COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 08
DEL 26.05.2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Revisione del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC Vigente, ai sensi del comma 3 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 s.m.i.

L'anno DUEMILAVENTI, addì 26 del mese di MAGGIO alle ore 19,00 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione Ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
PAGLINO PAOLO	x	
ROSSI SILVIO	x	
ZANI MARILENA	x	
BALLASINA ANGELO	-	x
BARLASSINA ATTILIO	x	
CANDIAN MARTINA	x	
ERBEIA MARCO	x	
BRUSTIA CRISTINA	x	
CACCIA MARIO	x	
SALSA CLAUDIO	x	
RAUCCIO MASSIMILIANO	x	
	10	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Armando Passaro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott. Paolo Paglino assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Revisione del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC Vigente, ai sensi del comma 3 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Granozzo con Monticello è dotato di PRGC redatto ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 32-22277 del 03.09.1997 (BUR n. 40 del 08.10.1997);
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 32-22277/97 è stata approvata la Variante 1 *"in itinere";*
- che con deliberazione del C.C. n. 6 del 29.01.1999 è stata approvata la *"Variante 2"*, parziale ai sensi del comma 7 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 15 del 17.07.2003 è stata approvata la *"Variante 3"*, parziale ai sensi del comma 7 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 41 del 20.12.2004 è stata approvata *"Modifiche"*, ai sensi del comma 8 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 25 del 07.09.2010 è stata approvata il *"Piano regolatore Cimiteriale"*, in adeguamento alla riduzione della fascia dell'impianto cimiteriale di Granozzo, di cui al parere CoReSa del 25.02.1999 e dell'Ordinanza sindacale n. 01 del 31.09.1999;
- che con deliberazione del C.C. n. 22 del 07.09.2010 è stata approvata la *"Variante 1/2008"*, strutturale ai sensi degli art. 31bis e 31ter, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i., che assorbe e integra l'iniziale progetto di variante strutturale ex L.R. n. 01/07 riferita *"all'area circoscritta e specializzata"* della Cascina Molino Baraggia;
- che con deliberazione del C.C. n. 6 del 29.01.1999 è stata approvata la *"Variante 2"*, parziale ai sensi del comma 7 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Contratto di Fiume per il Torrente Agogna, Protocollo d'Intesa tra Provincia di Novara e Comune di Granozzo con Monticello firmato in data 14.05.2008;
- Verifica di compatibilità idrogeologica del P.R.G.C. e adeguamento al PAI, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i., art. 14 comma 1, punto 2b, e Circ. PGR n. 7/LAP del 06.05.1996, di cui al parere conclusivo del Gruppo Interdisciplinare, Prot. n. 26943/DB0810 del 05.07.2010;
- che con deliberazione del C.C. n. 4 del 16.02.2009 è stata approvata la *"Modifica 01/2008"*, ai sensi del comma 8, lett. c), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 11 del 23.03.2009 è stata approvata la *"Modifica 01/2009"*, ai sensi del comma 8, lett. c), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 22 del 06.08.2009 è stata approvata la *"Modifica 02/2009"*, ai sensi del comma 8, lettere a) ed e), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 27 del 30.09.2009 è stata approvata la *"Modifica 03/2009"*, ai sensi del comma 8, lett. b), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 30 del 25.11.2010 è stata approvata la *"Variante 1/2010"*, parziale, ai sensi del comma 7, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 26 del 26.09.2011 è stata approvata la *"Variante 2/2011"*, parziale, ai sensi del comma 7, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i. (riferita alla precedente Variante 1/2008;
- che con deliberazione del C.C. n. 02 del 11.03.2013 è stata approvata la *"Riduzione della Fascia dell'Impianto cimiteriale di Monticello"*, di cui al parere Prot. n. 15262/SISP/A del 23.03.2013,
- che con deliberazione del C.C. n. 03 del 11.03.2013 è stata approvata la *"Modifica 01/2012"*, ai sensi del comma 8, lettere c) ed e), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 35 del 26.11.2013 è stata approvata la *"Modifica 01/2013"*, ai sensi del comma 12, lett. c), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che:
l'Amministrazione intende procedere mediante variante generale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 3, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i. all'adeguamento del proprio strumento urbanistico agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica sovraordinati ed ai piani di settore prescritti dal quadro normativo regionale, con inserimento di limitati aggiornamenti delle previsioni insediative vigenti, definendo l'assetto territoriale del comune a fronte delle modificazioni nell'assetto istituzionale del territorio, nel quadro di riferimento normativo e nel riassetto delle polarità territoriali intervenute nel lungo periodo di vigenza del P.R.G.C..

Richiamate:
- la determinazione del U.T.C. n. 40 del 20.11.2008 per incarico per la redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente;
- la determinazione del U.T.C. n. 138 del 05.12.2011 per incarico geologico per la redazione degli Allegati Geologici a supporto della Variante Strutturale al P.R.G.C.;
- la determinazione del U.T.C. n. 18 del 15.04.2013 per incarico acustico per la redazione della compatibilità acustica delle modifiche introdotte dalla Variante Strutturale di P.R.G.C.;
- la determinazione del U.T.C. n. 43 del 05.07.2010 per incarico agronomico per la redazione degli Allegati Agronomici a supporto della Variante Strutturale al P.R.G.C.;

Ricordato che:
- con deliberazione del C.C. n. 23 del 02.10.2014 si è proceduto all'approvazione dei criteri di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. n. 114/98 e D.C.R. 191-43016 del 20.11.2012
- con deliberazione del C.C. n. 26 del 27.03.2006 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica del territorio;
- con deliberazione del C.C. del 06.06.2005 è stata approvato il *"Regolamento Edilizio"*, ex L.R. n. 19/99;
- con deliberazione del C.C. n. 15 del 20.06.2019 è stato approvato il "*Regolamento Edilizio Unico*" ex L.R. n. 19/99 s.m.i.;

Premesso:
- che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di redigere la variante generale al PRGC al fine di adeguarlo alle normative vigenti stando alle indicazioni pervenute dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio, in occasione della prima conferenza di copianificazione e valutazione attivata per esaminare il progetto preliminare della Variante Strutturale 2015, a suo tempo adottata con D.G.C. n° 7 del 15.05.2015;

- che per la redazione della Variante in oggetto è stato incaricato il professionista l'Arch. Marco Plata con le modalità previste dalla Legge;

Vista la proposta tecnica del progetto preliminare presentata dal professionista incaricato l'Arch. Marco Plata costituita dalla seguente documentazione che rimane in visione presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente:
Elaborati Tecnici:
- Relazione di Proposta Tecnica di Progetto Preliminare;
- Norme Tecniche di Attuazione "N.T.A." adeguate alla normativa sovraordinaria vigente;
- Allegati Grafici:
  - Tavola 1 – Area omogenea: rappresentazione sintetica del PRGC di Granozzo con Monticello e dei Piani Regolatori dei Comuni contermini. Scala 1/25000;
  - Tavola 2 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;

- Tavola 2 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;
- Tavola 3 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
- Tavola 3 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
- Tavola 3 – Foglio 3, Progetto Preliminare. Insediamenti Rurali, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
- Tavola 4, Progetto Preliminare. Nuclei di Antica Formazione: perimetrazioni urbane, destinazione d'uso degli edifici e interventi previsti, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/1000;
- Tavola 5 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;
- Tavola 5 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;
- Tavola 6, Progetto Preliminare. Perimetrazione dei centri abitati di Granozzo, Case Sparse e Monticello, L.R. 56/77 s.m.i., art.12, comma 2, numero 5bis) e art. 81. Scala 1/5000;

Elaborati verifica assoggettabilità della VAS:
- Relazione agronomica;
- Tavola 1 – Capacità d'uso e uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.);

Elaborati geologici:
- Elaborato 1 – Carta Geomorfologica e del dissesto con elemento geolitologici;
- Elaborato 2 – Carta Geoidrologica con elementi litotecnica;
- Elaborato 3 – Carta del reticolo idrografico;
- Elaborato 4 – Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Elaborato 5a - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Elaborato 5b - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Relazione geologica;
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza;
- Normativa Geologica;

Considerato che:
verranno adeguati anche gli elaborati di compatibilità acustica ed il Piano Paesaggistico Regionale "P.P.R.", i quali sono in fase di elaborazione che verranno acquisiti quanto prima e approvati in successiva seduta di Consiglio Comunale;

Considerato che:
la variante generale, come definita dall'art. 17, comma 3 della Legge Regionale n. 56/77, come modificata dalla L.R. n. 3/2013, è da formare ed approvare secondo le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 56/77 medesima;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000;

Richiamata la Legge Regionale n. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;

Visto il parere favorevole del Tecnico Comunale, Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sotto il profilo tecnico;

Visto che non vi sono stati interventi in merito da parte dei Consiglieri;

Con voti: 10 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) **Di adottare** la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC Vigente, ai sensi del comma 3, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati che rimangono in visione presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente, i quali elaborati sono stati redatti dall'Arch. Marco Plata, con il supporto e la collaborazione del Dott. Geol. Marco Carmine e del Dott. Agr. Mattia Busti:

Elaborati Tecnici:
- Relazione di Proposta Tecnica di Progetto Preliminare;
- Norme Tecniche di Attuazione adeguate alla normativa sovraordinaria vigente;
- Allegati Grafici:
  - Tavola 1 – Area omogenea: rappresentazione sintetica del PRGC di Granozzo con Monticello e dei Piani Regolatori dei Comuni contermini. Scala 1/25000;
  - Tavola 2 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;
  - Tavola 2 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;
  - Tavola 3 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
  - Tavola 3 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
  - Tavola 3 – Foglio 3, Progetto Preliminare. Insediamenti Rurali, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
  - Tavola 4, Progetto Preliminare. Nuclei di Antica Formazione: perimetrazioni urbane, destinazione d'uso degli edifici e interventi previsti, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/1000;
  - Tavola 5 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;
  - Tavola 5 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;

Elaborati verifica assoggettabilità della VAS:
- Relazione agronomica;
- Tavola 1 – Capacità d'uso e uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.);

Elaborati geologici:
- Elaborato 1 – Carta Geomorfologica e del dissesto con elemento geolitologici;
- Elaborato 2 – Carta Geoidrologica con elementi litotecnica;
- Elaborato 3 – Carta del reticolo idrografico;
- Elaborato 4 – Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Elaborato 5a - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;

- Elaborato 5b - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Relazione geologica;
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza;
- Normativa Geologica;

2) **Di pubblicare** la sopracitata Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, i cui elaborati sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente, sul sito informatico comunale per 30 giorni consecutivi, dandone adeguata notizia e con esposizione in pubblica visione;

3) **Di dare atto** che chiunque, a decorrere dal 16° giorno di pubblicazione e per il periodo di 30 giorni, può presentare osservazioni e proposte, con modalità che verranno rese note mediante avviso pubblico; entro lo stesso termine, e con le medesime modalità potranno essere presentate osservazioni sugli aspetti ambientali;

4) **Di dare mandato** al Sindaco, contestualmente alla pubblicazione di convocare la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, trasmettendo ai soggetti partecipanti copia della presente deliberazione, nonché tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del Progetto Preliminare;

5) **Di nominare** il Geom. Dondi Maria Cristina responsabile del procedimento;

6) **Con separata votazione,** 10 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 08 del 26.05.2020 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole ( ) sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Dondi Maria Cristina -

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Paglino Dr. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Passaro dott. Armando

==========

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 26/06/2020 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

lì, 26/06/2020

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
Prov. NOVARA