COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo

Determina n° 49 del 04.11.2016

Reg. Pubbl. n. _____ del 21/11/2016

Oggetto. Riapertura bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n. un alloggio a seguito lavori di ristrutturazione edificio ex scuole elementari finanziati con "Bando 6000 campanili".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'art. 18 comma 9 del D.L. 21.6.2013 n. 69 convertito in legge 9.8.2013 n. 98 ha destinato l'importo di 100 milioni di euro per l'anno 2014 alla realizzazione del primo Programma «6000 Campanili», riservato a comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici pubblici,
Dato atto che il Comune di Granozzo con Monticello, a valere sul bando citato, ha ottenuto un contributo in conto capitale di euro 773.000,00 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione della ex scuola elementare, in residenziale;
Ritenuto, a conclusione dei lavori, di procedere ad un pubblico bando per l'assegnazione in locazione di n. 4 quattro alloggi realizzati all'interno dell' edificio così ristrutturato;
Vista la delibera della Giunta comunale n. 17 in data 15.3.2016 con la quale è stato approvato lo schema di bando pubblico di cui trattasi, demandando al responsabile del servizio l'attivazione delle procedure con le modalità previste dal suddetto schema;
Vista la propria determinazione n. 25 del 07.04.2016 ad oggetto: Approvazione bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n. quattro alloggi a seguito lavori di ristrutturazione edificio ex scuole elementari finanziati con "Bando 6000 campanili".
Vista la propria determinazione n. 29 del 09.05.2016 ad oggetto: Approvazione bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n. quattro alloggi a seguito lavori di ristrutturazione edificio ex scuole elementari finanziati con "Bando 6000 campanili. Approvazione graduatoria provvisoria".
Vista la delibera della Giunta comunale n. 39 in data 27.5.2016 ad oggetto: "Bando pubblico per l'assegnazione in locazione di n. quattro alloggi a seguito lavori di ristrutturazione edificio ex scuole elementari finanziati con "Bando 6000 campanili. Approvazione graduatoria definitiva ed assegnazione alloggi".
Dato atto che dalla deliberazione citata risulta l'assegnazione in locazione dell'alloggio n. 4 posto al primo piano alla sig.ra De Bellis Fosca, con un canone di locazione mensile di € 202,00;
Dato atto che in data 29.10.2016 la signora De Bellis Fosca ha comunicato la rinuncia all'appartamento assegnato;
Ritenuto di dare attuazione alla deliberazione della Giunta comunale n.65 del 03.11.2016 nella quale si stabiliva la riapertura del bando per l'assegnazione dell'alloggio contraddistinto con il n. 4, posto al primo piano dell'edificio ristrutturato;

DETERMINA

Di approvare il bando pubblico per l'assegnazione dell'alloggio contraddistinto con il n. 4 posto al primo piano dell'edificio ristrutturato a seguito dei lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio comunale ex scuola elementare, finanziati a valere sul bando "6.000 Campanili" anno 2014 e che si allega sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale.
Di pubblicare il bando pubblico e l'unito modello di domanda di partecipazione all'albo pretorio on-line dal giorno 21 novembre 2016 al giorno 15 dicembre 2016.
Di stabilire che le domande di partecipazione al bando dovranno pervenire inderogabilmente entro le ore 12,00 del giorno 15 dicembre 2016.

Di stabilire che le domande di partecipazione al bando dovranno essere compilate esclusivamente utilizzando il modello predisposto dal Comune ed allegato al bando.
Di stabilire che il termine di presentazione delle domande è tassativo e saranno pertanto esclusi dal bando i concorrenti che abbiano presentato domanda oltre il termine suindicato. In caso di presentazione della domanda con raccomandata A.R. l'invio avverrà a totale rischio del mittente nel caso in cui il plico contenente la domanda di partecipazione non pervenisse agli uffici comunali entro l'ora ed il giorno stabiliti.
Di favorire la diffusione e la conoscenza del bando attraverso la sua affissione, anche per estratto, negli appositi spazi sul territorio comunale destinati alle affissioni, attraverso locandine da affiggere presso attività commerciali ed esercizi pubblici, nonché presso la sede municipale e la sede periferica della Frazione Monticello.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Barbaglia Ivana

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
Provincia di Novara
Via Matteotti n. 15 – 28060 Granozzo

N. prot. Granozzo con Monticello,

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO ABITATIVO N. 1 ALLOGGIO A SEGUITO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI FINANZIATI CON BANDO 6000 CAMPANILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della delibera della Giunta comunale n. 65 in data 03.11.2016 e della Determina n. 04 del 04.11.2016

R E N D E N O T O

che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo dell'alloggio contraddistinto con il n. 4 posto al primo piano dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Piazza Capelli n. 4 a seguito di lavori di ristrutturazione dell'edificio ex scuola elementare, finanziati a valere sul bando 6000 campanili – anno 2014.

1) Le caratteristiche principali dell' alloggio da assegnare con il presente bando sono le seguenti:

N. alloggio	Piano	Superficie convenzionale mq.	Numero componenti nucleo famigliare ospitabili	Canone mensile locazione al netto delle spese condominiali
4	primo	51,35	3	€ 202,00

Come risulta dalla griglia sopra riportata, l'assegnazione degli alloggi è riservata a:

1) un numero non superiore a n. 3 componenti per l'alloggio n. 4

2) Ai fini della assegnazione è data priorità ai cittadini residenti nel Comune di Granozzo con Monticello o che svolgono una attività lavorativa stabile sul territorio comunale, di lavoro dipendente o di lavoro autonomo. Le domande di partecipazione provenienti da cittadini non residenti o che non abbiano una occupazione stabile sul territorio del Comune, saranno prese in esame ed inserite in graduatoria ma potranno risultare assegnatarie degli alloggi solamente in mancanza di un numero sufficiente di domande adeguate a garantire l'assegnazione di tutti gli alloggi oggetto del bando.

3) Potranno presentare domanda di assegnazione degli alloggi anche cittadini, purché residenti, che intendano costituire un nuovo nucleo famigliare autonomo In tal caso, in luogo dell'indicatore Isee dell'intero nucleo famigliare, in deroga ai parametri indicati al successivo punto 5), si terrà conto del reddito imponibile, riferito all'anno 2015, da lavoro dipendente o autonomo, dei soli richiedenti che intendono costituire nucleo famigliare autonomo

4) La graduatoria manterrà la sua efficacia in previsione di nuove assegnazioni a seguito di rinunce o di cessazione dei contratti di locazione che potranno verificarsi successivamente alla conclusione del bando, fatta salva in ogni caso la priorità per i cittadini residenti o che hanno una occupazione stabile sul territorio del Comune ed in presenza in ogni caso della sussistenza dei requisiti previsti dal bando.

5) Per l'assegnazione degli alloggi saranno adottati i seguenti criteri di valutazione:

N.	Parametri di valutazione	Punteggi
1	Indicatore ISEE anno 2015.	Sarà effettuata la somma degli indicatori Isee delle domande presentate ed ammesse al bando; sarà quindi definito il valore percentuale di ogni singolo indicatore che contribuisce alla quantificazione del valore complessivo degli indicatori Isee; sarà quindi attribuito ad ogni domanda, il punteggio corrispondente alla differenza tra il valore percentuale di ogni singolo indicatore ed il suo complemento a 100. * Per le richieste che rientrano nel caso previsto al punto 3) sarà preso a riferimento, in alternativa all'indicatore Isee, il reddito imponibile del richiedente. La mancanza di presentazione di certificazione ISEE, o di documentazione attestante il reddito imponibile nel caso di cui al punto 3), comporterà l'attribuzione di zero punti e l'esclusione della domanda dai conteggi per l'attribuzione dei valori percentuali previsti al primo periodo.
2	Componenti nucleo famigliare richiedente.	Saranno riconosciuti. 1 punto per ogni componente del nucleo famigliare con un limite di punti 3. 1 punto aggiuntivo per ogni componente il nucleo famigliare minore di età alla data di scadenza del bando 1 punto per ogni componente del nucleo famigliare con età superiore ad anni 65 alla data di scadenza del bando 1 punto per ogni componente del nucleo famigliare con età inferiore ad anni 35 alla data di scadenza del bando, non considerando a tal fine i figli minori

		1 punto aggiuntivo per ogni componente del nucleo famigliare con grado di disabilità certificata tra il 71% e l'80% 2 punti aggiuntivi per ogni componente del nucleo famigliare con grado di disabilità certificata superiore all'80%

* esempio: valore isee domanda 1: € 8.000; valore isee domanda 2: € 20.000 , valore isee domanda 3: € 12.000. Totale € 40.000. Quote di composizione valore isee totale. Domanda 1: 20%; domanda 2: 50%; domanda 3: 30%. Punteggio: domanda 1: 80 punti; domanda 2: 50 punti; domanda 3: 70 punti

6) Le domande di partecipazione al bando non potranno contenere preferenze per gli alloggi. Sarà cura esclusiva del Comune, anche sulla base del numero dei componenti dei nuclei famigliari, procedere alla effettiva assegnazione dei singoli alloggi.

7) L'amministrazione comunale si riserva di non assegnare tutti gli alloggi messi a bando, in previsione di eventuali possibili emergenze abitative temporanee o per particolari situazioni di criticità, anche con valenza sociale, che si potessero verificare.

8) I singoli affittuari dovranno provvedere a loro cura e spese ad attivare le richieste per l'attivazione delle somministrazioni dei servizi di energia elettrica e del gas. I conseguenti contratti di fornitura dovranno essere sottoscritti dagli affittuari ed intestati ad essi stessi.

9) Oltre al canone di locazione saranno a carico degli affittuari le spese condominiali che dovranno essere definite sulla base di apposito regolamento condominiale. In attesa di apposito regolamento potranno essere richiesti pagamenti in acconto da parte del Comune per il rimborso di spese generali nel frattempo sostenute.

10) E' fatto divieto di detenere nell'alloggio gatti, cani e altri animali di taglia maggiore.

11) Alla stipula del contratto dovrà essere versata una cauzione pari a tre mensilità di affitto

12) Le spese contrattuali per la stipula del contratto di locazione saranno ripartite in pari quota tra il Comune ed il locatario.

SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le domande, sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere consegnate al protocollo del Comune entro le ore 12,00 del giorno 15 dicembre 2016.
Le domande di partecipazione al bando devono essere compilate esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Comune.
Il termine di presentazione delle domande è tassativo e saranno pertanto esclusi dal bando i concorrenti che abbiano presentato domanda oltre il termine suindicato. In caso di presentazione della domanda con raccomandata A.R. l'invio avverrà a totale rischio del mittente nel caso in cui il plico contenete la domanda di partecipazione non fosse consegnato agli uffici comunali entro l'ora ed il giorno stabiliti.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Può partecipare al concorso:

a) chi ha la residenza nel Comune di Granozzo con Monticello o svolge una attività lavorativa stabile sul territorio comunale, di lavoro dipendente o di lavoro autonomo
b) chi non è già titolare esclusivo o pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sito sul territorio comunale
c) chi non ha pendenze con il Comune relative al pagamento di tributi comunali alla data di scadenza del bando.

La mancanza di uno solo dei requisiti sopra indicati comporta l'automatica esclusione della domanda di partecipazione al bando.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo famigliare si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi cucina – servizi – ingresso – disimpegni, pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto la cui superficie superiore a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano peri a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo.

Si considera non idoneo l'alloggio di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo famigliare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna a uno o più componenti il nucleo famigliare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.

Qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione.

PROCEDURA PER LA FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il responsabile del servizio procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Contro la graduatoria provvisoria, gli interessati, entro 8 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune.

La Giunta comunale, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 15 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

La graduatoria definitiva, con le assegnazioni dei singoli alloggi, sarà approvata dalla Giunta comunale e pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La rinuncia di un alloggio adeguato comporta l’automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

Con l’occasione si informa, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, che questo ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all’espletamento del concorso in questione.
Il responsabile del procedimento, al quale potranno essere richieste informazioni è il responsabile del servizio Ivana Barbaglia mentre, in caso di richieste di sopralluogo, il referente è individuato nel responsabile dell’ ufficio tecnico Geom. Maria Cristina Dondi (tel. 032155113)

Granozzo con Monticello,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ivana Barbaglia

Spett.
Comune di Granozzo con Monticello
Via Matteotti, n. 15
28060 Granozzo con Monticello

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO N. 4 POSTO AL PRIMO PIANO A SEGUITO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI FINANZIATI CON BANDO 6000 CAMPANILI

Il sottoscritto	
Nato a	
Il	
Residente a	
Via	
Codice fiscale	
Telefono	
mail	

intende partecipare al bando pubblico per l'assegnazione in locazione ad uso abitativo, dell'alloggio n. 4 posto al primo piano a seguito dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ex scuole elementari, finanziati con il bando 6000 campanili

A tal fine dichiara quanto segue.

☐ Il nucleo famigliare, **escluso il sottoscritto dichiarante**, risulta composto dalle seguenti ulteriori persone:

C Cognome N Nome CF Codice Fiscale	Data di Nascita	Luogo di Nascita	Grado di parentela con il richiedente (*)

(*) 01 coniuge (o convivente); 02 figlio; 03 genitore; 04 nipote; 05 collaterale; 06 affine

□ di essere residente nel Comune di Granozzo con Monticello;
oppure

□ di svolgere attività lavorativa sul territorio del Comune di Granozzo con Monticello, in qualità di lavoratore dipendente presso _____
oppure

□ di svolgere attività lavorativa sul territorio del Comune di Granozzo con Monticello, in qualità di lavoratore autonomo e precisamente _____
_____
(oppure)

□ di essere residente nel Comune di Granozzo con Monticello e di voler costituire nuovo nucleo famigliare autonomo

□ di non essere titolare esclusivo o pro quota del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo famigliare, sul territorio comunale

□ di avere un indicatore ISEE del proprio nucleo famigliare, riferito all'anno 2015, pari ad euro _____ **come risulta dalla documentazione allegata**

□ di presentare domanda ai sensi del punto 3) del bando e pertanto, in deroga al criterio dell' indicatore Isee, dichiara di possedere un reddito, riferito all'anno 2015, di euro _____ **come risulta dalla documentazione allegata**

□ di non avere pendenze con il Comune relative al pagamento di tributi comunali alla data di scadenza del bando.

Dichiara infine di avere preso conoscenza di tutte le clausole previste dal bando in oggetto e, in caso di attribuzione in locazione di uno degli alloggi da assegnare con il bando suddetto, di accettarle totalmente.

Si allega:
- modello certificazione ISEE
*(oppure per i casi rientranti nel punto **3***)**: certificazione unica o documento equipollente**
- fotocopia documenti di identità in corso di validità

In fede.

Data, ……..

……..
(Firma)