



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 07
DEL 29.01.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione variante a strumento urbanistico esecutivo presentata dalla società COFIM Ravaro s.r.l.

L'anno duemilaquindici addì 29 del mese di GENNAIO alle ore 13,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
ARRIGO BENETTI	Sindaco	X	
BALLASINA ANGELO	Vicesindaco	X	
MARCHESI SUSANNA	Assessore	X	
BALOSSINI LIVIA	Assessore	-	X
		3	1

Assiste il Segretario Comunale dott. Gianfranco Brera.

Il signor Arrigo Benetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione variante a strumento urbanistico esecutivo presentata dalla società COFIM Ravaro s.r.l.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera del consiglio Comunale n. 46 in data 21.2.2005 è stato approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dalla sig. Speciale Fabrizia per la realizzazione di un intervento produttivo lungo la S.P. n. 9;

Dato atto che lo strumento urbanistico esecutivo suindicato è stato reso esecutivo con Convenzione a rogito notaio Paolo Pedrazzoli in data 10 giugno 2008 n. 61273/25368, trascritto a Novara il 30.6.2008 ai n. 11754/7520 stipulata tra il Comune di Granozzo con Monticello e la società CO.FI.IM. Ravaro s.r.l., con sede a Granozzo con Monticello, a seguito di apposita compravendita, da parte della suddetta società, dei terreni oggetto di intervento, con atto a rogito del notaio Paolo Pedrazzoli in data 1 giugno 2006 n. 59446 rep.;

Dato atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 30.9.2009 è stata approvata una prima variante allo strumento urbanistico esecutivo di cui trattasi, mirata essenzialmente alla previsione della realizzazione di un impianto di fitodepurazione;

Rilevato che in data 15.12.2014 n. 7103 prot la ditta CO.FI.IM. Ravaro s.r.l. ha depositato una richiesta di variante al P.E.C. originario, che comporta essenzialmente una revisione della individuazione delle aree destinate a servizi e spazi pubblici, realizzati a cura del proponente ad integrazione di quelli inizialmente previsti e già realizzati, e da acquisire successivamente da parte del Comune, con conseguente rideterminazione e aggiornamento dei parametri urbanistici di riferimento in base alla normativa del vigente piano regolatore generale comunale;

Dato atto che lo strumento urbanistico esecutivo è stato accolto dal responsabile del servizio tecnico con provvedimento in data 18.12.2014 n. 7185 prot. ed è stato pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune per il periodo di 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19.12.2014, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

Dato atto che con il provvedimento di deposito è stato stabilito inoltre che entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del piano chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte scritte in due copie di cui una in bollo;

Rilevato che entro il termine prescritto non sono pervenute osservazioni e proposte;

Vista la documentazione a corredo della variante composta da:

- relazione tecnica e schema di convenzione;

- elaborati grafici:

- D1 Estratto di Mappa di P.R.G., Catastale e Satellitare – Norme Tecniche di Attuazione;
- D2 Planimetria P.E.C. di prima approvazione;
- D3 Planimetria Variante del 30.09.2009;
- D4 Planimetria Variante P.E.C. di Progetto;
- D5 Planimetria Standard Urbanistici in Cessione;
- D6 Planimetria di Progetto Reti Tecnologiche;
- D7 Stralci Planimetrici in Progetto con individuazione della Nuova Viabilità Pubblica SP n. 9;
- D8 Impianto Fitodepurazione – Particolari Vasche e Pozzetti.

Visto l'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. che demanda alla giunta comunale la competenza per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di libera iniziativa;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la variante al piano esecutivo convenzionato presentato dalla società CO.FI.IM. Ravaro s.r.l., con sede a Granozzo con Monticello, presentata in data 15.12.2014 n. 7103 e che si compone dei seguenti documenti ed elaborati:

- relazione tecnica e schema di convenzione;

- elaborati grafici:

- D1 Estratto di Mappa di P.R.G., Catastale e Satellitare – Norme Tecniche di Attuazione;
- D2 Planimetria P.E.C. di prima approvazione;
- D3 Planimetria Variante del 30.09.2009;
- D4 Planimetria Variante P.E.C. di Progetto;
- D5 Planimetria Standard Urbanistici in Cessione;
- D6 Planimetria di Progetto Reti Tecnologiche;
- D7 Stralci Planimetrici in Progetto con individuazione della Nuova Viabilità Pubblica SP n. 9;
- D8 Impianto Fitodepurazione – Particolari Vasche e Pozzetti.

Di demandare al responsabile del servizio tecnico la stipula della convenzione e gli ulteriori atti conseguenti;

Di dichiarare il presente atto con successiva ed autonoma votazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 07 del 29.01.2015 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Dondi Maria Cristina -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 06/02/2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 06/02/2015

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

