



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 35
DEL 13.05.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione bando di gara per l'alienazione di immobili di proprietà comunale.

L'anno duemiladieci addì 13 del mese di maggio alle ore 14,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
ARRIGO BENETTI	Sindaco	X	
BALLASINA ANGELO	Vicesindaco	X	
MARCHESI SUSANNA	Assessore	X	
RAIMONDI FRANCO	Assessore		X
		3	1

Assiste il Segretario Comunale dott. Scagliotti Pierangelo.

Il signor Arrigo Benetti nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scagliotti Dott. Pierangelo

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. 484

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 08.06.2010 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li, 08.06.2010

IL MESSO
Pedalino Maria

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva in data 13.05.2010 ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scagliotti Dott. Pierangelo

=====

OGGETTO: Approvazione bando di gara per l'alienazione di immobili di proprietà comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 11 del 22.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58, comma 1, D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008, n. 133; dove veniva ipotizzata nell'anno 2010 l'alienazione di un immobile ad uso abitativo di proprietà Comunale e precisamente: abitazione sita in Via G. Matteotti n. 21 (quota parte P.T.) e autorimessa di pertinenza.

VISTA la perizia extragiudiziale del tecnico comunale, Geom. Davide Fassone, sottoscritta in data 19.04.2010 dalla quale risulta che il valore complessivo dei singoli ammonta ad € 72.200,00

PRECISATO che la vendita di detti immobili avverrà per lotti distinti e separati, previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun lotto con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I° II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

VISTA la bozza di bando di gara, all'uopo predisposta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di bando in parola;

VISTO il parere favorevole alla regolarità tecnico/contabile da parte del Responsabile del Servizio espresso ai sensi dell'Art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime favorevole espressa in forma palese;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la bozza di bando di gara, mediante asta pubblica, per l'alienazione di immobili di proprietà comunale, per il titolo ed i motivi di cui alle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo dispositivo;

DI DISPORRE la pubblicazione del medesimo per n. 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Granozzo con Monticello e sul sito internet www.comune.granozzoconmonticello.no.it;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico delle funzioni di Responsabile del Procedimento;

DI COMUNICARE il presente atto ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267).

SUCCESSIVAMENTE
LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere;

con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 35 del 13.05.2010 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- Dott. Pierangelo Scagliotti-



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA Per l'alienazione di immobili di proprietà comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

In esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22.04.2010 ed alla deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 13.05.2010 immediatamente eseguibile.

RENDE NOTO

Che il giorno 12 luglio 2010 alle ore 15,00 nella sala consiliare del Comune di Granozzo con Monticello avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione degli immobili sotto indicati al prezzo a base d'asta indicato nelle descrizioni di seguito riportate.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura e gli immobili vengono ceduti nello stato in cui si trovano.

Gli immobili oggetto di alienazione vengono così descritti:

- **LOTTO 1** - Abitazione sita in Granozzo con Monticello, via G. Matteotti n. 21
Dati catastali N.C.E.U. Comune di Granozzo con Monticello
Foglio 04 Mappale 257 Sub. 3 (quota parte piano terra)
Superficie Lorda mq 68
- Autorimessa di pertinenza
Dati catastali N.C.T. Comune di Granozzo con Monticello
Foglio 04 mappale 258
Superficie Lorda mq 24

In riferimento ai dati catastali sopra descritti, si precisa che gli immobili oggetto del presente bando, dovranno necessariamente essere oggetto di denuncia di variazione presso l'Agenzia del Territorio di Novara, e pertanto si omettono le rendite attuali che non rivestono carattere definitivo.

Il valore di stima posto a base di gara per i singoli lotti è il seguente:

LOTTO 1 euro **72.200,00** (settentaduemiladuecento/00)

la vendita è effettuata per il singolo lotto, previo esperimento di asta pubblica, con il metodo ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato per ciascun lotto con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I° II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

Si procederà anche se verrà presentata una sola offerta.

Gli immobili in parola sono attualmente liberi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:

“NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI 2010”

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura **“BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA”** e **“BUSTA B – DOCUMENTAZIONE”** .

La busta **“A – OFFERTA ECONOMICA LOTTO N. 1** (specificare il numero del lotto) dovrà contenere:

- L'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 14,62),
Riportante:

1. Le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
2. La dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica, relative al lotto di interesse;
3. L'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;
4. la data e la firma dell'offerente.

In caso di partecipazione alla gara per più lotti, ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente dalle altre.

La busta **“B – DOCUMENTI”** dovrà contenere:

1. Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:
 - le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. E generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
 - che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i

rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);

- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.

2. Dichiarazione di almeno un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente.
3. Caparra confirmatoria pari al **10% del valore di ogni singolo lotto** per cui si presenta l'offerta, da costituirsi esclusivamente in numerario o con assegno circolare. Qualora la cauzione sia versata in numerario, dovrà essere prodotta la ricevuta di versamento presso il Tesoriere Comunale – Banca Intesa Sanpaolo s.p.a. - Filiale n° 0137 C.so Risorgimento – Novara – (IBAN : IT81 C030 6910 1200 0000 2065 137), indicando la causale di versamento.
4. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.
5. Informativa ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta.
6. Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

Il plico dovrà pervenire al Comune di Granozzo con Monticello entro le **ore 12.00 del giorno 08.07.2010**, termine oltre il quale non risulterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o migliorativa di offerta precedente.

In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'offerta obbliga immediatamente l'offerente mentre il Comune resterà obbligato esclusivamente dopo l'esecutività degli atti di approvazione dell'aggiudicazione.

Si precisa che:

- Con il soggetto aggiudicatario della gara, verrà stipulato il relativo contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa. All'atto della stipula dovrà essere versata la somma dell'aggiudicazione detratto l'importo della cauzione che verrà introitato direttamente dal Comune. La stipula avverrà entro un mese dell'aggiudicazione definitiva.
- Qualora, alla stipula dell'atto, l'aggiudicatario non accetti le presenti clausole verrà dichiarato decaduto e l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del secondo miglior offerente e così sino all'allestimento della graduatoria della gara.
- Tutte le spese relative al contratto sono interamente a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione definitiva rimane subordinata al mancato esercizio del diritto di

prelazione da parte di eventuali aventi titolo.

VISITE IN LOCO E VISIONE DOCUMENTI

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione tecnica estimativa originale inerente ai lotti in gara presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Granozzo con Monticello, nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e lunedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Gli interessati potranno visitare gli immobili, previo appuntamento, contattando l'ufficio Tecnico del Comune di Granozzo con Monticello al n. 0321/55113.

Le richieste di appuntamento dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 24.06.2010.

Granozzo con Monticello

Il Segretario Comunale
Dott. Pierangelo Scagliotti
