



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO  
Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 20  
DEL 31.03.2021

*VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

OGGETTO: "Approvazione Variante Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa ad uso Residenziale - denominato "PEC INVERNIZZI Angelo – Proponente: Ditta SEMPIONE S.r.l.".

L'anno duemilaventuno addì 31 del mese di MARZO alle ore 14:30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
PAGLINO PAOLO	<b>Sindaco</b>	-	X
ROSSI SILVIO	<b>Vicesindaco</b>	X	
ZANI MARILENA	<b>Assessore</b>	X	
		2	1

Assiste il Segretario Comunale dott. Passaro Armando.

Il signor Paolo Paglino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: "Approvazione Variante Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa ad uso Residenziale - denominato "PEC INVERNIZZI Angelo – Proponente: Ditta SEMPIONE S.r.l.".

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 20.03.2008 nella quale si approvava il Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata ad uso Residenziale, denominato "PEC INVERNIZZI Angelo" in località Monticello, con tutti gli allegati;

**Tenuto conto** della Convenzione tra il Comune di Granozzo con Monticello e il Sig. INVERNIZI Angelo, stipulata dal Dott. Nunzia Giacalone - Notaio in Novara in data 23.07.2008;

**Tenuto conto** dell'atto di Compravendita stipulato in data 24.10.2008, dal Dott. Nunzia Giacalone – Notaio in Novara, con la quale il Sig. INVERNIZZI Angelo vende e trasferisce a favore della Società "SEMPIONE s.r.l." i terreni siti in Granozzo con Monticello – Via Alfredo di Dio n. 5 oggetto di P.E.C. e tutti i contenuti della convenzione sopra citata;

**Vista** la richiesta, pervenuta in data 14.10.2020 Prot. n. 6832 da parte della Società "SEMPIONE s.r.l." (in liquidazione), con sede in Novara – Via San Bernardino n. 7, e dei successivi incontri, nei quali si è raggiunto un accordo per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione arretrate necessarie per la conclusione del P.E.C., che serve a migliorare l'interesse pubblico;

**Tenuto conto** inoltre che la Società "SEMPIONE s.r.l." ha dichiarato l'intenzione di non edificare sul restante lotto libero facente parte del P.E.C. (Fg. 10 Mappale 431), nonostante avesse già versato la quota di Costo di Costruzione necessaria per l'ottenimento del Permesso di Costruire,

**Visti** gli elaborati tecnici costituenti la variante di P.E.C. presentati dalla Società "SEMPIONE s.r.l." in data 16.03.2021 Prot. n. 1903, nella quale si evince che parte del marciapiede lungo la Via Alfredo di Dio non verrà più realizzato;

**Tenuto conto** di quanto sopra esposto e valutata positivamente la soluzione proposta dalla Società "SEMPIONE s.r.l.", sia per quanto riguarda la parte finanziaria, in quanto la restituzione degli oneri già versati verrà compensata con la parte di opere non eseguite, sia per un miglioramento dell'interesse pubblico;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

**Ritenuto** di poter approvare la Variante del Piano Esecutivo Convenzionato denominato "PEC INVERNIZZI Angelo – Proponente: Società "SEMPIONE S.r.l.";

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano.

## DELIBERA

**Di approvare** la Variante del Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa ad uso Residenziale - denominato "PEC INVERNIZZI Angelo – proponente: Società "SEMPIONE S.r.l.", così come risulta dagli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Marco Beltrame e più precisamente:

- Relazione Tecnica
- Tavola 01
- Tavola 02

**Di precisare** che i lavori inerenti le opere di urbanizzazione dovranno essere finiti entro la scadenza del P.E.C. .

**Di confermare** che a lavori ultimati le opere di urbanizzazione dovranno essere trasferite al Comune di Granozzo con Monticello, come prescritto nella convenzione sopra menzionata, a carico della Società richiedente e che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**Di incaricare** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico quale Responsabile del Procedimento, della verifica e degli adempimenti successivi prodromici e conseguenti previsti dalla normativa vigente.

Successivamente

Stante l'urgenza

## La Giunta Comunale

### Delibera

Di dichiarare il presente atto con successiva ed autonoma votazione resa all'unanimità dei voti favorevoli, immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 20 del 31.03.2021 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Geom. Maria Cristina DONDI -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Paglino Dr. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Passaro Dr. Armando

=====

REFERATO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 22/10/2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 22/10/2021

IL MESSO  
F.to Maria Pedalino

