



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo con Monticello (NO)

Tel. 0321/55113 --- Fax 0321/550002

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Reg. pubb. N.07/08/2014

DETERMINAZIONE n. 28 del 01.07.2014

OGGETTO: Locazione immobile Comunale sito in Via G. Matteotti n. 19 ad uso civile abitazione .

**Il Responsabile dei Servizi Tecnico-Manutentivi
Giusto Contratto di nomina n. 22 del 04.05.2012**

Visto il contratto rep. n. 22 del 04.05.2012 attraverso il quale il sottoscritto ha accettato l'attribuzione della responsabilità del Servizio Tecnico - Manutentivo del Comune di Granozzo con Monticello.

Visti gli ambiti operativi assegnati, nell'ambito dei quali il sottoscritto Responsabile opera in piena autonomia con il solo vincolo di risultato, anche con riferimento agli impegni di spesa.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29.04.2014 con la quale il Comune di Granozzo con Monticello approvava il bando per l'assegnazione di un alloggio comunale ammobiliato sito in Via G. Matteotti n. 19 ad uso civile abitazione;

Dato atto che entro il termine prefissato dal bando è regolarmente pervenuta n. 1 offerta, in quanto la seconda è arrivata fuori tempo, da parte della Sig.ra DOGBO Anankambiè Bernadette, corredata con la documentazione richiesta, riscontrando quindi esito positivo;

Visto lo schema di contratto di locazione a tal fine predisposto, che disciplinerà i rapporti tra questo Comune e la Sig.ra DOGBO Anankambiè Bernadette, ed in particolare trattasi di contratto di locazione d'immobile ad uso civile abitazione ammobiliato, soggetto alla disciplina della Legge n. 431 del 09.12.1998 e Legge n. 392 del 22.07.1978 e s.m.i., che la durata del contratto è da fissarsi in anni 4 + 4 decorrenti dal 01.07.2014, che il canone annuo di affitto, in considerazione dello stato di manutenzione e delle dimensioni dell'immobile, è stato stabilito di comune accordo in €. 2.460,00 annui, ritenuti congrui in relazione ai prezzi vigenti nell'ambito locale;

Visto il T.U. Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

Di concedere in locazione, con effetto dal 01.07.2014 e scadenza al 30.06.2018, alla Sig.ra DOGBO Anankambiè Bernadette, l'immobile posto in Via G. Matteotti n. 19, ad uso esclusivo di civile abitazione;

Di approvare lo schema di contratto che disciplinerà i rapporti tra questo Comune e la Sig.ra DOGBO Anankambiè Bernadette, composto di n. 18 articoli, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il contratto sarà stipulato, in nome e per conto del Comune di Granozzo con Monticello, dal sottoscritto Responsabile;

Di imputare la somma indicativa di €. 131,00 sull'Intervento Cod. 1.01.05.03, Cap. 1156 del bilancio 2014, ritenuta sufficiente per far fronte alle spese per la registrazione del contratto di locazione, secondo quanto indicato nell'art. 14 dello schema contrattuale su approvato;

Di pubblicare la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e la stessa avrà esecuzione immediata ai sensi del combinato disposto degli artt. 151 c. 4 e 153 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(*DONDI Geom. Maria Cristina*)

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Servizio Finanziario

Visto: si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria della spesa, prevista nella presente determinazione.

Granozzo li 01/07/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Ivana Barbaglia)