

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
PROVINCIA DI NOVARA

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA FALCONE E BORSELLINO
E REALIZZAZIONE PERCORSO VITA

COMMITTENTE: COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO

R.U.P.: GEOM. DONDI MARIA CRISTINA – Responsabile Servizio Tecnico Manutentivo

IMPRESA: CARDANI FRANCESCO SRL, Novara (No) – Corso Trieste, 78

CONTRATTO n° 148 del 27/06/2022

OGGETTO: **RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**
art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Piero Scandaluzzi, relativamente al cantiere ed al contratto in oggetto, relaziona quanto segue:

Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano, sinteticamente, l'intervento di riqualificazione della piazza Falcone e Borsellino.

Successivamente, si sono aggiunte nuove opere quali la realizzazione del percorso vita e la manutenzione dell'area verde presso Monticello.

Il quadro economico di progetto era il seguente:

QUADRO ECONOMICO APPALTO

A) IMPORTO LAVORI

Lavori a corpo € 139 700,00

Costi della sicurezza non
soggetti a ribasso € 3 000,00

Totale lavori € 142 700,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche per
progettazione,
coordinamento della
sicurezza in fase di
progettazione ed
esecuzione, direzione
lavori, contabilità e
certificato di regolare
esecuzione € 29 500,00

Contributo previdenziale (4%) € 1 180,00

C) IVA

€ 142 700,00 x 10% € 14 270,00
€ 30 680,00 x 22% € 6 749,60

D) Imprevisti e arrotondamenti	€	200,40	
Totale somme a disposizione			€ 51 900,00

e) TOTALE GENERALE (A+B) € 194 600,00

L'appalto

I lavori, di cui al progetto esecutivo sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa con un ribasso del **3%**.

Il quadro economico di aggiudicazione risultava il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) IMPORTO LAVORI

Lavori a corpo	€	135 509,00	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3 000,00	
Totale lavori			€ 138 509,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione	€	29 500,00	
Contributo previdenziale (4%)	€	1 180,00	
IIVA			
€ 138 509,00 x 10%	€	13 850,90	
€ 30 680,00 x 22%	€	6 749,60	
Imprevisti	€	200,40	
Totale somme a disposizione			€ 51 480,90

e) TOTALE GENERALE (A+B) € 189 989,90

I lavori

I lavori hanno avuto inizio in data 27/06/2022 come da verbale di consegna lavori di pari data.

I lavori sono stati sospesi fino al 20/07/2022 come da verbale di sospensione dei lavori datato 27/06/2022.

Successivamente i lavori sono stati nuovamente sospesi in data 20/07/2022 fino a data da definirsi.

Durante i lavori si è rilevato un aumento dei prezzi che ha avuto valenza anche per i cantieri in corso di esecuzione.

. Tali modifiche sono determinate da circostanze impreviste e imprevedibili e risultano inoltre non sostanziali ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Il quadro economico di perizia è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A) IMPORTO LAVORI

Lavori a corpo	€	139 700,00	
da perizia di variante	€	13 379,67	
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	€	3 000,00	€ 156 079,67
Totale lavori			

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione	€	29 500,00	
Contributo previdenziale (4%)	€	1 180,00	
IVA			
€ 156 079,67 x 10%	€	16 945,93	
€ 30 680,00 x 22%	€	6 749,60	

F) Imprevisti e arrotondamenti € 11 438,15

Totale somme a disposizione € 65 813,68

e) TOTALE GENERALE (A+B) € 221 893,35

La maggiore spesa netta della presente perizia per lavori risulta essere di € 12.978,28 (al lordo del ribasso è pari a € 13.379,67).

Di seguito si riporta il quadro economico finale al netto del ribasso:

QUADRO ECONOMICO FINALE

A) IMPORTO LAVORI

Lavori a corpo al netto
del ribasso

€ 148 487,28

Costi della sicurezza
non soggetti a ribasso
d'asta

€ 3 000,00

Totale lavori

€ 151 487,28

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche per
progettazione,
coordinamento della
sicurezza in fase di
progettazione ed
esecuzione, direzione
lavori, contabilità e
certificato di regolare
esecuzione

€ 29 500,00

Contributo previdenziale (4%)

€ 1 180,00

IVA

€ 151 487,28 x 10%

€ 15 148,73

€ 30 680,00 x 22%

€ 6 749,60

F) Imprevisti e arrotondamenti

€ 11 438,15

Totale somme a disposizione

€ 64 016,48

e) TOTALE GENERALE (A+B)

€ 215 503,76

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, non viene prorogato.

Allegati

Computo metrico di perizia

Quadro comparativo

Quadri economici di progetto, aggiudicazione e di perizia di variante

Atto di sottomissione

Granozzo con Monticello, 23/06/2023

Il Direttore dei Lavori

Ing. Piero Scandaluzzi

Il RUP



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'ALBO DEI PERITI E INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NOVARA' around the perimeter, and 'Dott. PIERO SCANDALUZZI N. 1130/A' in the center.