



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 14
DEL 29.04.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Bando pubblico per l'assegnazione di alloggio comunale.

L'anno duemilaquattordici addì 29 del mese di APRILE alle ore 23,15 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
ARRIGO BENETTI	Sindaco	X	
BALLASINA ANGELO	Vicesindaco	X	
MARCHESI SUSANNA	Assessore	X	
BALOSSINI LIVIA	Assessore	-	X
		3	1

Assiste il Segretario Comunale dott. Gianfranco BRERA.

Il signor Arrigo Benetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Bando pubblico per l'assegnazione di alloggio comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 7.9.2010 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto i rapporti passivi immobiliari, le alienazioni di beni mobili e immobili, la concessione in godimento di beni immobiliari.

Dato atto che, sussistendo la disponibilità di un immobile di proprietà comunale ad uso abitativo, con deliberazione della Giunta comunale n. 49 in data 20.12.2013 è stato stabilito di avviare un bando pubblico per l'assegnazione del suddetto alloggio di proprietà comunale sito in Via Matteotti n. 19 - piano terreno;

Dato atto che il bando non ha avuto esito, non essendo pervenute offerte entro il termine previsto;

Ritenuto opportuno provvedere ad approvare un ulteriore bando di analogo contenuto, salvo la riduzione del canone di locazione mensile da euro 300,00 ad euro 200,00, ritenendo che il mancato interesse al bando possa essere derivato particolarmente dal costo ritenuto non facilmente accessibile;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare il secondo bando pubblico per l'assegnazione, per finalità abitative, di un alloggio di proprietà comunale sito in Via Matteotti n. 19 - piano terreno, che si allega al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale;

Di demandare al responsabile dell'ufficio tecnico lo svolgimento delle procedure di assegnazione;

Di dichiarare il presente atto, con successiva ed autonoma votazione, immediatamente eseguibile.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 14 del 29.04.2014 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi:

Il Responsabile del Servizio
F.to Dondi Maria Cristina



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO
COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
06/05/2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, 06/05/2014

IL MESSO
F.to Pedalino Maria





Comune di
GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di NOVARA

28060 GRANOZZO – VIA MATTEOTTI N. 15 – TEL. 032155113 – FAX 0321550002

Codice fiscale 80013960036 – Partita Iva 00467930038

e-mail: granozzo.con.monticello@ruparpiemonte.it

N. prot. Granozzo con Monticello, _____

Oggetto: Bando pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggio di proprietà comunale sito in Via Matteotti n. 19 - piano terreno.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RENDE NOTO**

Che il Comune di Granozzo con Monticello, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n.14 in data 29.4.2014, intende assegnare in locazione un immobile ammobiliato, di proprietà comunale, sito in Via Matteotti n. 19 - piano terreno, per finalità abitative, ai sensi dell' art. 11 comma 2 lett. b) del regolamento comunale per la disciplina dei contratti immobiliari e mobiliari aventi ad oggetto i rapporti passivi immobiliari, le alienazioni di beni mobili e immobili, la concessione in godimento di beni immobiliari.

L'alloggio sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta economica in aumento rispetto al canone mensile posto a base di gara.

Tutti coloro che intendono partecipare al bando dovranno presentare apposita domanda utilizzando il modello allegato al presente bando e reperibile presso gli uffici comunali e sul sito web del Comune www.comune.granozzoconmonticello.no.it.

Il prezzo del canone di locazione mensile posto a base di gara, comprensivo dell'arredo, è di euro 200,00 (duecento).

Il pagamento dovrà avvenire con scadenze mensili anticipate da effettuare entro il giorno 10 di ogni mese.

L'offerta, in bollo da euro 16,00, dovrà esser presentata utilizzando il modello allegato al bando e dovrà essere completa di dichiarazione di accettazione di tutte le clausole del regolamento comunale per la concessione in godimento di beni immobiliari.

L'offerta dovrà essere presentata in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, con un minimo di euro 5,00 (cinque) di aumento.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Non è prevista in sede di offerta la presentazione di cauzioni o fidejussioni.

I locali saranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano. Le utenze dei servizi di energia elettrica, gas e acqua dovranno essere intestate al locatario entro trenta giorni dalla stipula del contratto. Saranno addebitati al locatario i consumi a conguaglio, desunti dalle letture dei contatori delle varie utenze, rilevati alla data di stipula del contratto.

Qualsiasi intervento di manutenzione ordinaria o di sostituzione di parti di arredo saranno a carico del locatario.

L'aggiudicatario dovrà, entro 15 gg. dalla data di comunicazione di aggiudicazione, sottoscrivere apposito contratto con contestuale deposito cauzionale, pari a tre mensilità, anche a mezzo di fidejussione assicurativa o bancaria in favore del Comune a garanzia degli obblighi contrattuali e valevole per tutta la durata del contratto.

Successivamente alle operazioni di gara, per la stipula del contratto definitivo di assegnazione degli immobili:

1. non devono sussistere liti giudiziarie formalmente avviate, tra il Comune e l'assegnatario;
2. l'assegnatario non deve risultare debitore di somme a qualsiasi titolo dovute al Comune e per le quali sia stato emesso almeno un sollecito di pagamento;
3. l'assegnatario dovrà prestare un deposito cauzionale del valore corrispondente a tre mensilità del canone di locazione e delle spese condominiali.

Le domande dovranno pervenire presso gli uffici del Comune di Granozzo con Monticello, in Via Matteotti n. 15, entro le ore 12,00 del giorno Giovedì 22 maggio 2014.

L'apertura delle buste contenenti le offerte sarà effettuata il giorno Venerdì 23 maggio 2014 alle ore 12,00 presso la sede municipale.

Il responsabile del procedimento, al quale possono essere indirizzate eventuali richieste di informazioni o di sopralluoghi, è il Geom. Maria Cristina Dondi.

Il Responsabile del servizio tecnico
Geom. Dondi Maria Cristina

Bollo da euro 16,00

Ill.mo
Sig. Sindaco del Comune di
Granozzo con Monticello
Via Matteotti n. 15
28060 Granozzo con Monticello

Oggetto: Bando pubblico per l'assegnazione di alloggio ammobiliato di proprietà comunale sito in Via Matteotti n. 19 - piano terreno.

Il sottoscritto

Cognome	
Nome	
Nato a	
In data	
Residente	
In Via	
N. civico	
Codice fiscale	
Recapito telefonico	

Rivolge rispettosa domanda di assegnazione dell'alloggio ammobiliato di proprietà comunale indicato in oggetto ed offre, rispetto al canone di locazione posto a base di gara di euro 200,00 (duecento), un canone mensile di:

euro _____ (in cifre) *

euro _____ (in lettere) *

Dichiara inoltre che non sussistono liti giudiziarie, formalmente avviate, tra il Comune ed il sottoscritto offerente.

Dichiara di accettare incondizionatamente tutte le clausole del regolamento comunale per la concessione in godimento di beni immobiliari e del bando.

Data, _____

Firma _____

Si allega fotocopia documento di identità in corso di validità.

* le offerte devono essere in aumento di almeno 5,00 (cinque) euro.