



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 08
DEL 24.02.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Conferma locazione immobile al Circolo ARCI di Monticello.

L'anno duemilaquattordici addì 24 del mese di FEBBRAIO alle ore 14,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
ARRIGO BENETTI	Sindaco	X	
BALLASINA ANGELO	Vicesindaco	X	
MARCHESI SUSANNA	Assessore	X	
BALOSSINI LIVIA	Assessore	X	
		4	0

Assiste il Segretario Comunale dott. Gianfranco BRERA.

Il signor Arrigo Benetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Conferma locazione immobile al Circolo ARCI di Monticello.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 31 dicembre 2013 è giunto a scadenza il contratto di locazione stipulato in data 7 settembre 1994 n. 333 rep. tra il comune di Granozzo con Monticello e il Circolo ARCI di Monticello per l'utilizzo dell'immobile comunale sito in Via Granozzo n. 13, censito al NCEU partita n. 200 foglio 10 mapp. 143, adibito a sede dello stesso Circolo ARCI;

Ravvisata la opportunità di confermare la locazione di cui trattasi a favore del circolo ARCI al fine di garantire al prosecuzione della sua attività ed il perseguimento delle finalità statutarie;

Considerato che durante il lungo periodo di validità del contratto di locazione il Circolo ARCI ha effettuato molteplici lavori di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione dell'edificio, accollandosi direttamente i costi in sostituzione del conduttore, come al contrario previsto dalla legge 27.7.19878 n. 392, espressamente richiamata nel contratto di locazione;

Ravvisata pertanto la opportunità di acquisire una perizia apposita da parte del responsabile del servizio tecnico al fine di attribuire una valutazione economica ai lavori eseguiti dal conduttore;

Vista la perizia tecnica redatta dal responsabile del servizio, da cui risulta che i lavori di miglioria di natura straordinaria effettuati dal conduttore sono stimati in complessivi euro 55.000,00, derivandone pertanto un credito a favore del conduttore di euro 47.000,00 al netto dei canoni di locazione dovuti alla data del 31.12.2013 e relativi al periodo luglio 2009 - dicembre 2013;

Ritenuto tuttavia di garantire al Comune un introito mensile derivante dalla locazione dell'immobile di cui trattasi, pur in presenza del credito sopra evidenziato per lavori di straordinaria manutenzione;

Ritenuto pertanto di concedere in locazione l'immobile in precedenza indicato al Circolo ARCI di Monticello per un ulteriore periodo di anni 10, escludendo il canone di locazione per i primi cinque anni e prevedendo un canone di locazione di euro 100,00 mensili per gli ulteriori cinque anni, corrispondente al canone mensile praticato per altri immobili comunali aventi finalità analoghe;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di confermare al Circolo ARCI di Monticello la locazione dell'immobile comunale sito in Via Granozzo n. 13 , censito al NCEU partita n. 200 foglio 10 mapp. 143, adibito a sede dello stesso Circolo ARCI per il periodo di anni 10 a decorrere dal 1 gennaio 2014 e scadenza al 31 dicembre 2023;

Di prevedere l'esenzione dal pagamento del canone per i primi cinque anni, in considerazione del notevole credito vantato dal locatario, così come evidenziato nelle premesse del presente atto;

Di stabilire in euro 100,00, per le motivazioni indicate in premessa e che si richiamano e si confermano, il canone mensile da corrispondere al Comune per gli ulteriori cinque anni, a decorrere dal 1 gennaio 2019 e fino al termine della locazione;

Di demandare al responsabile del servizio tecnico la stipula del contratto di locazione.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 08 del 24.02.2014 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Dondi Maria Cristina -



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000 si esprime in ordine alla regolarità contabile dell'allegata proposta, parere:

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Ivana Barbaglia -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 04/03/2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 04/03/2014

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

