



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 38
DEL 05.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Appalto integrato per progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edificio ex scuola elementare in residenziale, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006. Primo programma 6000 campanili. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaquattordici addì 05 del mese di NOVEMBRE alle ore 20,50 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
ARRIGO BENETTI	Sindaco	X	
BALLASINA ANGELO	Vicesindaco	X	
MARCHESI SUSANNA	Assessore	X	
BALOSSINI LIVIA	Assessore	X	
		4	0

Assiste il Segretario Comunale dott. Gianfranco BRERA.

Il signor Arrigo Benetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Appalto integrato per progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione edificio ex scuola elementare in residenziale, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006. Primo programma 6000 campanili. Approvazione progetto esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto segue:

- l'art. 18 comma 9 del D.L. 21.6.2013 n. 69, convertito in legge 9.8.2013 n. 98, ha destinato l'importo di 100 milioni di euro per l'anno 2014 alla realizzazione del primo Programma «6000 Campanili», riservato a comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, concernente interventi infrastrutturali di adeguamento, ristrutturazione e nuova costruzione di edifici pubblici, ivi compresi gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche, ovvero di realizzazione e manutenzione di reti viarie e infrastrutture accessorie e funzionali alle stesse o reti telematiche di NGN e WI-FI, nonché di salvaguardia e messa in sicurezza del territorio;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 35 in data 21.10.2013 è stata approvata l'istanza di contributo finanziario ai sensi del citato art. 18 comma 9 del D.L. 21.6.2012 n. 69 convertito in legge 9.8.2013 n. 98 in attuazione del Programma "6000 Campanili" e relativo all'intervento "Ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale";
- con la stessa deliberazione è stato nominato il responsabile del procedimento conseguente all'istanza, individuandolo nell'attuale responsabile del servizio tecnico Geom. Maria Cristina Dondi;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 34 in data 21.10.2013 è stato approvato il progetto relativo all'intervento indicato in precedenza a valere sul programma "6000 campanili", che presenta un quadro economico complessivo di euro 773.000,00;
- il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha inserito il Comune di Granozzo con Monticello nell'elenco dei Comuni beneficiari del contributo a valere sul programma 6000 campanili, con un finanziamento corrispondente all'intero importo derivante dal quadro economico;
- con determina n. 18 in data 8.5.2014 del responsabile del servizio tecnico è stato affidato incarico per la redazione del progetto definitivo al Gruppo Mercurio s.r.l., con sede a Fino Mornasco;
- con la stessa determina n. 18 in data 8.5.2014 del responsabile del servizio tecnico è stato affidato incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Ing. Francesco Boca, con studio a Novara;
- con decreto in data 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 126 del 3.6.2014, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha approvato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento del primo programma "6.000 Campanili", riconoscendo al Comune di Granozzo con Monticello un finanziamento di euro 773.000,00 corrispondente all'intero importo derivante dal quadro economico;
- in data 22 luglio 2014 il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con nota n. 12443 prot., ha comunicato in modo ufficiale la esecutorietà del disciplinare tra il Ministero ed il Comune, stabilendo che dalla suddetta data del 22 luglio 2014 decorrono i termini per l'avvio della gara e per la consegna dei lavori finanziati;
- l'intervento di cui trattasi risulta caratterizzato dai seguenti dati di riferimento:
codice intervento: 0323
disciplinare: n. 9369 del 3.6.2014
D.M. di approvazione disciplinare: n. 9423 del 4.6.2014
Registrazione Corte dei Conti: 16.7.2014 Reg. 1 Fg 3039;
- con determina a contrarre n. 35 in data 14.8.2014 è stato dato avvio alla procedura di gara ai sensi degli artt. 14 e 53 comma 2 lett. b) e 122 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'appalto finalizzato alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e

rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale, sulla base del progetto definitivo della amministrazione aggiudicatrice;

- con la suddetta determina è stata approvata la lettera di invito ed i relativi allegati costituenti la modulistica a corredo dell'offerta ed approvato l'elenco delle ditte da invitare;

- con la citata determina è stata stabilita la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13,00 del giorno 15 settembre 2014;

- con determina n. 36 del 15 settembre 2014 è stata nominata la commissione giudicatrice della gara;

- dai verbali redatti dalla commissione giudicatrice in data 18, 22 e 26 settembre 2014, risulta che l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'ex scuola elementare in residenziale è stato aggiudicato in via provvisoria alla ditta Massucco Costruzioni s.r.l., con sede a Cuneo, per l'importo complessivo di euro 544.648,88 (cinquecentoquarantaquattromilaseicentoquarantotto/88) oltre a contributi previdenziali per progettazione ed all'Iva;

- con determina n. 37 in data 26.9.2014 sono stati approvati i verbali di gara in data 18, 22 e 26 settembre 2014 rassegnati dalla commissione giudicatrice ed è stato aggiudicato in via definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del codice degli appalti, alla ditta Massucco Costruzioni s.r.l., con sede a Cuneo, l'appalto integrato per progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio ex scuola elementare in residenziale, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 - Bando 6000 campanili, per l'importo complessivo di euro 544.648,88 (cinquecentoquarantaquattromilaseicentoquarantotto/88) oltre a contributi previdenziali per progettazione ed all'Iva;

- in data 3 novembre 2014 è stato stipulato con la ditta Massucco Costruzioni s.r.l. il contratto per l'affidamento dell'appalto integrato di cui trattasi;

Dato atto che si rende necessario, ai fini dell'iter procedurale che dovrà portare alla consegna dei lavori, procedere alla approvazione del progetto esecutivo redatto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto, tramite i tecnici liberi professionisti individuati in sede di offerta;

Visto il progetto esecutivo consegnato dall'impresa aggiudicataria, redatto dall' Arch. Fino Umberto, iscritto ordine degli Architetti di Cuneo al n. 215, che si compone dei seguenti elaborati e presenta il quadro economico come in appresso riportato:

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
ELENCO PREZZI UNITARI
SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
CRONOPROGRAMMA
REALIZIONE IDONEITA' TECNICA STRUTTURE ESISTENTI
RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA MECCANICA
RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA ELETTRICA
ESTRATTO CATASTALE PRGC E PLANIMETRI GENERALE
STATO DI FATTO - PIANTE
PROGETTO PIANTE PIANO TERRA
PROGETTO PIANTE PIANO PRIMO
PROGETTO PIANTE COPERTURE
PROGETTO PROSPETTI
PROGETTO SEZIONI
COMPARATIVA PIANTE
COMPARATIVA PROSPETTI E SEZIONI IN PROGETTO
ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
PARTICOLARE SERRAMENTO
PARTICOLARE ASCENSORE
STRATIGRAFIE E PARTICOLARI ACUSTICI
IMPIANTO ELETTRICO PIANTE IMPIANTO
IMPIANTO ELETTRICO SINOTTICO QUADRI ELETTRICI
IMPIANTO ELETTRICO SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
IMPIANTI MECCANICI PIANTE DISTRIBUZIONE
IMPIANTI MECCANICI SCHEMA FUNZIONALE TIPICO SALA RIUNIONI
IMPIANTI MECCANICI SCHEMA FUNZIONALE TIPICO APPARTAMENTI
IMPIANTI MECCANICI SCHEMA FUNZIONALE TIPICO AMBULATORIO E POSTE

IMPORTO LAVORI		€ 537.338,88
di cui:		
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 506.048,88	
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.290,00	
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 7.310,00
		€ 544.648,88

IMPORTO CONTRATTUALE

IVA 10% SU LAVORI		€ 53.733,89
CNPAIA 4% E IVA SU PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 1.964,93
TOTALE (1)		€ 600.347,70

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche per progetto definitivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica, direzione lavori	€	51.000,00
Spese tecniche 1,1% incentivi progettazione	€	5.000,00
Spese varie (amministrative, AVCP, collaudo)	€	1.500,00
Contributo previdenziale su spese tecniche	€	2.240,00
Iva su spese tecniche e contributi previdenziali	€	12.812,80
Arrotondamento	€	229,74

Totale somme a disposizione (2)	€	72.782,54
---------------------------------	---	-----------

Totale (1) + (2)	€	673.130,24
-------------------------	----------	-------------------

Economie di gara	€	99.869,76
------------------	---	-----------

TOTALE COMPLESSIVO	€	773.000,00
---------------------------	----------	-------------------

Ritenuto di provvedere alla approvazione del progetto esecutivo costituito dagli elaborati sopra elencati e dal quale emerge il costo complessivo come derivante dal quadro economico in precedenza indicato;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione ex scuola elementare in residenziale, finanziato ai sensi dell'art. 18 comma 9 del D.L. 21.6.2012 n. 69 convertito in legge 9.8.2013 n. 98, in attuazione del Programma "6000 Campanili", che si compone degli elaborati elencati in premessa e che presenta il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		€ 537.338,88
di cui:		
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 506.048,88	
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.290,00	
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 7.310,00
		€ 544.648,88

IMPORTO CONTRATTUALE

IVA 10% SU LAVORI		€ 53.733,89
CNPAIA 4% E IVA SU PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 1.964,93
TOTALE (1)		€ 600.347,70

SOMME A DISPOSIZIONE

Spese tecniche per progetto definitivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica, direzione lavori	€	51.000,00
Spese tecniche 1,1% incentivi progettazione	€	5.000,00
Spese varie (amministrative, AVCP, collaudo)	€	1.500,00
Contributo previdenziale su spese tecniche	€	2.240,00
Iva su spese tecniche e contributi previdenziali	€	12.812,80
Arrotondamento	€	229,74

Totale somme a disposizione (2)	€	72.782,54
---------------------------------	---	-----------

Totale (1) + (2)	€	673.130,24
-------------------------	----------	-------------------

Economie di gara	€	99.869,76
------------------	---	-----------

TOTALE COMPLESSIVO	€	773.000,00
---------------------------	----------	-------------------

Di dare atto che il progetto esecutivo, rispetto al progetto definitivo approvato con delibera Giunta comunale n. 32 in data 8.8.2014, presenta una economia di spesa, derivante dai ribassi di gara, di euro 99.869,76, conseguendone una riduzione del contributo ministeriale concesso a vale sul bando 6.000 campanili da euro 773.000,00 ad euro 673.130,24, salvo eventuali recuperi conseguenti a perizie di variante che si rendessero necessarie;

Di demandare al responsabile del procedimento l'adozione degli adempimenti conseguenti;

Di dichiarare il presente atto con successiva e autonoma votazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 38 del 05.11.2014 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- Dondi Maria Cristina -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 10/11/2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 10/11/2014

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

