



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 22
DEL 29.06.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 56/77, INTERESSANTE L'AREA DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA CASCINA MOLINO BARAGGIA.

L'anno DUEMILAUNDICI, addì 29 del mese di GIUGNO alle ore 21,00 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BENETTI ARRIGO
BALLASINA ANGELO
BALOSSINI LIVIA
ROSSI SILVIO
MARCHESI SUSANNA
DE BELLIS ANGELO
DELLERA VALENTINA
CACCIA MARIO
SALSA CLAUDIO
BENEDETTI ANNA

Presenti	Assenti
x	
x	
X	
X	
x	
x	
x	
x	
X	
x	
10	

Partecipa il Segretario Comunale Brera dott. Gianfranco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Arrigo Benetti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto. Adozione variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/77, interessante l'area di riqualificazione funzionale della Cascina Molino Baraggia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Granozzo con Monticello è dotato di piano regolatore generale formato ai sensi della legge regionale n. 56 del 5.1.1977 e s.m.i., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 32-22277 del 3.9.1997;

Dato atto che con delibera del Consiglio comunale n. 32 del 30 novembre 2009 è stata approvata in via definitiva la variante strutturale n. 1/2008 ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. n. 56/77 e s.m.i. interessante la riqualificazione dell'area Cascina Molino Baraggia;

Dato atto che in data 16.6.2011 è pervenuta al protocollo del comune al n. 999 la richiesta della società Policlinico di Monza, proprietaria del complesso denominato Cascina Molino Baraggia, con la quale segnalava la necessità di effettuare interventi edilizi di adeguamento del centro sportivo Novarello, in considerazione degli ultimi eventi sportivi, consistenti nella costruzione di un nuovo edificio rientrante nella tipologia di tipo pertinenziale all'attività sportiva, con destinazione turistico-ricettivo-sportivo, da localizzare nella porzione di area individuata al catasto terreni al foglio 2 parte del mappale n. 268 per una superficie di circa 10.000,00;

Dato atto che da diverso tempo a questa parte la stampa sportiva nazionale cita spesso la realtà di Novarello, classificandola tra i centri sportivi più attrezzati tra quelli in dotazione alle squadre professionistiche principali a livello nazionale, derivandone conseguentemente un ritorno di immagine e di promozione del comune di Granozzo con Monticello;

Considerato che la realtà di Novarello ha contribuito negli ultimi tempi a favorire opportunità fino a poco tempo addietro impensabili, nate da una collaborazione tra pubblico e privato che hanno prodotto risultati positivi sia per l'imprenditore privato che per l'amministrazione comunale;

Rilevato infatti che gli interventi realizzati presso la Cascina Molino Baraggia hanno favorito di riflesso le iniziative pubbliche, che trovano il principale esempio nella realizzazione del nuovo complesso scolastico di recente ultimazione e che difficilmente si sarebbe potuto realizzare senza il concorso dei privati che hanno sostenuto l'iniziativa;

Considerato che la recente promozione della società Novara Calcio nella serie maggiore del calcio professionistico nazionale potrà accrescere le potenzialità di sviluppo del territorio comunale, con significativi riscontri sotto l'aspetto turistico, sociale ed economico;

Rilevato infatti che l'intervento proposto dalla proprietà della Cascina Molino Baraggia, al di là degli aspetti di opportunità e di interesse del proponente, possa essere positivamente considerato poiché, oltre a calarsi in un contesto edilizio già ben configurato e senza creare quindi scompensi di nessun genere in termini ambientali e di consumo del territorio, potrà offrire anche ulteriori opportunità di sviluppo e di crescita per la realtà locale e fornire in prospettiva, sotto l'aspetto economico e finanziario, nuove opportunità per il bilancio comunale;

Ritenuto pertanto di dare avvio alla procedura di variante al vigente P.R.G.C., con le procedure previste dall'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.:

Visto il citato art. 17 che disciplina le modalità e definisce i contenuti delle varianti degli strumenti urbanistici vigenti;

n. 56/77;

Visti gli elaborati di cui si compone la variante parziale di cui trattasi, redatta dall'Ing. Giambattista Paglino e che di seguito si elencano:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Rappresentazione sintetica del piano;
- Planimetria del P.R.G.C. vigente con indicazione delle modifiche da attuare;
- Territorio comunale: vincoli di fasce di rispetto;
- Territorio comunale: destinazione ed uso;
- Area di riqualificazione funzionale della Cascina Molino Baraggia;
- Fascicolo degli allegati geologico.

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 12/PET in data 05/08/1998 che

fornisce indicazioni per la corretta individuazione delle caratteristiche di ogni singola tipologia di variante, sulle procedure e sulle competenze dei singoli enti coinvolti nelle procedure stesse;

Visti gli indirizzi applicativi diramati dalla Provincia di Novara con nota del 28.06.2000 prot. 21950 e successiva nota del 19.12.2002 prot. 61926;

Rilevato che la variante di cui trattasi presenta le caratteristiche rientranti nella fattispecie della variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 meglio evidenziate con la circolare del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 12/PET del 5.8.1998;

Dato atto che la variante parziale di cui trattasi ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Granozzo con Monticello;

Uditi gli interventi dei Consiglieri:

Nell'apprezzare l'intervento complessivo

- Salsa Claudio: rileva la necessità di soffermare l'attenzione sugli aspetti relativi alle urbanizzazioni ed in particolare nel ciclo idrico, con riferimento soprattutto agli scarichi fognari, tenuto conto delle dimensioni dell'investimento, dell'elevato numero di presenze e della mancanza di collegamento a fognature pubbliche.

- Caccia Mario: ribadisce i concetti espressi dal Consigliere Salsa nelle reti fognarie e rileva la presenza di dubbi nelle effettive risposte degli investimenti di Novarello in termini occupazionali e nella giusta valutazione dei calcoli per la quantificazione degli oneri di urbanizzazione dovuti dal privato. Dichiara l'astensione dal voto da parte del suo gruppo per una carenza di conoscenza dei contenuti effettivi dell'intervento previsto, con riserva di esprimersi in sede di esame dello strumento esecutivo.

- Sindaco: rileva che l'intervento rientra in un progetto complessivo che sta fornendo riscontri molto favorevoli per l'economia locale. Vi sono già riscontri in termini occupazionali ed i proventi da oneri di urbanizzazioni risultano significativi e calcolati in base alla destinazione turistico ricettiva. In relazione alle reti idriche e fognarie le risposte sono state fornite dal Tecnico Urbanista in sede di illustrazione della variante.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli n 7 contrari n. 0, astenuti n. 3 (Consiglieri Caccia Mario, Salsa Claudio, Benedetti Anna)

DELIBERA

Di adottare la variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., redatta dal tecnico incaricato Ing. Giambattista Paglino, interessante l'area denominata Cascina Baraggia, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Rappresentazione sintetica del piano;
- Planimetria del P.R.G.C. vigente con indicazione delle modifiche da attuare;
- Territorio comunale: vincoli di fasce di rispetto;
- Territorio comunale: destinazione ed uso;
- Area di riqualificazione funzionale della Cascina Molino Baraggia;
- Fascicolo degli allegati geologico;

Di attestare che la variante parziale adottata ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Granozzo con Monticello e che i suoi contenuti risultano compatibili con i piani sovracomunali.

Di depositare per trenta giorni la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici di cui si

compone la variante, in visione presso la segreteria comunale e di pubblicare la stessa deliberazione all'albo pretorio per lo stesso periodo di trenta giorni.

Di stabilire che dal quindicesimo giorno di pubblicazione fino al trentesimo, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi.

Di inviare la presente deliberazione, unitamente agli elaborati di cui si compone la variante parziale, alla Provincia di Novara, al fine di acquisire il suo pronunciamento, entro quarantacinque giorni dal ricevimento, sulla compatibilità della variante con il piano territoriale provinciale ed i progetti sovracomunali approvati.

Di provvedere con successivo atto, esperite le procedure sopra indicate, entro trenta giorni dallo scadere del termine di pubblicazione, a deliberare sulle eventuali osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente la variante.

Di dichiarare il presente atto, con voti favorevoli n.7 , contrari n. 0, astenuti n. 3 (Consiglieri Caccia Mario, Salsa Claudio, Benedetti Anna).

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 22 del 29.06.2011 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Fassone Davide Mario -

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Arrigo Benetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12.07.2011 all'Albo Pretorio ove vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 12.07.2011

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Brera dott. Gianfranco

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco