



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 26
DEL 26.09.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo variante parziale al P.R.G.C. n. 2/2011 ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/77, interessante l'area di riqualificazione funzionale della Cascina Molino Baraggia..

L'anno DUEMILAUNDICI, addì 26 del mese di SETTEMBRE alle ore 21,00 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BENETTI ARRIGO
BALLASINA ANGELO
BALOSSINI LIVIA
ROSSI SILVIO
MARCHESI SUSANNA
DE BELLIS ANGELO
DELLERA VALENTINA
CACCIA MARIO
SALSA CLAUDIO
BENEDETTI ANNA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
10	

Partecipa il Segretario Comunale Brera dott. Gianfranco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Arrigo Benetti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 10.10.2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 10.10.2011

IL MESSO
F.to Maria Pedalino



Oggetto: Approvazione progetto definitivo variante parziale al P.R.G.C. n. 2/2011 ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/77, interessate l'area di riqualificazione funzionale della Cascina Molino Baraggia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Granozzo con Monticello è dotato di piano regolatore generale formato ai sensi della legge regionale n. 56 del 5.1.1977 e s.m.i., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 32-22277 del 3.9.1997;

Dato atto che con delibera del Consiglio comunale n. 32 del 30 novembre 2009 è stato approvata in via definitiva la variante strutturale n. 1/2008 ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. n. 56/77 e s.m.i. interessate la riqualificazione dell'area Cascina Molino Baraggia; Dato atto che in data 16.6.2011 è pervenuta al protocollo del comune al n. 999 la richiesta della società Policlinico di Monza, proprietaria del complesso denominato Cascina Molino Baraggia, con la quale segnalava la necessità di effettuare interventi edilizi di adeguamento del centro sportivo Novarello, in considerazione degli ultimi eventi sportivi, consistenti nella costruzione di un nuovo edificio rientrante nella tipologia di tipo pertinenziale all'attività sportiva, con destinazione turistico-ricettivo-sportivo, da localizzare nella porzione di area individuata al catasto terreni al foglio 2 parte del mappale n. 268 per una superficie di circa 10.000,00;

Dato atto che da diverso tempo a questa parte la stampa sportiva nazionale cita spesso la realtà di Novarello, classificandola tra i centri sportivi più attrezzati tra quelli in dotazione alle squadre professionistiche principali a livello nazionale, derivandone conseguentemente un ritorno di immagine e di promozione del comune di Granozzo con Monticello;

Considerato che la realtà di Novarello ha contribuito negli ultimi tempi a favorire opportunità fino a poco tempo addietro impensabili, nate da una collaborazione tra pubblico e privato che hanno prodotto risultati positivi sia per l'imprenditore privato che per l'amministrazione comunale;

Rilevato infatti che gli interventi realizzati presso la Cascina Molino Baraggia hanno favorito di riflesso le iniziative pubbliche, che trovano il principale esempio nella realizzazione del nuovo complesso scolastico di recente ultimazione e che difficilmente si sarebbe potuto realizzare senza il concorso dei privati che hanno sostenuto l'iniziativa;

Considerato che la recente promozione della società Novara Calcio nella serie maggiore del calcio professionistico nazionale potrà accrescere le potenzialità di sviluppo del territorio comunale, con significativi riscontri sotto l'aspetto turistico, sociale ed economico;

Rilevato infatti che l'intervento proposto dalla proprietà della Cascina Molino Baraggia, al di là degli aspetti di opportunità e di interesse del proponente, possa essere positivamente considerato poiché, oltre a calarsi in un contesto edilizio già ben configurato e senza creare quindi scompensi di nessun genere in termini ambientali e di consumo del territorio, potrà offrire anche ulteriori opportunità di sviluppo e di crescita per la realtà locale e fornire in prospettiva, sotto l'aspetto economico e finanziario, nuove opportunità per il bilancio comunale;

Ritenuto pertanto di dare avvio alla procedura di variante al vigente P.R.G.C., con le procedure previste dall'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.:

Visto il citato art. 17 che disciplina le modalità e definisce i contenuti delle varianti degli strumenti urbanistici vigenti;

n. 56/77;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 29.6.2011 con la quale è stata adottata la variante variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., redatta dal tecnico incaricato Ing. Giambattista Paglino, interessate l'area denominata Cascina Baraggia di cui trattasi;

Dato atto che con avviso pubblico in data 14 luglio 2011 n. 1485 prot. n. 192 pubbl. è stato dato avviso di deposito della suddetta deliberazione e degli allegati costituenti la variante parziale al P.R.G.C., a decorrere dal giorno 14 luglio 2011 e per trenta giorni, durante i quali gli atti suindicati sono stati posti in visione presso la segreteria

comunale, con possibilità di presentare da parte di chiunque, dal quindicesimo al trentesimo di pubblicazione, osservazioni e proposte nel pubblico interesse;

Dato atto che entro i termini previsti e suindicati non sono pervenute osservazioni e proposte;

Dato atto altresì che con lettera del 12 luglio 2011 n. 1417 prot. la deliberazione di adozione della variante parziale e la documentazione a corredo sono stati trasmessi alla Provincia di Novara per acquisire il parere in merito alla compatibilità della variante adottata con il piano territoriale provinciale ed i progetti sovracomunali approvati;

Riscontrato che la Provincia di Novara, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 308 del 26.7.2011 ha stabilito di considerare la variante parziale di cui trattasi compatibile con i progetti sovracomunali e con il piano territoriale provinciale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 383-28587 del 5.10.2004, pubblicata sul B.U.R. n. 43 del 28.10.2004;

Evidenziato che la Giunta Provinciale, con la stessa deliberazione, ha segnalato, per quanto attiene alla procedura di VAS, di evidenziare nel dispositivo della deliberazione di approvazione della variante la dichiarazione di esclusione della VAS e le relative motivazioni;

Dato atto che il tecnico incaricato della formazione della variante parziale di cui trattasi, al fine di corrispondere alla segnalazione della Provincia, ha predisposto un apposito fascicolo denominato "Controdeduzioni alle osservazioni relative al progetto preliminare della variante parziale non strutturale n. 2/2011 – Tav. 04/V2", con il quale vengono fornite ampie e dettagliate motivazioni in merito alla esclusione delle procedure di VAS ai sensi della D.G.R. 9.6.2008 n. 12-8931;

Visti gli elaborati di cui si compone il progetto definitivo della variante parziale di cui trattasi, redatta dall'Ing. Giambattista Paglino e che di seguito si elencano:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Territorio sovracomunale - Rappresentazione sintetica del piano;
- Planimetria del P.R.G.C. vigente con indicazione delle modifiche da attuare;
- Territorio comunale: vincoli de fasce di rispetto;
- Territorio comunale: destinazione ed uso;
- Area di riqualificazione funzionale della Cascina Molino Baraggia;
- Fascicolo degli allegati geologico, redatto dal Geologo Dott. Gaetano Romano

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 12/PET in data 05/08/1998 che fornisce indicazioni per la corretta individuazione delle caratteristiche di ogni singola tipologia di variante, sulle procedure e sulle competenze dei singoli enti coinvolti nelle procedure stesse;

Visti gli indirizzi applicativi diramati dalla Provincia di Novara con nota del 28.06.2000 prot. 21950 e successiva nota del 19.12.2002 prot. 61926;

Rilevato che la variante di cui trattasi presenta le caratteristiche rientranti nella fattispecie della variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 meglio evidenziate con la circolare del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 12/PET del 5.8.1998;

Dato atto che la variante parziale di cui trattasi ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Granozzo con Monticello;

Uditi gli interventi dei Consiglieri:

Caccia: in occasione della precedente riunione di Consiglio, l'illustrazione del tecnico faceva riferimento alla realizzazione di alloggi per atleti: Ora si parla di una nuova struttura alberghiera. Chiamiamo gli interventi per quello che sono. Non siamo contrari a questi interventi ma si chiamino con il loro nome esatto. Vengano individuate opportunità e utilità per i cittadini attraverso la convenzione che si andrà ad approvare. L'area è stata fino a poco tempo addietro una palude, ora bonificata. Non siamo sicuri che tutti questi interventi siano sostenibili per la carenza delle infrastrutture e soprattutto delle fognature. Rileva la presenza di problemi di viabilità conseguenti alla

rotatoria non ancora realizzata ed alla difficoltà di uscita sulla strada provinciale dall'area del distributore.

Salsa: conferma le valutazioni già espresse in occasione della adozione della variante. Rileva la necessità che l'intervento di riqualificazione dell'area tenga in debito conto la necessità di tutelare gli aspetti ambientali ed il patrimonio agricolo circostante.

Sindaco: gli interventi in corso presso il Molino Baraggia portano indiscutibili benefici al territorio ed alla economia locale, favorendo anche uno sviluppo turistico su quale il Comune sta operando. Lo sviluppo di Novarello sta favorendo anche la creazione di opportunità occupazionali. L'intervento edilizio previsto dalla variante sarà esaminato con attenzione, nella consapevolezza che l'iniziativa è da sostenere ma che nello stesso tempo vanno tutelati gli aspetti ambientali e del patrimonio agricolo. Opportunità come quelle che si presentano da noi non vanno perse. Molte volte i comuni entrano in competizione tra di loro per acquisirle.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 7 contrari n. zero , astenuti n. 3 (Caccia, Salsa, Benedetti) espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare il progetto definitivo della variante parziale al PRGC n. 2/2011, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., redatta dal tecnico incaricato Ing. Giambattista Paglino, interessante l'area denominata Cascina Baraggia, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Territorio sovracomunale - Rappresentazione sintetica del piano;
- Planimetria del P.R.G.C. vigente con indicazione delle modifiche da attuare;
- Territorio comunale: vincoli di fasce di rispetto;
- Territorio comunale: destinazione ed uso;
- Area di riqualificazione funzionale della Cascina Molino Baraggia;
- Fascicolo degli allegati geologico, redatto dal Geologo Dott. Gaetano Romano

Di attestare che la variante parziale adottata ha rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Granozzo con Monticello e che i suoi contenuti risultano compatibili con i piani sovracomunali.

Di attestare inoltre che la presente variante parziale n. 2/2011 non rientra all'interno delle modifiche da assoggettarle obbligatoriamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D. Lgs. N. 152/2006 e di quanto previsto dalle linee guida di cui alla D.C.R. n. 12-8931 del 9.6.2008, Allegato I e II, in virtù della limitata consistenza dell'ampliamento e quindi delle modifiche in rapporto alle precisazioni complessive del P.R.G.C. contenute nell'art. 3.4.4., dando atto altresì che le modifiche apportate dalla suddetta variante sono in linea con lo sviluppo sostenibile e con la salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio e che pertanto la variante n. 2/2011 non deve essere assoggetta al processo valutativo di VAS;

di approvare conseguentemente, a supporto delle motivazioni di esclusione della presente variante dalle procedure di valutazione della VAS, il fascicolo predisposto dal tecnico incaricato e denominato "Controdeduzioni alle osservazioni relative al progetto preliminare della variante parziale non strutturale n. 2/2011 – Tav. 04/V2"

Di inviare copia della presente deliberazione e degli elaborati costituenti la variante parziale approvata, alla Provincia di Novara ed alla Regione Piemonte

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 26 del 26.09.2011, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi:

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Davide Mario Fassone

