** del Codice. L'offerta risulterà determinata dagli elementi **qualitativi** "aspetti tecnico-gestionali" e dagli elementi **quantitativi così come meglio precisato nel disciplinare di gara.**

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.2) Condizioni per ottenere il progetto fattibilità e la documentazione complementare: il presente bando, il disciplinare di gara e il progetto fattibilità sono disponibili sul Sito internet del Comune di Granozzo con Monticello

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **12:00** del **giorno 18/12/2019** presso l'Ufficio protocollo del Comune di Granozzo con Monticello.

IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 30 gg dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di **ulteriori giorni 15** qualora, la procedura di selezione, compresa la stipula della concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte. Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la sede municipale del Comune di Granozzo con Monticello (No), sito in Via Matteotti,15, il **giorno 19/12/2019** alle ore **10:00** Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.I) PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA: Tutti gli atti relativi alla procedura di gara sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Granozzo con Monticello in ossequio alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorsi ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali. E' inoltre pubblicata la composizione della commissione giudicatrice. Gli atti di cui sopra sono pubblicati sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti. Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

V.II) VISIONE E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA: Il bando, il disciplinare, il modello di istanza di partecipazione corredata dalle dichiarazioni, i documenti di gara sono consultabili sul profilo del Committente, rinvenibile sulla home page del Comune di Granozzo con Monticello (No).

V.III) ALTRE INFORMAZIONI

a. La presente procedura ad evidenza pubblica è indetta ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo;

b. la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, individuando il promotore, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre sia ritenuta congrua e conveniente;

c. il sopralluogo è obbligatorio; lo stesso potrà essere effettuato previo contatto con l'ufficio lavori pubblici del Comune di Granozzo con Monticello almeno 8 giorni prima della presentazione delle offerte, con le modalità prevista nel disciplinare di gara;

d. tutte le comunicazioni avverranno mediante posta certificata o avvisi esposti nell'albo pretorio comunale e sul sito on line del Comune di Granozzo con Monticello;

e. ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal d.lgs. n. 196/2003, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale;

f. informazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti la documentazione di gara potranno essere richiesti all'ufficio tecnico del Comune di Granozzo con Monticello;

g. la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari;

h. nella ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, il promotore non risultasse aggiudicatario, quest'ultimo potrà esercitare, nei 15 giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;

i. dovranno osservarsi a pena di esclusione le indicazioni di cui al disciplinare di gara.

SEZIONE VI - PROCEDURE DI RICORSO

1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: **T.A.R.** (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte.

2. Presentazione di ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Granozzo con Monticello, lì

