



# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 25  
DEL 14.05.2018

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFITTO AMBULATORIO MEDICO – ATTO D'INDIRIZZO

L'anno duemiladiciotto addì 14 del mese di maggio alle ore 14,30 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
PAGLINO PAOLO	Sindaco	X	
ROSSI SILVIO	Vicesindaco	X	
ZANI MARILENA	Assessore	X	
		3	0

Assiste il Segretario Comunale dott. Gianfranco Brera.

Il Dott. Paolo PAGLINO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## **OGGETTO: AFFITTO AMBULATORIO MEDICO – ATTO D'INDIRIZZO**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO che il dott. Costadone Piercarlo, medico di base, titolare di un contratto di locazione per l'Ambulatorio medico in Granozzo e in località Monticello ha cessato la propria attività in data 31.12.2017;

Dato atto che è stato sostituito dal dott. Faragò Rocco Michele, che utilizza i medesimi ambulatori;

VISTO che il contratto in essere con il dott. Costadone Piercarlo prevedeva un canone annuo complessivo per entrambi gli ambulatori di € 4.200,00;

VISTO che si rende, quindi, opportuno procedere al rinnovo di entrambi gli affitti, per un costo annuo a carico del conduttore di € 4.200,00, e di stabilire che le spese per acqua, gas ed energia elettrica, per i locali siti in P.zza Capelli n. 4, sono a carico del conduttore, mentre per i locali siti in P.zza Gramsci n. 6, tali spese saranno a carico del Comune. Sono a carico del conduttore la pulizia ordinaria e straordinaria dei locali siti in P.zza Capelli n. 4 mentre sono a carico del Comune per i locali siti in P.zza Gramsci n. 6 ed alle seguenti condizioni, così riassunte:

- Durata del contratto: anni 6 a decorrere dall'01.01.2018.

- Locali affittati:

- n.2 locali più servizi al piano terreno all'interno dell'edificio in P.zza Capelli n. 4 a Granozzo, F.4, Part. 172, sub.9, cat. B/4, cl.1, 120 mc. Rendita € 111,55;

-n.2 locali più servizi al piano terreno all'interno dell'edificio in P.zza Gramsci n. 6 a Monticello parte del F. 10, parte del map. 118, cat. B/5 cl.1 rendita € 354,29 per circa 50 mq.

RITENUTO, pertanto, di procedere al nuovo contratto di locazione con decorrenza 01.01.2018 alle condizioni sopraindicate;

ATTESO l'allegato parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente delibera espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi;

### **DELIBERA**

DI AFFITTARE, per i motivi di cui in narrativa, al Dott. Faragò Rocco Michele ad uso ambulatorio medico, i seguenti locali di proprietà comunale e alle seguenti condizioni:

- Durata del contratto: anni 6 a decorrere dall'01.01.2018.

- Locali affittati:

-n.2 locali più servizi al piano terreno all'interno dell'edificio in P.zza Capelli n. 4 a Granozzo, F.4, Part. 172, sub.9, cat. B/4, cl.1, 120 mc. Rendita € 111,55

-n.2 locali più servizi al piano terreno all'interno dell'edificio in P.zza Gramsci n. 6 a Monticello F. 10, parte del map. 118, cat. B/5, cl.1, rendita € 354,29 per circa 50 mq.

DI DAR MANDATO al Responsabile del Servizio di dar corso ai successivi atti connessi e conseguenti,

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separato ed apposito atto, ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese, immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 25 del 14/05/2018 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Ivana Barbaglia -

---



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Paglino dott. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Brera dott. Gianfranco

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 23/05/2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 23/05/2018

IL MESSO  
F.to Maria Pedalino

