



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 21
DEL 20.03.2008

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione valore economico aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I.

L'anno duemilaotto addì 20 del mese di marzo alle ore 20,45 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
ARRIGO BENETTI	Sindaco	X	
BALLASINA ANGELO	Vicesindaco	X	
FINOTTI PAOLA	Assessore		X
RAIMONDI FRANCO	Assessore	X	
		3	1

Assiste il Segretario Comunale dott. Scagliotti Pierangelo.

Il signor Arrigo Benetti nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scagliotti Dott. Pierangelo

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 55

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno ____17/04/2008____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li, 17/04/2008

IL MESSO
Pedalino Maria

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data ____20/03/2008____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scagliotti Dott. Pierangelo

=====

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE ECONOMICO AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.C.I.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che occorre aggiornare il valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, dal momento che il precedente valore era stato stabilito con provvedimento del Consiglio comunale nr. 5 del 29.01.1999;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n.13 in data 26/04/2007, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'aggiornamento del valore economico delle aree edificabili ai fini I.C.I.;

RILEVATO che l'amministrazione comunale ha incaricato il geom. Sigismondo INGLESE della predisposizione di idonea relazione di stima dei valori, partendo dalla base fissata con deliberazione del Consiglio comunale n.5/1999;

VISTA la relazione tecnica predisposta dal geom. Sigismondo INGLESE in data 19.03.2008;

VISTO il T.U. Enti locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ravvisata nel caso la competenza della Giunta in tema di valore economico delle suddette aree, che vengono così a determinarsi:

- terreni per fabbricati residenziali edificabili a semplice concessione edilizia € 45,00/mq (al metro quadrato Euro quarantacinque virgola zerozero), nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo € 28,00/mq (al metro quadrato Euro ventotto virgola zerozero), nel Prgc aree Pec;
- terreni per fabbricati produttivi € 35,00/mq (al metro quadrato Euro trentacinque virgola zerozero) nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati produttivi € 17,00/mq (al metro quadrato Euro diciassette virgola zerozero) nel Prgc aree Pec;

PRESO ATTO che, a riguardo della suddetta proposta, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio interessato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

D E L I B E R A

DI STABILIRE l'aggiornamento del valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, che vengono così a determinarsi:

- terreni per fabbricati residenziali edificabili a semplice concessione edilizia € 45,00/mq (al metro quadrato Euro quarantacinque virgola zerozero), nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati residenziali edificabili in presenza di Piano esecutivo € 28,00/mq (al metro quadrato Euro ventotto virgola zerozero), nel Prgc aree Pec;
- terreni per fabbricati produttivi € 35,00/mq (al metro quadrato Euro trentacinque virgola zerozero) nel Prgc aree di completamento;
- terreni per fabbricati produttivi € 17,00/mq (al metro quadrato Euro diciassette virgola zerozero) nel Prgc aree Pec;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed apposita votazione, resa in forma palese ed all'unanimità, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 21 del 20.03.2008 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio

- Ferrari Arch. Antonella -
