



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 03
DEL 11.03.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione modifica non costituente variante al PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. n. 56/77 a seguito accordo sostitutivo di provvedimento ai sensi dell'art. 11 Legge n. 241/1990.

L'anno DUEMILATREDICI, addì 11 del mese di MARZO alle ore 21,00 nella Sede Comunale. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione straordinaria, Seduta pubblica e Seconda convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BENETTI ARRIGO
BALLASINA ANGELO
BALOSSINI LIVIA
ROSSI SILVIO
MARCHESI SUSANNA
DE BELLIS ANGELO
DELLERA VALENTINA
CACCIA MARIO
SALSA CLAUDIO
BENEDETTI ANNA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
-	X
X	
X	
X	
X	
X	
-	X
8	2

Partecipa il Segretario Comunale Brera dott. Gianfranco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Arrigo Benetti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto Approvazione modifica non costituente variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 a seguito accordo sostitutivo di provvedimento ai sensi dell'art. 11 Legge n. 241/1990.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue:

a) Con lettera raccomandata del 12.3.2012 n. 1600 il Sig. Carnevale Antonio, residente a Novara in Via Guicciardini n. 23, è stato informato che il Comune di Granozzo con Monticello è in procinto di avviare la procedura di formazione e di adozione di una variante al vigente piano regolatore generale comunale, nell'ambito della quale è prevista la apposizione di un vincolo per spazi ad uso pubblico preordinato all'esproprio, su terreni di proprietà del sig. Carnevale, catastalmente individuati al Foglio n. 5 mapp. n. 427 per una superficie di circa mq. 8.000.

La destinazione urbanistica ad uso pubblico come sopra indicata, come è riferito nella comunicazione, si rende necessaria in conseguenza della realizzazione, da parte del Comune, del nuovo complesso immobiliare destinato a servizi scolastici, al fine di garantire un adeguato spazio esterno quale pertinenza dell'edificio.

Con la citata lettera si precisa inoltre che:

- la conclusione del procedimento si verificherà con la approvazione definitiva della variante al P.R.C.G., che seguirà l'iter procedurale previsto dalla L.R. n. 1/2007;
- il sig. Carnevale potrà prendere visione degli atti presso gli uffici comunali durante l'orario di apertura al pubblico;
- l'amministrazione si rende in ogni caso disponibile per ogni necessità di chiarimenti ed approfondimenti in esito al presente procedimento;
- inoltre, ai sensi dell'art. 10 della stessa legge n. 241/1990, il Sig. Carnevale potrà presentare memorie scritte e documenti, che l'amministrazione avrà l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

b) A seguito della comunicazione di avvio del procedimento sopra riportata, il Sig. Antonio Carnevale, con lettera inviata tramite fax e protocollata dal Comune in data 28.3.2012 n. 1903 prot., ha richiesto la fissazione di un incontro in cui, personalmente o tramite professionista appositamente incaricato, venga discussa in contraddittorio la proposta del Comune ed individuare soluzioni che meglio soddisfino gli interessi delle parti.

c) In data 29 marzo 2012, alle ore 14,00, come risulta da apposito verbale, è intervenuto presso il Comune il Sig. Avv. Massimo Zappa, il quale ha dichiarato di rappresentare il Sig. Carnevale Antonio e comunicato quanto segue:

"Il Sig. Carnevale Antonio propone al Comune di Granozzo con Monticello una soluzione alternativa alla procedura di esproprio rappresentata dal Comune con lettera del 12.3.2012 n. 1600 che riassume nel modo seguente:

Il Sig. Carnevale Antonio dichiara di essere disponibile a cedere inizialmente al Comune di Granozzo con Monticello, a titolo gratuito ed entro una data da concordare, una superficie di mq. 4.000 a seguito di apposito frazionamento del terreno censito al Foglio n. 5 mapp. n. 427, previo riconoscimento della nuova possibilità edificatoria su aree di sua proprietà a completamento di una area edificabile già prevista dal vigente piano regolatore generale, al fine di permettere l'attivazione di una procedura edilizia mirata all'utilizzo edificabile di un comparto edificatorio che garantirebbe, in considerazione della maggiore superficie disponibile, un prodotto edilizio di maggiore qualità e meglio collocabile sul mercato, favorendo in tal modo un immediato sviluppo edificatorio del territorio comunale. Il Sig. Carnevale Antonio si dichiara inoltre disponibile a concedere al Comune di Granozzo con Monticello, con modalità da individuare, l'utilizzo immediato degli ulteriori 4.000 mq. e per una durata di tre anni, con successiva cessione a titolo gratuito delle

suddette aree a conclusione positiva dell'iter procedurale relativo alla formazione della variante strutturale del vigente P.R.G.C. per il quale è già stata inoltrata apposita richiesta di inserimento di aree edificabili.

Il segretario comunale rileva che le proposte avanzate da parte del Sig. Carnevale Antonio rientrano nella fattispecie disciplinata dall'art. 11 della legge n. 241/1990 e comporta la definizione di un accordo integrativo o sostitutivo del provvedimento inizialmente previsto.

Rammenta che, ai sensi del suddetto art. 11 della legge n. 241/1990, l'accordo deve essere stipulato per atto scritto e deve essere concluso senza pregiudizio di terzi e nel perseguimento di un pubblico interesse.

Il segretario comunica pertanto che coinvolgerà con immediatezza l'amministrazione comunale ed il responsabile del procedimento sull'argomento, al fine di verificare la possibilità e la disponibilità, da parte del Comune, alla definizione del procedimento avviato, attraverso l'accordo sostitutivo proposto dal Sig. Carnevale".

d) A seguito di ulteriori colloqui in data 10 maggio 2012 presso la sede municipale sono stati approfonditi ulteriori aspetti di dettaglio per la definizione dell'accordo sostitutivo di cui trattasi.

e) In data 17 maggio 2012 è stato effettuato apposito sopralluogo congiunto tra il responsabile dell'ufficio tecnico comunale Geom. Dondi Maria Cristina ed il Geom. Giovanni Rovidone tecnico di fiducia del Sig. Carnevale Antonio, alla presenza anche del Sig. Sindaco, durante il quale sono stati individuati i criteri per la definizione del frazionamento del terreno oggetto di parziale espropriazione da parte del Comune.

f) Con determina in data 25 ottobre 2012 il responsabile del servizio tecnico competente per l'adozione del provvedimento originario di espropriazione, ha espresso parere favorevole alla conclusione dell'accordo di cui trattasi, anche a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa.

g) Che il suddetto accordo sostitutivo persegue finalità di pubblico interesse in quanto permette al comune di acquisire un'importante area a servizio delle nuove strutture scolastiche senza sostenere alcuna spesa per il riconoscimento di indennità di esproprio; evita l'avvio delle procedure espropriative che comportano ulteriori costi e necessitano di tempi solitamente lunghi e penalizzanti per l'attuazione dei programmi amministrativi; comporta per il comune esclusivamente la rinuncia di diritti edificatori su un'area di proprietà che non influisce assolutamente sul suo effettivo utilizzo per finalità di interesse pubblico; favorisce altresì la realizzazione di un organico intervento edilizio interessante un'area edificabile all'interno del centro urbano che comporterà, attraverso apposito strumento urbanistico esecutivo, il completamento, a cura del proponente, della rete viaria a servizio del nucleo urbano.

Dato atto che, sulla base delle considerazioni sopra riportate, in data 25 ottobre 2012 è stato sottoscritto tra il Sindaco del Comune ed i sigg. Carnevale Antonio e Perego Luciana l'accordo sostitutivo di provvedimento ai sensi dell'art. 11 della legge 7.8.1990 n. 24;

Dato atto che a seguito dell'accordo sostitutivo di provvedimento sopra citato si rende necessario provvedere alla modifica non costituente variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 5.6.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visti gli elaborati tecnici predisposti dall'Arch. Marco Plata, tecnico incaricato della revisione del P.R.G.C., di seguito elencati:

Relazione

Tavola 01 Individuazione catastale scala 1:2000

Tavola 02 Estratto PRGC vigente scala 1:2000

Tavola 03 Modifica al PRGC vigente scala 1:2000

Tavola 04 Modifica al PRGC vigente scala 1:2000

Stralcio Legenda PRGC

Udito l'intervento del consigliere Caccia il quale rileva la necessità che la finalità dell'intervento sia particolarmente mirata ad un miglioramento viabilistico e urbanistico, senza il quale si andrebbe verso una situazione di pericoloso collasso;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di apportare al vigente P.R.G.C. le modifiche non costituenti variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 7.8.1990 n. 241 individuate negli elaborati tecnici che, a firma dell'Arch. Marco Plata, espressamente si approvano e di seguito si elencano:

Relazione

Tavola 01 Individuazione catastale scala 1:2000

Tavola 02 Estratto PRGC vigente scala 1:2000

Tavola 03 Modifica al PRGC vigente scala 1:2000

Tavola 04 Modifica al PRGC vigente scala 1:2000

Stralcio Legenda PRGC

Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 8 della LR. n. 56/77 e s.m.i.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 3 del 11.03.2013 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Dondi Maria Cristina -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 21/03/2013 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 21/03/2013

IL MESSO
F.to Pedalino Maria

