



COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
Provincia di Novara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 74
DEL 28.11.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Linee di indirizzo per attività di gestione servizio calore edifici comunali.

L'anno duemilaundici addì 28 del mese di NOVEMBRE alle ore 18,00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

ARRIGO BENETTI	Sindaco
BALLASINA ANGELO	Vicesindaco
BALOSSINI LIVIA	Assessore
MARCHESI SUSANNA	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
3	1

Assiste il Segretario Comunale dott. Gianfranco Brera.

Il signor Arrigo Benetti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Linee di indirizzo per attività di gestione servizio calore edifici comunali.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a decorrere dall'anno scolastico 2011-2012 tutte le attività scolastiche presenti sul territorio comunale, quali scuola per l'infanzia e scuola primaria, oltre che il servizio di asilo nido di nuova istituzione, trovano sede presso un'unica struttura, realizzata dal comune in Piazza Falcone e Borsellino;

Dato atto che a seguito del trasferimento di tutte le attività scolastiche presso la nuova struttura, cesseranno di essere utilizzati per finalità scolastiche gli immobili precedentemente adibiti a scuola primaria e per l'infanzia ubicata nel capoluogo in Piazza Capelli n. 3 ed a scuola per l'infanzia in località Monticello in Piazza Gramsci n. 6;

Dato atto che per la gestione del servizio calore presso i due edifici sopra indicati è stato stipulato in data 8 marzo 2007 un contratto con la ditta Thermoenergy s.r.l. con sede a Novara in Via San Francesco d'Assisi n. 16 per un periodo di validità di anni 10 con scadenza quindi nell'anno 2017;

Ravvisata la necessità di dover garantire il servizio di gestione calore presso il nuovo edificio dove trovano sede tutte le attività scolastiche;

Ritenuto in proposito di apportare una modifica al contratto in essere con la società Thermoenergy s.r.l. prevedendo che il suddetto servizio, a decorre dalla corrente stagione invernale, trovi prosecuzione presso il nuovo plesso scolastico, con conseguente rilascio degli immobili oggetto del contratto originario, ed avente durata per il periodo residuale del contratto stesso, pari a sei anni, con contestuale rilascio degli impianti nello stato di fatto in cui si trovano senza aver nulla più a pretendere per le attività e gli investimenti effettuati in precedenza;

Ravvisata nel contempo la necessità di dover garantire il servizio di gestione calore presso gli edifici rilasciati dal precedente conduttore, individuando in proposito un nuovo soggetto affidatario del servizio;

Ritenuto di fornire al responsabile del servizio tecnico le opportune linee di indirizzo come sopra esposte, al fine di garantire la prosecuzione del servizio di gestione calore presso tutti gli immobili comunali, per i quali, indipendentemente dalle nuove destinazioni d'uso, è previsto in ogni caso un utilizzo in corso d'anno;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000,

Ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano.

DELIBERA

Di fornire al responsabile dell'ufficio tecnico le seguenti linee di indirizzo, come in premessa evidenziate, al fine di garantire il servizio di gestione calore presso gli edifici comunali adibiti a nuova sede delle attività scolastiche e per quelli dimessi precedentemente adibiti a sede delle scuole primarie dell'infanzia presso il capoluogo e presso la frazione Monticello:

- sia apportata una modifica al contratto in essere con la società Thermoenergy s.r.l. prevedendo che il servizio attualmente in essere, a decorre dalla corrente stagione

invernale, trovi prosecuzione presso il nuovo plesso scolastico sito in Piazza Falcone e Borsellino, con conseguente rilascio degli immobili oggetto del contratto originario, ed avente durata per il periodo residuale del contratto stesso, pari a sei anni, con contestuale rilascio degli impianti esistenti presso le ex scuole, nello stato di fatto in cui si trovano senza aver nulla più a pretendere per le attività e gli investimenti effettuati in precedenza;

- siano previste, in sede di stipula del nuovo contratto, idonee garanzie per la regolare esecuzione del servizio;
- dovendo nel contempo garantire il servizio di gestione calore presso gli edifici rilasciati dal precedente conduttore, sia individuato in proposito un nuovo soggetto affidatario del servizio, attribuendo ad esso apposito incarico per una durata di un anno, eventualmente rinnovabile;

Di dichiarare il presente atto, con successiva ed autonoma votazione immediatamente seguibile.

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

VISTA l'allegata deliberazione, n. 74 del 28.11.2011 si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/2000, il seguente parere in merito alla stessa in relazione alle regole tecniche.

favorevole

sfavorevole

con i seguenti rilievi

Il Responsabile del Servizio
- F.to Geom. Davide Mario Fassone -



Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Benetti Arrigo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Brera dott. Gianfranco

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Messo Notificatore che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 05.12.2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

li, 05.12.2011

IL MESSO
F.to Maria Pedalino

