



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 26
DEL 23.11.2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SULL'AREA DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI NOVATA N.C.T. AL FG. 10 MAPPALI 9-10-11-483

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì 23 del mese di NOVEMBRE alle ore 11:10 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione Ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PAGLINO PAOLO
ZANI MARILENA
CANDIAN MARTINA
ROSSI SILVIO
SALSA CLAUDIO
COMINCIOLI MATTEO
PAPURELLO BARBARA
ERBEIA MARCO
CAPPONI ELEONORA
BARLASSINA ATTILIO
BRUSTIA CRISTINA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
11	0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Giuliana Balbo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Paolo Paglino assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che è interesse dell'Amministrazione individuare un'area nella frazione di Monticello, al fine di riqualificare il territorio e realizzare, nello specifico, un parco con piantumazione di piante arboree e arbustive autoctone e un'area giochi per i giovani;

Considerato che:

- la gestione dei beni immobili, appartenenti e/o assegnati in uso a qualsiasi titolo agli Enti pubblici, è improntata ai principi generali di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività, trasparenza e di razionalizzazione delle risorse. Deve, altresì, essere salvaguardata l'esigenza della conservazione e del miglioramento del Patrimonio pubblico attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi, con interventi tesi a garantire il mantenimento dell'idoneità agli scopi ai quali sono destinati;
- la valorizzazione del patrimonio immobiliare passa, dunque, attraverso la razionalizzazione dell'utilizzo degli spazi, la più efficiente gestione degli immobili ed infine l'individuazione delle più opportune destinazioni funzionali degli stessi;
- è obiettivo generale dell'azione di questa Amministrazione Comunale valorizzare il patrimonio pubblico sviluppando un uso dei beni comuni teso a favorire la creazione di momenti e spazi inclusivi e generatori di opportunità, per la città e per la popolazione delle diverse fasce d'età e, particolare, per la fascia giovanile, nel campo culturale, sportivo e sociale;
- il Comune di Granozzo Con Monticello, coerentemente con il principio costituzionale della sussidiarietà e con propri principi statutari, riconosce infatti, nella collaborazione con gli Enti del terzo settore e gli istituti religiosi, per la radicata presenza sul territorio, una risorsa fondamentale con la quale interagire nella definizione e realizzazione delle politiche sociali, di sviluppo della cultura, di tutela della salute e dell'ambiente, di valorizzazione del territorio.

Tenuto conto della disponibilità manifestata dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Novara con sede in Novara, via Puccini, 11, Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto iscritto nel registro delle Persone Giuridiche, di concedere il diritto di superficie di durata ventennale un'area di proprietà dello stesso, sita nella frazione di Monticello, nel territorio del Comune di Granozzo Con Monticello, in prossimità della nuova strada comunale realizzata;

Dato atto che:

- con nota prot. in uscita n. 5039 del 22/06/2022 è stata proposta al predetto Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Novara, la cessione almeno ventennale al Comune di Granozzo Con Monticello di un'area di proprietà del citato Istituto, sita nella frazione di Monticello da adibire a parco;
- le parti hanno interloquito per il raggiungimento di un accordo da formalizzare con atto pubblico;
- con nota Prot. in uscita n. 7449 del 18.10.2023, il Comune di Granozzo con Monticello ha trasmesso bozza di contratto predisposto da Notaio, sulla base delle condizioni concordate:
 - Oggetto del Contratto: costituzione del Diritto di Superficie a favore del Comune di Granozzo con Monticello sulle aree di Proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Novara e precisamente aree ubicate al Fg. 10 Mappali 9-10-11-483;
 - Finalità del Contratto: destinare l'area a verde pubblico con percorso pedonale e ciclabile, area giochi e campo da calcetto;
 - Durata del Contratto: ventennale a partire dalla data di stipula del presente accordo, con possibilità di acquisire le aree oggetto del presente accordo;
 - Oneri: il Comune di Granozzo con Monticello si obbliga a versare la somma di € 500,00 (Euro Cinquecento/00) una tantum all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero

della Diocesi di Novara per la costituzione del diritto di superficie e a sostenere le spese notarili per la stipula del relativo contratto.

- Con nota Prot. in entrata n. 7442 del 18.10.2023 l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, su invito di questo Ente, comunicava il decreto autorizzativo al diritto di superficie per un corrispettivo non inferiore al 500,00 rilasciato dall'Ordinario Diocesano del 20.01.2023 e copia del verbale del Consiglio di Amministrazione del predetto Istituto del 28.04.2023;

Ritenuta la propria competenza a deliberare in merito, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000;

Visti il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e il parere regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario;

Con voti favorevoli 11, contrari --- , astenuti --- , espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1) **Di APPROVARE LA PROPOSTA DI ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE** della durata ventennale dei terreni di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Novara posti in Comune di Granozzo con Monticello – Monticello, censiti al N.C.T. al Fg. 10 Mappali 9-10-11-483 come da planimetria allegata, che si intende integralmente richiamata;

2) **Di demandare** al Responsabile del Procedimento, Geom. Maria Cristina Dondi, la predisposizione di tutti gli adempimenti procedurali conseguenti e previsti dalla Normativa Vigente.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 26 del 23/11/2023 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

☒ favorevole

☐ sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Dondi Maria Cristina -



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA l'allegata deliberazione n. 26 del 23/11/2023 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(x) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Barbaglia Ivana -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Paglino Dott. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Balbo Dott.ssa Giuliana

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 15/12/2023 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 15/12/2023

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

