



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 50
DEL 25.11.2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PAGAMENTO AFFITTO LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE AD USO
DI CIVILE ABITAZIONE, DETERMINAZIONE SPESE DA
COMPENSARE.

L'anno duemilaventuno addì 25 del mese di NOVEMBRE alle ore 18:40
convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle
adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
PAGLINO PAOLO	Sindaco	X	
ROSSI SILVIO	Vicesindaco	X	
ZANI MARILENA	Assessore	X	
		3	0

Assiste il Segretario Comunale dott. Passaro Armando.

Il signor Paolo Paglino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PAGAMENTO AFFITTO LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, DETERMINAZIONE SPESE DA COMPENSARE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che le attività manutentive del patrimonio edilizio e infrastrutturale del Comune rivestono carattere di estrema importanza e urgenza data la vetustà del patrimonio stesso e l'ulteriore degrado derivante da eventi meteorologici avversi quali quelli recentemente manifestatisi;

CONSIDERATO che gli interventi in argomento non possono integralmente essere svolti mediante l'utilizzo del personale addetto al cantiere comunale, sia per carenza di figure professionali, sia per assenza di specifici turni di reperibilità atti ad assicurare la tempestiva esecuzione degli interventi e pertanto si rende necessario, a volte, procedere all'affidamento degli stessi ad operatore affittuario dell'appartamento comunale ammalorato, in possesso delle doverose abilitazioni;

CONSIDERATO inoltre che il numero, la localizzazione spazio temporale degli interventi e la tipologia sono estremamente variabili e non individuabili a priori, poiché legati a reperibilità dell'affittuario ed ad eventi non facilmente determinabili;

DATO ATTO che l'appartamento comunale sito in piazza Gramsci n. 1 A Granozzo con Monticello in isolato Monticello, affittato al Sig. SAH LAOUI HOUSNI Vincitore del bando di concorso per l'assegnazione dell'appartamento in narrativa con un canone di affitto pari a € 250/mese, presentava, al momento dell'insediamento del locatario, parti ammalorate che lo stesso locatario, data l'urgenza della situazione, dichiarava di volere sistemare in autonomia;

CONSIDERATO CHE, data la contingenza della situazione, l'amministrazione comunale, a seguito di ispezione da parte del RUP, concedeva al locatario la facoltà di intervenire sulle parti ammalorate riservandosi di compensare le quote degli affitti con la spesa necessaria per gli interventi sulle strutture, mano d'opera compresa;

VALUTATO, al termine dei lavori, con una perizia da parte del RUP riportata all'allegato A del presente atto, il valore degli interventi, si è definita la quota da incorporare dall'ammontare degli affitti in € 1500;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dei lavori espresso dal Responsabile del settore tecnico, nonché il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del settore finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n°163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per la parte ancora vigente ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016;

-Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Con votazione unanime espressa per alzata di mano.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

DI APPROVARE la perizia tecnica del RUP Comunale ammontante ad € 1500 a fronte dei lavori di risanamento delle parti ammalorate nell'appartamento di piazza Gramsci n. 1 in Granozzo con Monticello. eseguite direttamente dal locatario

DI SCONTARE sulla quota di affitto dovuto per l'appartamento riportato nell'atto, la somma di cui alla perizia medesima e cioè € 1500;

DI DICHIARARE con separata votazione palese all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 50 del 25.11.2021 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Maria Cristina DONDI -



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000 si esprime in ordine alla regolarità contabile dell'allegata proposta, parere:

(X) favorevole

() sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Ivana Barbaglia-



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Paglino dott. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Passaro dott. Armando

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato
il giorno 13/12/2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il, 13/12/2021

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

