



# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

## COPIA

DELIBERAZIONE N. 10  
DEL 28.04.2021

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "Permuta terreno di Proprietà Comunale con terreno di proprietà Privata ubicato in Via G. Matteotti – P.E.C. di Via Matteotti – Esame ed Approvazione".

L'anno DUEMILAVENTUNO, addì 28 del mese di APRILE alle ore 19:25 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione Ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PAGLINO PAOLO  
ROSSI SILVIO  
ZANI MARILENA  
BALLASINA ANGELO  
BARLASSINA ATTILIO  
CANDIAN MARTINA  
ERBEIA MARCO  
BRUSTIA CRISTINA  
CACCIA MARIO  
SALSA CLAUDIO  
RAUCCIO MASSIMILIANO

Presenti	Assenti
X	
X	
-	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
10	01

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Armando Passaro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Paolo Paglino assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: "Permuta terreno di Proprietà Comunale con terreno di proprietà Privata ubicato in Via G. Matteotti – P.E.C. di Via Matteotti – Esame ed Approvazione".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la Delibera di Giunta n. 26 del 15.05.2020 con la quale si approva il P.E.C. di libera iniziativa denominato "P.E.C. di Via Matteotti" con relativa convenzione, proposto dalla Ditta E.G.F. s.r.l. con sede in Galliate – Via Trieste n. 84;

**Visto** il Frazionamento approvato in data 08/03/2021 dall'Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Novara (Ufficio Tecnico Erariale) con Prot. n. 11646;

**Visto** che l'Amministrazione Comunale intende permutare il terreno di proprietà comunale identificato al Fg. 05 Mappale 967 della superficie di mq. 1.180, con terreno di proprietà della Società E.G.F. s.r.l. ed identificato al Fg. 05 Mappale 968 della superficie di mq. 1.118, al fine di poter distribuire le aree a destinazione standard urbanistici nel miglior modo possibile;

**Vista** la proposta di permuta delle aree destinate ad opere di urbanizzazione inoltrata dallo Studio Zugnino di cui al Ns Prot. n. 683 del 02/02/2021 e successivamente perfezionata in base agli accordi presi;

**Vista** la Relazione Tecnica redatta in data 08.03.2021 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, che si allega alla presente, dalla quale viene evidenziato quanto segue:

- Terreno di proprietà privata di cui al Fg.05 Mappale 968, rispettivamente di mq. 1.118 (da acquisire)
- Terreno di proprietà comunale di cui al Fg.05 Mappale 967, rispettivamente di mq. 1.118 (da cedere);

**Ritenuto** pertanto di approvare la suddetta Relazione Tecnica accogliendo, conseguentemente, la proposta di permuta senza conguaglio dei terreni più sopra individuati, poiché da considerarsi conveniente per il Comune di Granzo con Monticello;

**Tenuto conto inoltre** della disponibilità della Ditta E.G.F. nelle persone dei Sigg. Alberio, di completare il percorso pedonale, anche sulla parte del mappale 968 oggetto di permuta lungo la Via Matteotti angolo Via Campo Sportivo, con piantumazione uguale a quella dell'area a standard prevista dal "PEC di Via Matteotti";

**Dato atto** che tutte le spese annesse e connesse all'atto di permuta sono a totale carico del privato;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di competenza;

Con voti favorevoli 10 contrari ----- astenuti ----- espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

**Di approvare** la Relazione Tecnica redatta in data 08.03.2021 dal responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Di concedere** in permuta senza conguaglio, alla Ditta E.G.F s.r.l. , con sede in Galliate – Via Trieste n. 84, il terreno di proprietà identificato al Fg. 05 Mappale 967 ed iscrivere al patrimonio comunale il terreno della suddetta Società identificato al Fg. 05 Mappale 968;

**Di dare atto** che tutte le spese annesse e connesse all'atto di permuta sono totalmente a carico del privato richiedente;

**Di autorizzare** sin d'ora, il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione dell'atto di permuta in nome e per conto dell'interesse comunale.

Successivamente

Stante l'urgenza

## Il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli 10 contrari ----- astenuti ----- espressi per alzata di mano;

## Delibera

Di dichiarare il presente atto con successiva ed autonoma votazione resa all'unanimità dei voti favorevoli, immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 10 del 28.04.2021 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Geom. Maria Cristina DONDI -



---

## PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA l'allegata deliberazione, n. 10 del 28.04.2021 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Ivana Barbaglia -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Paglino Dr. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Passaro Dott. Armando

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 12/05/2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 12/05/2021

IL MESSO  
F.to Maria Pedalino

