



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 07
DEL 15.05.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC Vigente, ai sensi del comma 4, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì 15 del mese di MAGGIO alle ore 21,00 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione straordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BENETTI ARRIGO
BALLASINA ANGELO
BALOSSINI LIVIA
ROSSI SILVIO
MARCHESI SUSANNA
DE BELLIS ANGELO
DELLERA VALENTINA
CACCIA MARIO
ANGIONI ALDO
CAIONE MARCELLO

Presenti	Assenti
X	
-	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
9	1

Partecipa il Segretario Comunale Brera dott. Gianfranco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Arrigo Benetti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC Vigente, ai sensi del comma 4, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Premesso:

- che il Comune di Granozzo con Monticello è dotato di PRGC redatto ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 32-22277 del 03.09.1997 (BUR n. 40 del 08.10.1997);
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 32-22277/97 è stata approvata la Variante 1 *"in itinere"*;
- che con deliberazione del C.C. n. 6 del 29.01.1999 è stata approvata la *"Variante 2"*, parziale ai sensi del comma 7 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 15 del 17.07.2003 è stata approvata la *"Variante 3"*, parziale ai sensi del comma 7 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 41 del 20.12.2004 è stata approvata *"Modifiche"*, ai sensi del comma 8 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 25 del 07.09.2010 è stata approvata il *"Piano regolatore Cimiteriale"*, in adeguamento alla riduzione della fascia dell'impianto cimiteriale di Granozzo, di cui al parere CoReSa del 25.02.1999 e dell'Ordinanza sindacale n. 01 del 31.09.1999;
- che con deliberazione del C.C. n. 22 del 07.09.2010 è stata approvata la *"Variante 1/2008"*, strutturale ai sensi degli art. 31bis e 31ter, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i., che assorbe e integra l'iniziale progetto di variante strutturale ex L.R. n. 01/07 riferita *"all'area circoscritta e specializzata"* della Cascina Molino Baraggia;
- che con deliberazione del C.C. n. 6 del 29.01.1999 è stata approvata la *"Variante 2"*, parziale ai sensi del comma 7 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Contratto di Fiume per il Torrente Agogna, Protocollo d'Intesa tra Provincia di Novara e Comune di Granozzo con Monticello firmato in data 14.05.2008;
- Verifica di compatibilità idrogeologica del P.R.G.C. e adeguamento al PAI, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i., art. 14 comma 1, punto 2b, e Circ. PGR n. 7/LAP del 06.05.1996, di cui al parere conclusivo del Gruppo Interdisciplinare, Prot. n. 26943/DB0810 del 05.07.2010;
- che con deliberazione del C.C. n. 4 del 16.02.2009 è stata approvata la *"Modifica 01/2008"*, ai sensi del comma 8, lett. c), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 11 del 23.03.2009 è stata approvata la *"Modifica 01/2009"*, ai sensi del comma 8, lett. c), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 22 del 06.08.2009 è stata approvata la *"Modifica 02/2009"*, ai sensi del comma 8, lettere a) ed e), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 27 del 30.09.2009 è stata approvata la *"Modifica 03/2009"*, ai sensi del comma 8, lett. b), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 30 del 25.11.2010 è stata approvata la *"Variante 1/2010"*, parziale, ai sensi del comma 7, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 26 del 26.09.2011 è stata approvata la *"Variante 2/2011"*, parziale, ai sensi del comma 7, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i. (riferita alla precedente Variante 1/2008);
- che con deliberazione del C.C. n. 02 del 11.03.2013 è stata approvata la *"Riduzione della Fascia dell'Impianto cimiteriale di Monticello"*, di cui al parere Prot. n. 15262/SISP/A del 23.03.2013,
- che con deliberazione del C.C. n. 03 del 11.03.2013 è stata approvata la *"Modifica 01/2012"*, ai sensi del comma 8, lettere c) ed e), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 35 del 26.11.2013 è stata approvata la *"Modifica 01/2013"*, ai sensi del comma 12, lett. c), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Considerato che:

l'Amministrazione intende procedere mediante variante strutturale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 4, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i. all'adeguamento del proprio strumento urbanistico agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica sovraordinati ed ai piani di settore prescritti dal quadro normativo regionale, con inserimento di limitati aggiornamenti delle previsioni insediative vigenti, definendo l'assetto territoriale del comune a fronte delle modificazioni nell'assetto istituzionale del territorio, nel quadro di riferimento normativo e nel riassetto delle polarità territoriali intervenute nel lungo periodo di vigenza del P.R.G.C..

Richiamate:

- la determinazione del U.T.C. n. 40 del 20.11.2008 per incarico per la redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente;
- la determinazione del U.T.C. n. 138 del 05.12.2011 per incarico geologico per la redazione degli Allegati Geologici a supporto della Variante Strutturale al P.R.G.C.;
- la determinazione del U.T.C. n. 18 del 15.04.2013 per incarico acustico per la redazione della compatibilità acustica delle modifiche introdotte dalla Variante Strutturale di P.R.G.C.;
- la determinazione del U.T.C. n. 43 del 05.07.2010 per incarico agronomico per la redazione degli Allegati Agronomici a supporto della Variante Strutturale al P.R.G.C.;

Ricordato che:

- con deliberazione del C.C. n. 23 del 02.10.2014 si è proceduto all'approvazione dei criteri di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. n. 114/98 e D.C.R. 191-43016 del 20.11.2012
- con deliberazione del C.C. n. 26 del 27.03.2006 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica del territorio;
- che con deliberazione del C.C. del 06.06.2005 è stata approvato il *"Regolamento Edilizio"*, ex L.R. n. 19/99;

Vista la proposta tecnica del progetto preliminare presentata dal professionista incaricato costituita dalla seguente documentazione:

Elaborati Tecnici:

- Relazione di Proposta Tecnica di Progetto Preliminare;
- Norme Tecniche di Attuazione adeguate alla normativa sovraordinaria vigente;
- Allegati Grafici:
 - Tavola 1 – Area omogenea: rappresentazione sintetica del PRGC di Granozzo con Monticello e dei Piani Regolatori dei Comuni contermini. Scala 1/25000;
 - Tavola 2 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;
 - Tavola 2 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;
 - Tavola 3 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
 - Tavola 3 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
 - Tavola 3 – Foglio 3, Progetto Preliminare. Insediamenti Rurali, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
 - Tavola 4, Progetto Preliminare. Nuclei di Antica Formazione: perimetrazioni urbane, destinazione d'uso degli edifici e interventi previsti, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/1000;
 - Tavola 5 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;

- Tavola 5 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;

Elaborati verifica assoggettabilità della VAS:

- Relazione agronomica;
- Tavola 1 – Capacità d'uso e uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.);

Elaborati geologici:

- Elaborato 1 - Normativa geologica;
- Elaborato 2 – Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza;
- Elaborato 3A – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica dell'intero territorio comunale;
- Elaborato 3B – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica dell'intero territorio comunale;

Elaborati di compatibilità acustica:

- Verifica di compatibilità acustica

Considerato che:

la variante strutturale, come definita dall'art. 17, comma 4 della Legge Regionale n. 56/77, come modificata dalla L.R. n. 3/2013, è da formare ed approvare secondo le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 56/77 medesima;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000;

Richiamata la Legge Regionale n. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;

Visto il parere favorevole del Tecnico Comunale, Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sotto il profilo tecnico;

Uditi gli interventi dei consiglieri:

Sindaco: presenta l'argomento rilevando l'importanza che esso riveste per la programmazione futura della gestione del territorio comunale;

Caccia. il piano regolatore vigente risale al 1997, negli anni ci sono state numerose varianti; chiede se questo piano è una ulteriore variante oppure è un piano con contenuti di nuova programmazione; sembra che questo nuovo piano sia una sistemazione dettagliata delle diverse situazioni degli anni precedenti più che uno strumento di ampio respiro programmatico. Questo piano è oggetto di esame da quattro anni, ci si è visti in alcune occasioni ma il contenuto del piano non è stato condiviso.

Rossi. Non è un piano regolatore nuovo, è una variazione strutturale. I lunghi tempi di formazione della proposta sono dovuti anche alle diverse modifiche normative intervenute nel tempo. Le linee programmatiche confermano le impostazioni del piano originario, ma si arricchisce di approfondimenti per gli aspetti ambientali e per la razionalizzazione della rete viaria; si prevedono nuovi spazi pubblici a verde in un quadro di riqualificazione territoriale.

Caccia. è una programmazione poco credibile perché si presentano proposte che già si evidenziavano negli anni addietro, senza risultati.

Angioni: c'è una volontà di sanare cose illecite e anomale fatte prima, come l'area indicata V12, che è solo una situazione; ci aspettavamo un piano regolatore nuovo, non uno strumento che sana il passato.

Caione: chiede chiarimenti sulla cartografia.

Caccia: chiede chiarimenti sulle caratteristiche geologiche del suolo comunale in relazione all'impianto di fitodepurazione, che è una delle novità inserite nel piano; non si conosce se ci sono garanzie certe per il sistema di scarico delle acque; vi sono zone del territorio dove si scarica ancora in fossi a cielo aperto. A Novarello ci sono le fosse imhof, non è possibile programmare una nuova area artigianale senza avere prima certezze su dove scaricano le acque; di programmatico in questo piano c'è poco, c'è soprattutto una sistemazione di tutte le varianti precedenti.

Sindaco: è un documento di indirizzo; le scelte programmatiche hanno una valenza tecnica; le responsabilità sulle scelte politiche se le assume chi amministra; le considerazioni ascoltate sono riduttive e sono scorrette. Partite dal concetto che siete contro tutto, ma amministriamo noi e voi non date nessun contributo; se vi divertite a perdere tempo pongo ai voti il punto in discussione e quello che non condividete esprimetelo con le osservazioni che potrete presentare.

Rossi. State gettando del letame sul lavoro svolto da noi.

Angioni: il vostro compito era quello di controllare i documenti di piano ed invece ci sono numerose inesattezze.

Con voti: 6 favorevoli, 3 contrari (Caccia, Angioni, Caione), zero astenuti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) **Di adottare** la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC Vigente, ai sensi del comma 4, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente quale parte integrale e sostanziale redatti dall'Arch. Marco Plata, con il supporto e la collaborazione del Dott. Geol. Marco Carmine e del Dott. Agr. Mattia Busti:

Elaborati Tecnici:

- Relazione di Proposta Tecnica di Progetto Preliminare;
- Norme Tecniche di Attuazione adeguate alla normativa sovraordinaria vigente;
- Allegati Grafici:
 - Tavola 1 – Area omogenea: rappresentazione sintetica del PRGC di Granozzo con Monticello e dei Piani Regolatori dei Comuni contermini. Scala 1/25000;
 - Tavola 2 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;
 - Tavola 2 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;
 - Tavola 3 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
 - Tavola 3 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
 - Tavola 3 – Foglio 3, Progetto Preliminare. Insediamenti Rurali, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
 - Tavola 4, Progetto Preliminare. Nuclei di Antica Formazione: perimetrazioni urbane, destinazione d'uso degli edifici e interventi previsti, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/1000;
 - Tavola 5 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;
 - Tavola 5 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;

Elaborati verifica assoggettabilità della VAS:

- Relazione agronomica;
- Tavola 1 – Capacità d'uso e uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.);

Elaborati geologici:

- Elaborato 1 - Normativa geologica;
- Elaborato 2 – Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza;
- Elaborato 3A – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica dell'intero territorio comunale;
- Elaborato 3B – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica dell'intero territorio comunale;

Elaborati di compatibilità acustica:

- Verifica di compatibilità acustica

2) **Di pubblicare** la sopracitata Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, completa di ogni suo elaborato sul sito informatico comunale per 30 giorni consecutivi, dandone adeguata notizia e con esposizione in pubblica visione;

3) **Di dare atto** che chiunque, a decorrere dal 16° giorno di pubblicazione e per il periodo di 30 giorni, può presentare osservazioni e proposte, con modalità che verranno rese note mediante avviso pubblico; entro lo stesso termine, e con le medesime modalità potranno essere presentate osservazioni sugli aspetti ambientali;

4) **Di dare mandato** al Sindaco, contestualmente alla pubblicazione di convocare la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, trasmettendo ai soggetti partecipanti copia della presente deliberazione, nonché tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del Progetto Preliminare;

5) **Di dare atto** che contestualmente agli adempimenti di cui al punto 4 che precede, ai soggetti e alle autorità competenti viene trasmesso il documento per la verifica di assoggettabilità della VAS;

6) **Di nominare** il Geom. Dondi Maria Cristina responsabile del procedimento

7) **Con separata votazione**, 6 favorevoli, 3 contrari (Caccia, Angioni, Caione), zero astenuti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 07 del 15.05.2015 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Dondi Maria Cristina -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 28/05/2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 28/05/2015

IL MESSO
F.to Pedalino Maria

