



# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo con Monticello (NO)

Tel. 0321/551113 --- Fax 0321/550002

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Reg. pubb. N. ....03/10/2016

**DETERMINAZIONE n. 55 del 29.09.2016**

**Oggetto:** Procedura di gara ad evidenza pubblica per alienazione terreno comunale.

**Il Responsabile dei Servizi Tecnico-Manutentivi  
Giusto Contratto di nomina n. 22 del 04.05.2012**

**Visto** il Contratto rep. n. 22 del 04.05.2012 con il quale la sottoscritta ha accettato l'attribuzione della responsabilità del Servizio Tecnico - Manutentivo del Comune di Granozzo con Monticello.

**Visti** gli ambiti operativi assegnati, nell'ambito dei quali il sottoscritto Responsabile opera in piena autonomia con il solo vincolo di risultato, anche con riferimento agli impegni di spesa;

**Vista** la delibera del consiglio comunale n. 17 in data 29.7.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015;

**Dato atto** che nella stessa deliberazione è stato approvato il piano per l'alienazione dei beni comunali ai sensi dell' art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008,

**Rilevato** che il suddetto piano prevede l'alienazione dei terreni di proprietà comunale censiti al N.C.T. al Foglio n. 2 mapp. 239 parte e 241 per una superficie complessiva di mq. 7.750, ubicati in Strada Provinciale 6, a ridosso del centro conferimento rifiuti comunale.

**Richiamata** la determinazione n. 13 del 11.03.2016 nella quale si dava atto di procedere all'avvio di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione dei terreni sopra citati;

**Richiamata** la determinazione n. 25 del 28.04.2016 nella quale si dava atto di procedere all'avvio di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione dei terreni sopra citati, a seguito negativo della prima procedura;

**Considerato che** entro la data di scadenza, anche nella seconda procedura di gara, non sono pervenute offerte;

**Richiamata** la deliberazione n. 49 del 05.09.2016 nella quale stabilisce di dare avvio ad una terza procedura aperta con pubblico bando per l'alienazione dei terreni sopra citati; che la conclusione della procedura sia prima dell'annata agraria 2016-2017 e di verificare la possibilità di una riduzione del valore a base d'asta;

**Ritenuto** di dare corso alla suddetta deliberazione e di procedere conseguentemente all'avvio della terza procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei terreni come sopra individuati, nel

contempo, fatte tutte le verifiche, tenuto conto dei valori medi della Provincia di Novara, si è ritenuto necessario, visto che le precedenti gare sono andate nulle, di stabilire il prezzo a base d'asta in Euro 25.000,00 (Euro Venticinquemila/00);

### **DETERMINA**

**Di procedere** alla alienazione, tramite procedura ad evidenza pubblica, dei terreni comunali così catastalmente individuati

**di pubblicare** gli atti della procedura di cui trattasi sul sito del Comune;

**di prevedere** ai fini del bando di asta pubblica il prezzo a base d'asta nell'importo di Euro 25.000,00 (Euro Venticinquemila/00)

**di approvare** a tal fine il bando di asta pubblica che si allega al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(*DONDI Geom. Maria Cristina*)

All. A)

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PROVINCIA DI NOVARA

BANDO D'ASTA PUBBLICA  
*per alienazione di terreni comunali*

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della delibera G.C. n. 49 del 05.09.2016 e della determina n. 55 in data 29.09.2016

**RENDE NOTO**

che il giorno **31 Ottobre 2016** alle ore **13,00** presso la sede municipale in Via Matteotti n. 15 avrà luogo l'asta pubblica di cui al presente bando a evidenza pubblica per la vendita al miglior offerente dei seguenti immobili:

Terreni censiti al N.C.T. del catasto terreni:

- N.C.T. Foglio n. 2 mappali. 239 parte e 241, formanti corpo unico per una superficie complessiva di mq. 7.750, ubicati in Strada Provinciale 6, a ridosso del centro conferimento rifiuti comunale.

Destinazione urbanistica:

- PRGC vigente: "Aree agricole generiche (art. 3.5.3 NTA)"
- PRGC variante in itinere: "Aree produttive di nuovo impianto (Al 11) Perimetrazione Ambito (SUE – PIP) – (art. 3.4.3 NTA)"

PREZZO A BASE D'ASTA:

Il prezzo a corpo a base di gara: è pari a euro 25.000,00 (venticinquemila) oltre alle spese contrattuali per la stipula del contratto di compravendita.

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dal Comune alienante con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dell'immobile sopra descritto dovrà presentare una domanda di partecipazione alla gara in carta bollata da € 16,00 € comprensiva dell'offerta economica.

La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, **pena l'inammissibilità** alla procedura di gara:

- a. di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando di gara

- b. di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- c. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente
- d. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- e. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto non oltre la sottoscrizione del contratto di compravendita;
- f. di non trovarsi in alcuna condizione che vieti di contrarre con la pubblica amministrazione.

La dichiarazione dovrà contenere in termine numerici ed in lettere il valore offerto per l'acquisto degli immobili oggetto della gara.

Le offerte non potranno essere inferiori all'importo posto a base d'asta, pena l'esclusione dalla gara. Per la presentazione della dichiarazione/offerta dovrà essere utilizzato il modello allegato al presente bando.

La domanda di partecipazione, pena l'esclusione, dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione "**offerta per alienazione terreni comunali**".

Nella suddetta busta, contenente la domanda di partecipazione, dovrà altresì essere inserito, pena l'esclusione, un assegno circolare non trasferibili, intestato al Comune di Granozzo con Monticello, dell'importo di € 500,00 pari al 2% del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione provvisoria, che sarà restituito contestualmente alla stipula del contratto di compravendita. Nel caso in cui il contratto, per qualsiasi motivo addebitabile all'aggiudicatario del bando, non dovesse essere stipulato, la cauzione provvisoria sarà trattata ed acquisita dal comune.

Il plico sigillato dovrà pervenire all'Ufficio sopra indicato, a mezzo raccomandata A.R. o mediante diretta consegna a mano, entro le ore **12,00** del giorno **27 Ottobre 2016**, pena l'esclusione dall'asta medesima.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

#### MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del partecipante che avrà presentato l'offerta economica più elevata.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e pari o superiore all'importo a base d'asta.

L'asta, pertanto, sarà dichiarata deserta qualora non venga espressa almeno una offerta valida.

L'asta non sarà soggetta a successive offerte in aumento dopo la conclusione dell'asta e l'aggiudicazione avrà luogo, in via definitiva, a favore del soggetto che esprimerà, durante la gara, la migliore offerta sul prezzo a base d'asta.

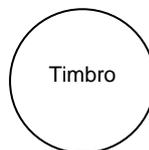
Il pagamento del prezzo integrale di aggiudicazione, dovrà essere effettuato antecedentemente o contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

La disponibilità dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita.

La vendita di cui al presente bando è da intendersi a corpo e non a misura e non essendo effettuata nell'esercizio di impresa non è soggetta ad IVA.

Qualora, per difficoltà di ordine tecnico - catastale, non sia possibile addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro 60 giorni dall'aggiudicazione, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte acquirente dovrà versare, il 10% del prezzo offerto a titolo di caparra confirmatoria.

Data



Responsabile del Servizio

.....

-

BOLLO EURO 16,00

Spett.  
Comune di Granozzo con Monticello  
Via Matteotti, 15  
Granozzo con Monticello

Oggetto. Bando a evidenza pubblica per alienazione terreni comunali

Il sottoscritto

<b>Cognome e nome</b>	
<b>Nato a</b>	
<b>Il</b>	
<b>Residente a</b>	
<b>Via</b>	
<b>In qualità di</b>	Persona fisica
<b>Codice fiscale</b>	
<i>oppure</i>	
<b>In qualità di</b>	
<b>Della ditta</b>	
<b>Con sede legale in</b>	
<b>Via</b>	
<b>Codice fiscale</b>	
<b>Partita Iva</b>	

Intende partecipare al bando pubblico per l'acquisto dei seguenti terreni comunali

Terreni censiti al N.C.T. al Foglio n. 2 mapp. 239 parte e 241, formanti corpo unico per una superficie complessiva di mq. 7.750, ubicati in Strada Provinciale 6, a ridosso del centro conferimento rifiuti comunale, Con importo a base d'asta di euro 25.000,00 (venticinquemila/00)

A tal fine

**DICHIARA**

di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando di gara

di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;

di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente

di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;

di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto non oltre la sottoscrizione del contratto di compravendita;

di non trovarsi in alcuna condizione che vieti di contrarre con la pubblica amministrazione

#### OFFRE

Per l'acquisto dei terreni in precedenza indicati e oggetto del bando, l'importo di euro

(in cifre) \_\_\_\_\_ in lettere \_\_\_\_\_

Allega assegno circolare di euro 500,00 a titolo di cauzione provvisoria.

Data, \_\_\_\_\_

Firma, \_\_\_\_\_

Si allega fotocopia di documento di identità in corso di validità.