



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 18
DEL 28.03.2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Definizione del rapporto economico fra il Comune di Granozzo con Monticello e la PRO- LOCO di Granozzo con Monticello.

L'anno duemilaventidue addì 28 del mese di MARZO alle ore 19:30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
PAGLINO PAOLO	Sindaco	X	
ROSSI SILVIO	Vicesindaco	X	
ZANI MARILENA	Assessore	X	
		3	0

Assiste il Segretario Comunale dott. Passaro Armando.

Il signor Paolo Paglino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Definizione del rapporto economico fra il Comune di Granozzo con Monticello e la PRO- LOCO di Granozzo con Monticello.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 28/12/2021 si è tenuta presso la sede comunale di Granozzo con Monticello l'incontro con l'associazione PRO-LOCO a riguardo dell'accordo fra le parti richiamato nella deliberazione della giunta comunale n.°72 del 28.12.2016 per l'utilizzo degli immobili comunali e dell' "area feste" siti in Granozzo con Monticello in Piazza Falcone e Borsellino nonché della sede dell'associazione di Via Carrera;

Ravvisata la opportunità di confermare la locazione di cui trattasi a favore dell'associazione PRO-LOCO al fine di garantire la prosecuzione della sua attività ed il perseguimento delle finalità statutarie;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 72 del 28.12.2016, che stabilisce i termini dell'accordo tra il Comune di Granozzo con Monticello e l'associazione PRO-LOCO per la gestione dell'area feste e dell'immobile adibito a sede dell'associazione sito in via Carrera Granozzo con Monticello;

Considerato che, durante il periodo di validità del contratto di locazione, l'associazione PRO-LOCO ha effettuato molteplici lavori di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione dell'edificio, accollandosi direttamente i costi in sostituzione del conduttore (come al contrario previsto dall'accordo fra le parti allegato alla delibera n. 72 del 28.12.2016) per un importo di €.3220 come corroborato dall'allegato A alla presente;

Vista la perizia tecnica redatta dal responsabile del servizio (allegato A), da cui risulta che i lavori di miglioria di natura straordinaria effettuati dal conduttore sono stimati in complessivi euro 3220,00;

Considerato che nel corso **dell'anno 2020** l'associazione non ha potuto operare, causa pandemia COVID19, e ha chiuso la sede polivalente;

Considerato che nel corso **dell'anno 2021** l'associazione non ha potuto allo stesso modo operare, causa pandemia COVID19, e ha chiuso la sede polivalente da Gennaio 2021 a Maggio 2021;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di considerare il dovuto economico al Comune di Granozzo con Monticello, scaduto al 31.12.2021 ammontante a € 5600, a scomputo e a pareggio per le opere di natura straordinaria eseguite (come da allegato A) e per l'inattività sopra richiamata causa epidemia COVID 19.

Di ritenere comunque valide sino al 31.12.2021, e solo sino a tale data, per il proseguo del rapporto fra PRO-LOCO e Comune di Granozzo con Monticello le regole stabilite dalla deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 28.12.2016 richiamata in premessa.

Di allegare alla presente deliberazione l'elaborato **A** richiamato nel testo:



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

PERIZIA

In evasione all'incarico conferitomi dal dott. Paolo Paglino in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Granozzo con Monticello relativo alla quantificazione dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti negli immobili di proprietà comunale sito nel Comune di Granozzo con Monticello in via Campo Sportivo, la sottoscritta Dondi Geom. Maria Cristina nata a Cerano il 16.10.1965 C.F. DNDMCR65R56C483F, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Granozzo con Monticello, acquisita ed esaminata la documentazione necessaria, effettuato il sopralluogo presso l'immobile oggetto di incarico rassegna la presente perizia:

A) Proprietà

L'immobile catastalmente risulta di proprietà del Comune di Granozzo con Monticello..

B) Situazione urbanistica

L'area sulla quale insiste il bene oggetto di perizia è compresa nel Piano Regolatore vigente del Comune di Granozzo con Monticello in " *Aree per servizi e attrezzature sociali*"

C) Ubicazione

L'immobile è ubicato in via Campo Sportivo in Granozzo con Monticello.

D) Situazione catastale

Il bene oggetto di perizia risulta identificato al Catasto Terreni del Comune di Granozzo con Monticello al foglio 5 Mappale 518 e 519.

E) Descrizione del bene

L'immobile oggetto della presente perizia è costituito da n.4 corpi di fabbricata con area adibita ad attività ludiche ad uso esclusivo ed avente accesso da piazza Falcone e Borsellino e dalla via Campo Sportivo, così distinti:

- bar e locale incontri con annessa cucina;
- area coperta per feste con annessa cucina e disimpegni;
- servizi igienici;
- area all'aperto e palco per spettacoli;.

F) Elenco lavori eseguiti

Gli immobili sopra descritti, nel corso degli anni di vigenza degli accordi di gestione hanno subito delle manutenzioni ordinarie e straordinarie, ristrutturazioni edilizie e delle messe a norma.

Nello specifico i lavori eseguiti e di sotto elencati, sono stati effettuati dal conduttore dell'immobile benché di competenza del proprietario:

- Caldaia riscaldamento
- Climatizzatori

G) Valutazione

Sulla scorta dei rilievi effettuati e degli accertamenti eseguiti si è potuto stabilire l'importo degli impianti sopra descritti consistenti in manutenzione straordinaria ..

Per cui:

- Caldaia riscaldamento	stimati € 1500
-N.2 climatizzatori (come da preventivo della ditta ELETTROROGAL)	€ 1720
Per un totale di	€ 3220

Riconoscendo che tutte le opere rientrano tra gli interventi di carattere straordinario, indispensabili per poter mantenere agibile e disponibile l'uso dell'immobile, tenuto conto di quanto stabilisce l'accordo tra il comune di Granozzo con Monticello e la Pro-loco come da deliberazione della giunta comunale n.72 del 28/12/2016, si ritiene comunque possibile riconoscere tali costi, defalcandoli dai canoni scaduti al 31/12/2021 che la Pro-Loce deve al Comune di Granozzo con Monticello.

Granozzo con Monticello, 30.12.2021

Il Tecnico
(Dondi Geom. Maria Cristina)

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 18 del 28/03/2022 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Maria Cristina Dondi -



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA l'allegata deliberazione, n. 18 del 28.03.2022 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Ivana Barbaglia -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Paglino Dr. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Passaro Dr. Armando

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 23/05/2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 23/05/2022

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

