



# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 73  
DEL 28.12.2016

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo "Realizzazione nuova rotatoria di accesso a Novarello Villaggio Azzurro ed a servizio dell'area produttiva al Km. 5,600 della s.p. n. 9".

L'anno duemilasedici addì 28 del mese di dicembre alle ore 12,15 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
PAGLINO PAOLO	<b>Sindaco</b>	X	
ROSSI SILVIO	<b>Vicesindaco</b>	X	
ZANI MARILENA	<b>Assessore</b>	-	X
		2	1

Assiste il Segretario Comunale dott. Gianfranco Brera.

Il dott. Paolo Paglino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo “Realizzazione nuova rotatoria di accesso a Novarello Villaggio Azzurro ed a servizio dell’area produttiva al Km. 5,600 della s.p. n. 9”.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in esecuzione delle previsioni contenute nella variante strutturale al P.R.G.C. n. 1/2008, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30.11.2009, si rende necessario procedere alla realizzazione della rotatoria lungo la strada provinciale n. 9, stante la situazione di particolare criticità che caratterizza l’attuale viabilità all’altezza dell’ingresso al complesso di Novarello Villaggio Azzurro e dell’area produttiva in fregio alla suddetta S.P.;

Dato atto che la società Policlinico di Monza C.d.C. Privata S.p.A., con atto di impegno unilaterale consegnato al protocollo della Unione Basso Novarese in data 17.12.2009 n. 9049 prot. si è obbligata: ad assumere a proprio carico l’onere di compartecipazione delle spese per la realizzazione della rotatoria di cui trattasi, per la propria quota di competenza, i cui criteri di determinazione verranno stabiliti successivamente, ovvero al momento della effettiva necessità di realizzazione dell’opera, in concerto con le rimanenti parti coinvolte, nonché con gli eventuali enti interessati alla suddetta realizzazione; a mettere a disposizione del soggetto attuatore che realizzerà la rotatoria, quota parte dei mappali interessati allo scopo, nella misura che sarà determinata dal frazionamento all’uopo redatto dallo stesso soggetto attuatore; a sottoscrivere per la parte di propria competenza, gli elaborati tecnici e progettuali inerenti e conseguenti la formazione della nuova rotatoria, restando inteso che tutti gli oneri e le spese relative alla progettazione, direzione, contabilità, e collaudo, saranno ad esclusivo carico dei soggetti attuatori;

Dato atto che analogo atto di impegno è stato sottoscritto dalla società CO.FI.IM Ravaro s.r.l. in data 19.5.2009;

Dato atto che in data 9 marzo 2015 n. 71 rep. il Comune di Granozzo con Monticello, la società Policlinico di Monza c.d.c. S.p.A. e la società CO.FI.IM Ravaro s.r.l. hanno sottoscritto una apposita convenzione con la quale riconoscono la necessità di procedere alla realizzazione dei lavori di costruzione della rotatoria lungo la strada provinciale n. 9, stante la situazione di particolare criticità che caratterizza l’attuale viabilità all’altezza dell’ingresso al complesso di Novarello Villaggio Azzurro e dell’area produttiva in fregio alla suddetta S.P., in diretta esecuzione delle previsioni urbanistiche della variante strutturale al P.R.G.C. n. 1/2008, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30.11.2009;

Dato atto che la suddetta convenzione prevede in particolare quanto segue:

Art. 2 Progettazione dell’intervento.

Ai fini della realizzazione della rotatoria di cui trattasi la società CO.FI.IM. Ravaro s.r.l. e Policlinico di Monza C.d.C. S.p.a. provvederanno di comune accordo ad affidare incarico a tecnico abilitato per la progettazione dell’intervento. Analogamente si procederà per la successiva direzione dei lavori.

Art. 3 Approvazione del progetto. Adempimenti a carico del Comune.

Il Comune di Granozzo con Monticello, ai fini della realizzazione dell’intervento, provvederà alla approvazione del progetto esecutivo redatto dal tecnico incaricato di cui al precedente

art. 2 anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, necessità ed urgenza. A tal fine saranno a carico del Comune le iniziative ed attività preliminari e conseguenti alla approvazione del progetto, ivi compresa l'acquisizione degli eventuali pareri da parte di altri enti e/o la indizione di specifiche conferenze di servizi. Saranno inoltre a carico del comune gli adempimenti eventualmente necessari per la acquisizione, bonaria o con procedura espropriativa, delle aree interessate dalla realizzazione della rotatoria e che risultino di proprietà di soggetti diversi dai sottoscrittori del presente accordo.

#### Art. 4 Affidamento e realizzazione dei lavori.

L'affidamento dei lavori sarà effettuato di comune accordo dalla società CO.FI.IM. Ravaro s.r.l. e dal Policlinico di Monza C.d.C. S.p.a, le quali assumono ai fini del presente accordo il ruolo di soggetto attuatore. La ditta affidataria dei lavori dovrà in ogni caso essere in possesso dei requisiti necessari per la costruzione di opere pubbliche, per le qualifiche e la categoria corrispondenti ai lavori da realizzare in esecuzione del presente accordo. Il Comune si riserva di provvedere a nominare un proprio tecnico di fiducia per la supervisione ed il coordinamento dei lavori in fase di esecuzione. Il pagamento dei lavori a favore della ditta esecutrice sarà effettuato direttamente dalle società Policlinico di Monza C.d.C. S.p.A. e CO.FI.IM Ravaro s.r.l. nella misura indicata al successivo art. 5 con corrispondente fatturazione diretta emessa in capo alle suddette società.

Visto in proposito, in relazione al riportato art. 4 della convenzione, l'art. 20 del D. Lgs. 19.4.2016 n. 50, il quale stabilisce che il nuovo codice degli appalti non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80 che individua i motivi di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione;

Considerato che in data 30 maggio 2016 si è svolta una apposita conferenza dei servizi alla quale sono stati invitati la Provincia di Novara, l'Associazione Irrigazione Est Sesia, la proprietà del Fosso Irriguo ed i soggetti realizzatori della rotatoria ed in occasione della quale è stato espresso parere favorevole all'intervento di cui trattasi e formulate alcune osservazioni e precisazioni in previsione della formazione del progetto nei suoi gradi successivi al livello di progetto preliminare;

Dato atto che con lettera raccomandata A.R. in data 5.8.2016 n. 4264 è stato distintamente comunicato ai proprietari privati dei terreni interessati dall'intervento di cui trattasi l'avvio del procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione nuova rotatoria di accesso a Novarello villaggio Azzurro ed a servizio dell'area produttiva al Km. 5,600 della s.p. n. 9", precisando a tal fine che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Dato atto che con la comunicazione dell'avvio del procedimento è stata data informazione ai proprietari che l'opera pubblica risulta conforme allo strumento urbanistico vigente e che è possibile formulare osservazioni anche a mezzo fax o posta elettronica certificata o con mail nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione;

Dato atto che entro il termine previsto per la presentazione, corrispondente alla data del 8 ottobre 2016, non sono pervenute osservazioni formali da parte dei proprietari;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 58 in data 13.10.2016, con la quale è stato approvato il progetto definito dei lavori di cui trattasi;

Dato atto che con la stessa deliberazione è stato stabilito quanto segue:

“Di dichiarare di pubblica utilità la realizzazione della nuova rotatoria di accesso a Novarello Villaggio Azzurro ed a servizio dell’area produttiva al Km. 5,600 della S.P. n. 9, in funzione della quale, con il presente atto, è approvato il progetto definitivo;

Precisato che l’intervento di realizzazione della nuova rotatoria di accesso a Novarello Villaggio Azzurro ed a servizio dell’area produttiva al Km. 5,600 della S.P. n. 9 è conforme allo strumento urbanistico vigente e che il vincolo preordinato all’esproprio è conseguente alla approvazione della variante al P.R.G.C. n. 1/2008 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 30.11.2009, e confermato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15.5.2015, con la quale è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale del P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 4 dell’ art. 17 L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Ritenuto di provvedere a dare notizia, ai proprietari delle aree da espropriare, della data a decorrere dalla quale è divenuta esecutiva la presente deliberazione e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, comunicando contestualmente ai suddetti proprietari che possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

Rilevato in proposito che, in sede di esecuzione dell’opera, verranno ricercate e individuate soluzioni tecniche atte a soddisfare le richieste segnalate dai proprietari delle aree di cui è prevista l’acquisizione;

Considerato che con lettera del 13 ottobre 2016 n. 5469 prot. è stata data notizia di quanto sopra ai proprietari delle aree da espropriare i quali, con lettera pervenuta al protocollo del Comune in data 8 novembre 2016 al n. 5942 prot. hanno comunicato “di essere disponibili alla cessione bonaria dei terreni soggetti ad esproprio, con conseguente interruzione di ogni procedura espropriativa, richiedendo in proposito il pagamento del prezzo complessivo di euro 7.247,00”;

Considerato che con la stessa lettera i proprietari hanno richiesto alcuni adeguamenti progettuali al fine di garantire l’accessibilità ai rimanenti terreni di proprietà, autorizzando nel contempo fin da subito l’accesso nei terreni da cedere, al fine di favorire l’immediato avvio dei lavori di realizzazione della nuova rotatoria;

Visto il progetto esecutivo a firma del Geom. Sigismondo Inglese, dello Studio Tecnico Maggia – Inglese di Vercelli e ritenuto meritevole di approvazione;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano.

#### DELIBERA

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova rotatoria di accesso a Novarello Villaggio Azzurro ed a servizio dell’area produttiva al Km. 5,600 della S.P. n. 9, che si compone dei seguenti elaborati:

Fascicolo tecnico dell'opera comprensiva di quadro economico di spesa

Relazione illuminotecnica

Relazione tecnico illustrativa

Piano di sicurezza e coordinamento art. 100 D.Lgs. 81/2008

Relazione tecnica traffico

Computo metrico estimativo

Schema di contratto – capitolato speciale d'appalto

Elenco prezzi

Analisi prezzi – Incidenza mano d'opera

1. C.T.R. - Estratto catastale – Estratto PRG – Vista area

2. Piano particellare

3. Planimetria: situazione attuale estesa - Planimetria particolareggiata: situazione attuale con indicazione punti di presa fotografie. Documentazione fotografica. Elaborato finale a seguito di conferenza di servizi

4. Planimetria particolareggiata: sovrapposizione situazione attuale ed in progetto

5. Planimetria particolareggiata: situazione in progetto con opere di urbanizzazione. Elaborato finale a seguito di conferenza dei servizi.

6. Planimetria particolareggiata: elementi dimensionali Elaborato finale a seguito di conferenza di servizi

7. Planimetria particolareggiata: segnaletica stradale. Elaborato finale a seguito di conferenza di servizi

8. Profilo longitudinale – Sezioni tipo – particolari costruttivi. Elaborato finale a seguito di conferenza di servizi.

Di precisare che l'intervento di realizzazione della nuova rotatoria di accesso a Novarello Villaggio Azzurro ed a servizio dell'area produttiva al Km. 5,600 della S.P. n. 9 è conforme allo strumento urbanistico conseguente alla variante al P.R.G.C. n. 1/2008 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 30.11.2009, confermato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15.5.2015, con la quale è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale del P.R.G.C. vigente ai sensi del comma 4 dell' art. 17 L.R. n. 56/77 e s.m.i..

Di evidenziare che, come riportato nelle premesse del presente atto:

- l'affidamento e l'esecuzione dei lavori sarà effettuato di comune accordo dalla società CO.FI.IM. Ravaro s.r.l. e dal Policlinico di Monza C.d.C. S.p.a, le quali assumono il ruolo di soggetto attuatore;
- la ditta affidataria dei lavori dovrà essere in possesso dei requisiti necessari per la costruzione di opere pubbliche, per le qualifiche e la categoria corrispondenti ai lavori da realizzare;
- il Comune si riserva di provvedere a nominare un proprio tecnico di fiducia per la supervisione ed il coordinamento dei lavori in fase di esecuzione;
- il pagamento dei lavori a favore della ditta esecutrice sarà effettuato direttamente dalle società Policlinico di Monza C.d.C. S.p.a. e CO.FI.IM Ravaro s.r.l., con corrispondente fatturazione diretta emessa in capo alle suddette società;
- le spese da sostenere e ripartire tra i soggetti privati attuatori dell'opera, ai sensi dell'art. 5 dell'accordo citato nelle premesse del presente atto, consistono in: spese tecniche di progettazione e direzione lavori; costi di realizzazione della rotatoria; costi per acquisizione aree, frazionamenti e spese notarili;
- il prezzo per l'acquisizione delle aree in via bonaria sarà versato ai proprietari, nella misura del 80%, entro trenta giorni dall'inizio dei lavori e per rimanenza all'atto di trasferimento delle aree, fatti salvi diversi accordi che potranno intervenire tra le parti;

- ai fini della apertura del cantiere e della conseguente realizzazione della rotatoria, rimane a carico dei soggetti attuatori ogni adempimento nei confronti della Provincia e della Associazione Irrigazione Est Sesia.

Di dare atto che la realizzazione della rotatoria non comporta spese a carico del comune.

Di comunicare la presente deliberazione ai soggetti attuatori, alla Provincia di Novara, alla Associazione Irrigazione Est Sesia, ai proprietari del Cavo Poncarate.

Di dichiarare il presente atto, con successiva e autonoma votazione, immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

---

## PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione n. 73 del 28.12.2016 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

---

---

Il Responsabile del Servizio  
- F.to Geom. Dondi Maria Cristina -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Paglino Dott. Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Brera dott. Gianfranco

---

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 10/01/2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, 10/01/2017

IL MESSO  
F.to Maria Pedalino

