



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 20
DEL 23.11.2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante Generale al PRGC Vigente, ai sensi del comma 3 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e smi – RIADOZIONE della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (PTPP) di cui al DCC n. 08 del 26.05.2020 a seguito della necessità emersa nel corso del Tavolo Tecnico del 27 Ottobre 2022 di integrare e modificare gli elaborati tecnici e amministrativi costituenti la Variante Generale allo Strumento Urbanistico Vigente.

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì 23 del mese di NOVEMBRE alle ore 19,00 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione Ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PAGLINO PAOLO
ZANI MARILENA
CANDIAN MARTINA
ROSSI SILVIO
SALSA CLAUDIO
COMINCIOLI MATTEO
PAPURELLO BARBARA
ERBEIA MARCO
CAPPONI ELEONORA
BARLASSINA ATTILIO
BRUSTIA CRISTINA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
-	X
X	
X	
10	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Giuliana Balbo, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Paolo Paglino assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Variante Generale al PRGC Vigente, ai sensi del comma 3 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i. – RIADOZIONE della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (PTPP) di cui al DCC n. 08 del 26.05.2020 a seguito della necessità emersa nel corso del Tavolo Tecnico del 27 Ottobre 2022 di integrare e modificare gli elaborati tecnici e amministrativi costituenti la Variante Generale allo Strumento Urbanistico Vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, tenuto conto del tavolo tecnico del 27.10.2022, specifica che è necessario riadottare gli elaborati complessivi, con tutte le integrazioni pervenute, della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC Vigente.

Premesso:

- che il Comune di Granozzo con Monticello è dotato di PRGC redatto ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 32-22277 del 03.09.1997 (BUR n. 40 del 08.10.1997);
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 32-22277/97 è stata approvata la Variante 1 *"in itinere"*;
- che con deliberazione del C.C. n. 6 del 29.01.1999 è stata approvata la *"Variante 2"*, parziale ai sensi del comma 7 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 15 del 17.07.2003 è stata approvata la *"Variante 3"*, parziale ai sensi del comma 7 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 41 del 20.12.2004 sono state approvate le *"Modifiche al P.R.G.C."* ai sensi del comma 8 dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 25 del 07.09.2010 è stata approvata il *"Piano regolatore Cimiteriale"*, in adeguamento alla riduzione della fascia dell'impianto cimiteriale di Granozzo, di cui al parere CoReSa del 25.02.1999 e dell'Ordinanza sindacale n. 01 del 31.09.1999;
- che con deliberazione del C.C. n. 22 del 07.09.2010 è stata approvata la *"Variante 1/2008"*, strutturale ai sensi degli art. 31bis e 31ter, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i., che assorbe e integra l'iniziale progetto di variante strutturale ex L.R. n. 01/07 riferita *"all'area circoscritta e specializzata"* della Cascina Molino Baraggia;
- Contratto di Fiume per il Torrente Agogna, Protocollo d'Intesa tra Provincia di Novara e Comune di Granozzo con Monticello firmato in data 14.05.2008;
- Verifica di compatibilità idrogeologica del P.R.G.C. e adeguamento al PAI, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i., art. 14 comma 1, punto 2b, e Circ. PGR n. 7/LAP del 06.05.1996, di cui al parere conclusivo del Gruppo Interdisciplinare, Prot. n. 26943/DB0810 del 05.07.2010;
- che con deliberazione del C.C. n. 30 del 25.11.2010 è stata approvata la *"Variante 1/2010"*, parziale, ai sensi del comma 7, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 26 del 26.09.2011 è stata approvata la *"Variante 2/2011"*, parziale, ai sensi del comma 7, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i. (riferita alla precedente Variante 1/2008);
- che con deliberazione del C.C. n. 02 del 11.03.2013 è stata approvata la *"Riduzione della Fascia dell'Impianto cimiteriale di Monticello"*, di cui al parere Prot. n. 15262/SISP/A del 23.03.2013,
- che con deliberazione del C.C. n. 03 del 11.03.2013 è stata approvata la *"Modifica 01/2012"*, ai sensi del comma 8, lettere c) ed e), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- che con deliberazione del C.C. n. 35 del 26.11.2013 è stata approvata la *"Modifica 01/2013"*, ai sensi del comma 12, lett. c), dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione del C.C. n. 23 del 02.10.2014 si è proceduto all'approvazione dei criteri di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa ai sensi del D.Lgs. n. 114/98 e D.C.R. 191-43016 del 20.11.2012;

- con deliberazione del C.C. n. 26 del 27.03.2006 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica del Territorio;
- con deliberazione del C.C. n. 12 del 30.09.2019 è stata adottata la Proposta di Adeguamento della Revisione Completa del Piano di Classificazione Acustica del Territorio;
- con deliberazione del C.C. n. 19 del 23.11.2022 è stata approvata la Revisione Completa del Piano di Classificazione Acustica del Territorio;
- con deliberazione del C.C. n. 12 del 06.06.2005 è stato approvato il *“Regolamento Edilizio”*, ex L.R. n. 19/99;
- con deliberazione del C.C. n. 15 del 20.06.2018 è stato approvato il *“Regolamento Edilizio ai sensi dell’art. 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999”*.

Richiamate:

- la determinazione del U.T.C. n. 40 del 20.11.2008 e successive, per incarico per la redazione della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente;
- la determinazione del U.T.C. n. 138 del 05.12.2011 e successive, per incarico geologico per la redazione degli Allegati Geologici a supporto della Variante Strutturale al P.R.G.C.;
- la determinazione del U.T.C. n. 18 del 15.04.2013 e successive, per incarico acustico per la redazione della compatibilità acustica delle modifiche introdotte dalla Variante Strutturale di P.R.G.C.;
- la determinazione del U.T.C. n. 43 del 05.07.2010 e successive per incarico agronomico per la redazione degli Allegati Agronomici a supporto della Variante Strutturale al P.R.G.C.;
- la determinazione del U.T.C. n. 53 del 08.07.2022 per incarico OTC (Organo Tecnico Comunale) a supporto del Comune;

Ricordato che:

- l’adozione della Variante Strutturale DCC n. 7 del 15.05.2015 e la relativa revoca con DCC n. 28 del 14.10.2021;
- l’adozione della PTPP della Variante Generale al PRGC con DCC n. 8 del 26.05.2020;
- in data 27.10.2022 è stata fatta la convocazione della prima seduta della Prima Conferenza di Copianificazione ai sensi del Regolamento Regionale 1/R/2017 e che per mero errore non è stata convocata la Sovrintendenza e il Segretariato Regionale per il Piemonte e che pertanto tale seduta si è trasformata in Tavolo Tecnico previsto dall’art. 8 del citato Regolamento Regionale 1/R e che nel corso del quale si è ritenuto indispensabile fare chiarezza sull’iter amministrativo svolto fino a tale data e di integrare/modificare gli elaborati tecnici costituenti la Variante Generale allo Strumento Urbanistico Vigente di cui trattasi e di procedere ad una nuova riadozione e pubblicazione degli stessi;
- che nel corso del Tavolo Tecnico si è stabilito di fissare la nuova data per la prima seduta della Prima Conferenza di Copianificazione per il giorno 25.11.2022, la quale è stata convocata con nota Prot. n. 8757 del 07.11.2022;

Tenuto conto che con deliberazione del C.C. n. 08 del 26.05.2020 sono stati adottati i seguenti elaborati:

Elaborati Tecnici (Urbanista Arch. Marco Plata):

- Relazione di Proposta Tecnica di Progetto Preliminare;
- Norme Tecniche di Attuazione “N.T.A.” adeguate alla normativa sovraordinaria vigente;
- Allegati Grafici:
 - Tavola 1 – Area omogenea: rappresentazione sintetica del PRGC di Granozzo con Monticello e dei Piani Regolatori dei Comuni contermini. Scala 1/25000;
 - Tavola 2 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;

- Tavola 2 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;
- Tavola 3 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
- Tavola 3 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
- Tavola 3 – Foglio 3, Progetto Preliminare. Insediamenti Rurali, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
- Tavola 4, Progetto Preliminare. Nuclei di Antica Formazione: perimetrazioni urbane, destinazione d'uso degli edifici e interventi previsti, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/1000;
- Tavola 5 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;
- Tavola 5 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;
- Tavola 6, Progetto Preliminare. Perimetrazione dei centri abitati di Granozzo, Case Sparse e Monticello, L.R. 56/77 s.m.i., art.12, comma 2, numero 5bis) e art. 81. Scala 1/5000;

Elaborati verifica assoggettabilità della VAS (Dott. Mattia Busti):

- Relazione agronomica;
- Tavola 1 – Capacità d'uso e uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.);

Elaborati geologici (Dott. Marco Carmine):

- Elaborato 1 – Carta Geomorfológica e del dissesto con elemento geolitologici;
- Elaborato 2 – Carta Geoidrologica con elementi litotecnica;
- Elaborato 3 – Carta del reticolo idrografico;
- Elaborato 4 – Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Elaborato 5a - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Elaborato 5b - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Relazione geologica;
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza;
- Normativa Geologica;

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 12 del 30.09.2019 relativa alla "Revisione Completa del Piano di Classificazione Acustica" nella quale si approvavano i seguenti elaborati Tecnici:

- Relazione descrittiva
- Tavola n. 01

Richiamata la deliberazione del C.C. n. 19 del 23.11.2022 relativa all'Adozione della "Revisione Completa del Piano di Classificazione Acustica";

Tenuto conto delle integrazioni che i Professionisti incaricati hanno fatto pervenire agli uffici comunali:

Urbanista Dall'Arch. Plata:

Adeguamento al PPR

- Relazione
- Adeguamento Piani e Progetti Provinciali

Geologo Dott. Carmine:

- Relazione
- Schede SICOD
- Tavole
- Documentazione fotografica
- Dichiarazione Elenco Elaborati

Agronomo Dott. Busti:

Adeguamento PPR

- Relazione 2022
- TAV. 01 – Tavola dei Beni Paesaggistici
- TAV. 02 – Tavola delle Componenti Paesaggistiche
- TAV. 03.1 – Tavola di Raffronto
- TAV. 03.2 – Tavola di Raffronto

Adeguamento PPR – Seconda Stesura

- Relazione 2022
- TAV. 1 – Beni Paesaggistici
- TAV. 2 – Componenti Paesaggistiche
- TAV. 3.1 – Raffronto con i Beni Paesaggistici
- TAV. 3.2 – Raffronto con le Componenti Paesaggistiche

Considerato che:

la variante generale, come definita dall'art. 17, comma 3 della Legge Regionale n. 56/77, come modificata dalla L.R. n. 3/2013, è da formare ed approvare secondo le procedure di cui all'art. 15 della L.R. 56/77 medesima;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000;

Richiamata la Legge Regionale n. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;

Visto il parere favorevole del Tecnico Comunale, Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sotto il profilo tecnico;

Visto che non vi sono stati interventi in merito da parte dei Consiglieri;

Con voti: 10 favorevoli, --- contrari e ---- astenuti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di **REVOCARE** per le motivazioni citate in premessa la DCC n. 08 del 26.04.2020;

2) di **RIADOPTARE** per le motivazioni citate in premessa la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC Vigente, ai sensi del comma 3, dell'art. 17, ex L.R. n. 56/77 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati che rimangono in visione presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente, i quali elaborati sono stati redatti dall'Arch. Marco Plata, con il supporto e la collaborazione del Dott. Geol. Marco Carmine e del Dott. Agr. Mattia Busti:

Elaborati Tecnici:

- Relazione di Proposta Tecnica di Progetto Preliminare;

- Norme Tecniche di Attuazione adeguate alla normativa sovraordinaria vigente;
- Allegati Grafici:
 - Tavola 1 – Area omogenea: rappresentazione sintetica del PRGC di Granozzo con Monticello e dei Piani Regolatori dei Comuni contermini. Scala 1/25000;
 - Tavola 2 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;
 - Tavola 2 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: destinazione ed uso delle aree. Scala 1/5000;
 - Tavola 3 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
 - Tavola 3 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Perimetrazioni Urbane, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
 - Tavola 3 – Foglio 3, Progetto Preliminare. Insediamenti Rurali, destinazione ed uso delle aree, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/2000;
 - Tavola 4, Progetto Preliminare. Nuclei di Antica Formazione: perimetrazioni urbane, destinazione d'uso degli edifici e interventi previsti, vincoli e fasce di rispetto. Scala 1/1000;
 - Tavola 5 – Foglio 1, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Sud: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;
 - Tavola 5 – Foglio 2, Progetto Preliminare. Territorio Comunale Nord: reti di urbanizzazione primaria. Scala 1/2000;
 - Tavola 6, Progetto Preliminare. Perimetrazione dei centri abitati di Granozzo, Case Sparse e Monticello, L.R. 56/77 s.m.i., art.12, comma 2, numero 5bis) e art. 81. Scala 1/5000;

Adeguamento al PPR

- Relazione
- Adeguamento Piani e Progetti Provinciali

Elaborati verifica assoggettabilità della VAS:

- Relazione agronomica;
- Tavola 1 – Capacità d'uso e uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.);

Adeguamento PPR

- Relazione 2022
- TAV. 1 – Beni Paesaggistici
- TAV. 2 – Componenti Paesaggistiche
- TAV. 3.1 – Raffronto con i Beni Paesaggistici
- TAV. 3.2 – Raffronto con le Componenti Paesaggistiche

Elaborati geologici:

- Elaborato 1 – Carta Geomorfologica e del dissesto con elemento geolitologici;
- Elaborato 2 – Carta Geoidrologica con elementi litotecnica;
- Elaborato 3 – Carta del reticolo idrografico;
- Elaborato 4 – Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Elaborato 5a - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Elaborato 5b - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Relazione geologica;

- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza;
- Normativa Geologica;
 - Relazione
 - Schede SICOD
 - Tavole
 - Documentazione fotografica
- Dichiarazione Elenco Elaborati

Acustica:

- Relazione descrittiva
- Tavola n. 01

2) **Di pubblicare** la sopracitata Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, completa di ogni suo elaborato sul sito informatico comunale per 30 giorni consecutivi, dandone adeguata notizia e con esposizione in pubblica visione;

3) **Di dare atto** che chiunque, a decorrere dal 16° giorno di pubblicazione e per il periodo di 30 giorni, può presentare osservazioni e proposte, con modalità che verranno rese note mediante avviso pubblico; entro lo stesso termine, e con le medesime modalità potranno essere presentate osservazioni sugli aspetti ambientali;

4) **Di dare mandato** al Sindaco, contestualmente alla pubblicazione di convocare la prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, trasmettendo ai soggetti partecipanti copia della presente deliberazione, nonché tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del Progetto Preliminare;

5) **Di nominare** il Geom. Dondi Maria Cristina responsabile del procedimento;

6) **Con separata votazione**, 10 favorevoli, ---- contrari e ---- astenuti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 20 del 23.11.2022 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Dondi Maria Cristina -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Paglino Dott. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Balbo Dott.ssa Giuliana

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 24/11/2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 24/11/2022

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

