COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo con Monticello (NO)
Tel. 0321/55113 --- Fax 0321/550002

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Reg. pubb. N. ……10/02/2020

DETERMINAZIONE n. 01 del 09.01.2020

OGGETTO: PROJECT FINANCING – Affidamento in concessione dei lavori di costruzione di un campo da Padel e della gestione del Centro Sportivo di P.za Falcone e Borsellino.

Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva - Determina a contrarre – Società ROCRI S.a.s.

CUP J83B19000690005 - CIG: 81392029F6

Il Responsabile dei Servizi Tecnico-Manutentivi
Giusta Decreto n. 02 del 03.02.2020

Visto il Decreto n. 02 del 03.02.2020 attraverso il quale il sottoscritto ha accettato l'attribuzione della responsabilità del Servizio Tecnico - Manutentivo del Comune di Granozzo con Monticello.

Visti gli ambiti operativi assegnati, nell'ambito dei quali il sottoscritto Responsabile opera in piena autonomia con il solo vincolo di risultato, anche con riferimento agli impegni di spesa.

Considerato che:
- con determina n. 66 del 09.12.2019 è stato disposto:
  - Di indire un bando di gara con procedura aperta (art. 183 D.Lgs. n. 50/2016) per l'affidamento in concessione dei lavori di costruzione di un campo di Padel e della gestione del Centro Sportivo di P.zza Falcone e Borsellino, tramite Project Financing, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.
  - Di porre a base di gara il "Progetto di Fattibilità" presentato dal Promotore, corredato da Relazione Illustrativa Generale, Quadro Economico, Schema di Convenzione.
  - Approvare il Bando di Gara (Allegato A), il Disciplinare di Gara (Allegato B), la Convenzione (Allegato C) per l'indizione della procedura aperta per l'affidamento in concessione dei lavori di costruzione di un campo di Padel e della gestione del Centro Sportivo di P.zza Falcone e Borsellino, tramite Project Financing.
  - Di dare atto che i Sigg.ri APRUZZESE Cristian e FERRARIO Roberta, assumono il titolo di "Promotori".
  - Di dare atto che se il "Promotore" non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Visto il verbale di gara del 20.12.2019, relativo alla procedura aperta, con la quale l'unica impresa partecipante Società "ROCRI S.a.s. di APRUZZESE Cristian & C." con sede in Via Curiel n. 19 – 28060

Granozzo con Monticello (NO), è risultata la prima ed unica impresa nella graduatoria finale, che ha prodotto l'offerta con un punteggio totale di aggiudicazione pari a 100 punti.

Ritenuto per quanto sopra esposto, di dover procedere alla formale aggiudicazione della procedura, con l'affidamento di cui all'oggetto.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016.

DETERMINA

- **DI APPROVARE** il Verbale di Gara, allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla procedura aperta esperita nel giorno 20.12.2019 per l'affidamento in concessione – mediante Project Financing dei lavori di costruzione di un campo da Padel e della gestione del Centro Sportivo di P.za Falcone e Borsellino.

- **DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** l'affidamento in concessione – mediante Project Financing dei lavori di che trattasi, alla Società "ROCRI S.a.s. di APRUZZESE Cristian & C." con sede in Via Curiel n. 19 – 28060 Granozzo con Monticello, a fronte:
- oltre che alla costruzione del campo da Padel, per un importo lavori di €. 50.300,00 comprensivo di oneri per la sicurezza,
- alla corresponsione di un canone forfettario annuale di €. 50,00 (Euro Cinquanta/00) per le spese di approvvigionamento idrico, energia elettrica per gli spogliatoi/docce ed eventuali altri oneri comunali,
- alla corresponsione di un canone annuo di affitto per il solo campo da tennis di €. 300,00 (Euro Trecento/00),
- alla corresponsione, allo scadere del dodicesimo anno di attività, di un canone annuo di affitto per il campo da tennis e campo da Padel di €. 400,00 (Euro Quattrocento/00).

- DI DARE ATTO dell'efficacia della presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

- DI PRECISARE che la stipula della convenzione, in forma pubblica, resta subordinata alla presentazione ed approvazione del progetto esecutivo in conformità con il progetto definitivo presentato nella procedura di gara.

- DI TRASMETTERE la presente all'Ufficio Finanziario del Comune per gli adempimenti di propria competenza.

- DI PUBBLICARE la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'Albo pretorio del Comune di Granozzo con Monticello per giorni 15 consecutivi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(*Dondi Geom. Maria Cristina*)

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
Servizio Finanziario
Visto: si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura
finanziaria della spesa, prevista nella presente determinazione.

Granozzo lì 09/01/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Ivana Barbaglia)