



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 51
DEL 28.08.2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Definizione del rapporto fra il Comune di Granozzo con Monticello e la PRO- LOCO di Granozzo con Monticello.

L'anno duemilaventi addì 28 del mese di AGOSTO alle ore 09:00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
PAGLINO PAOLO	Sindaco	X	
ROSSI SILVIO	Vicesindaco	X	
ZANI MARILENA	Assessore	-	X
		2	1

Assiste il Segretario Comunale Dott. Passaro Armando.

Il signor Paolo Paglino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Definizione del rapporto fra il Comune di Granozzo con Monticello e la PRO- LOCO di Granozzo con Monticello.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 15 febbraio 2020 si è tenuta presso la sede comunale di Granozzo con Monticello l'incontro con l'associazione PRO-LOCO a riguardo dell'accordo fra le parti richiamato nella deliberazione della giunta comunale n.°72 del 28.12.2016 per l'utilizzo degli immobili comunali e dell' "area feste" siti in Granozzo con Monticello in Piazza Falcone e Borsellino nonché della sede dell'associazione di Via Carrera;

Ravvisata la opportunità di confermare la locazione di cui trattasi a favore dell'associazione PRO-LOCO al fine di garantire la prosecuzione della sua attività ed il perseguimento delle finalità statutarie;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 72 del 28.12.2016, che stabilisce i termini dell'accordo tra il Comune di Granozzo con Monticello e l'associazione PRO-LOCO per la gestione dell'area feste e dell'immobile adibito a sede dell'associazione (all. A);

Considerato che, durante il lungo periodo di validità del contratto di locazione, l'associazione PRO-LOCO ha effettuato molteplici lavori di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione dell'edificio, accollandosi direttamente i costi in sostituzione del conduttore (come al contrario previsto dall'accordo fra le parti allegato alla delibera n. 72 del 28.12.2016) per un importo di €.6950,00 come corroborato da una perizia apposta da parte del responsabile del servizio tecnico al fine di attribuire una valutazione economica ai lavori eseguiti dal conduttore;

Vista la perizia tecnica redatta dal responsabile del servizio (allegato B), da cui risulta che i lavori di miglioria di natura straordinaria effettuati dal conduttore sono stimati in complessivi euro 6950,00, derivandone pertanto uno scomputo a pareggio di quanto dovuto dal locatore al Comune di Granozzo con Monticello sino alla data del 31.12.2019 (allegato C);

Ritenuto tuttavia di garantire al Comune un introito mensile derivante dalla locazione degli immobili di cui trattasi;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di considerare il dovuto economico al Comune di granozzo con Monticello, scaduto e ammontante a € 6950,00, a scomputo e a pareggio per le opere eseguite e per le attrezzature. In particolare vengono scomputate le seguenti voci e gli importi relativi:

Residuo affitto area feste anno 2018 € 1400

Affitto area feste anno 2019 € 2400

TARI 2017 € 650

TARI 2018 € 650

TARI 2019 € 650

Affitto immobile di via Carrera 2017 € 400
Affitto immobile di via Carrera 2018 € 400
Affitto immobile di via Carrera 2019 € 400
TOTALE € 6950

Di ritenere comunque valide per il proseguo del rapporto fra PRO-LOCO e Comune di Granozzo con Monticello le regole stabilite dalla deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 28.12.2016 richiamata in premessa.

Di allegare alla presente deliberazione i 3 elaborati richiamati nel testo:

All. A : Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 28.12.2016

All. B : Perizia tecnica

All. C : quadro dei pagamenti al 31.12.2019

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 51 del 28.08.2020 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Maria Cristina DONDI -



PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA l'allegata deliberazione n. 51 del 28.08.2020 si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

17.07.2020

Il Responsabile del Servizio
F.to - Ivana Barbaglia -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Paglino dott. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Passaro dott. Armando

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 25.03.2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, 25.03.2021

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

