

COMUNE DI GRANOZZO CON MONTICELLO
Provincia di NOVARA

Trasmessa alla Sezione Provinciale
Del CO.RE.CO. il _____
Prot. n. _____

ORIGINALE
~~COPIA~~

DELIBERAZIONE N. 20

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLAMENTAZIONE DISCIPLINANTE IL VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI PER IL COSTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemiladue, addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore 18,30, nella Sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

BENETTI ARRIGO
TIBERTI ADRIANO
BARLASSINA ATTILIO
FUSETTO SERGIO
MICCIONI SONIA
BELTRAME MARCO
TOMMASINI MASSIMO
CAMPANATI VITTORIO
CORBELLINI PIERLUIGI
GUARINO GENEROSO
COMAZZI ANDREA
FIORINA FRANCESCO
BORETTI ANDREA

presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
	X
	X
9	4

Assiste il Segretario Comunale Dott. Bartolomeo Farana

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti il Signor BENETTI ARRIGO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL SINDACO

PREMESSO che il rilascio della concessione edilizia è subordinato al pagamento del contributo di cui all'art. 3 della L. 28.01.1977, n. 10 e che detto contributo si compone, generalmente, di due quote:

- 1) la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- 2) la corresponsione del costo di costruzione.

VISTI gli artt. 11 della su menzionata legge e 47 della L. 05.08.1978, n. 457 e s.m.i., e rilevato che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione deve essere corrisposta al Comune all'atto del rilascio della concessione, oppure dilazionata in non più di quattro rate semestrali con l'obbligo, per i concessionari, di prestare le opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art. 13 della L. 14.01.1978, n. 1 (rectius: L. 10.06.1982, n. 348), e che la quota relativa al contributo del costo di costruzione è corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune e, comunque, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione delle opere.

EVIDENZIATO che spetta all'Amministrazione decidere sia sulle modalità di versamento, sia sulle garanzie da richiedere al concessionario.

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha assunto ed assume obblighi ed impegni sui programmi di investimento in relazione alla manutenzione ed alla realizzazione di nuove urbanizzazioni, che devono necessariamente trovare la relativa copertura finanziaria anche attraverso l'introito degli oneri e dei proventi di cui all'oggetto.

RITENUTO di dover disciplinare la materia in ordine alle modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale, rivestendo la presenta proposta natura regolamentare.

VISTO il T.U. Enti Locali, approvato con D.lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

PROPONE

1. di attendere a quanto in premessa indicato disponendo:

a) che il versamento degli oneri relativi agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione deve avvenire o in un'unica soluzione in toto, preliminarmente al rilascio della concessione edilizia, oppure in tre rate di cui:

- la prima, pari al 40%, preliminarmente al rilascio della concessione edilizia;
- la seconda, pari al 30%, entro sei mesi dal rilascio della concessione edilizia;
- la terza, pari al restante 30%, entro dodici mesi dalla data di rilascio della concessione

stessa;

nell'intesa che, per ottenere il rilascio della concessione, l'interessato dovrà presentare al competente ufficio tecnico unionale, oltre alla quietanza di versamento della prima rata, anche apposita cauzione costituita in uno dei modi di cui all'art. 1 della L. n. 348/1982 a garanzia della rimanente somma da corrispondere e sulla quale saranno applicati gli interessi legali con decorrenza dalla data di versamento della prima rata;

b) che il mancato adempimento dell'obbligo di corrispondere il contributo concessorio nei termini sopra stabiliti, comporta, ai sensi dell'art. 63 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.:

- la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi 30 giorni;
- la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali, qualora il versamento avvenga negli ulteriori 30 giorni;
- l'aumento di un terzo del contributo dovuto quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente alinea.

c) che gli importi dovuti per oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione, relativi a ogni singola concessione edilizia, siano comunicati all'Ufficio Finanziario Unionale, ai fini dell'emissione della reversale unica o delle reversali per le singole rate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Preso atto che, a riguardo della suddetta proposta, e' stato acquisito il parere favorevole, in ordine alla sua regolarita' tecnica, da parte del Responsabile della Gestione Urbanistica, presso l'Unione di Comuni Basso Novarese, ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000.

Preso, altresì, atto che la medesima proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, per cui non necessita di parere sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del succitato D.lgs n. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 (i consiglieri -----),

astenuiti n. 0 (i consiglieri -----),

resi palesemente.

DELIBERA

di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione così' come formulata dal Sindaco.

Successivamente, su proposta del Sindaco, il Consiglio Comunale, ravvisata l'urgenza di procedere in merito, con votazione separata dal seguente esito: voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 (i consiglieri -----),

astenuiti n. 0 (i consiglieri ---),

resi palesemente, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
BENETTI ARRIGO

ABenetti



Il Segretario Comunale
FARANA DR. BARTOLOMEO

[Signature]

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Reg. Pubb. n. 88

Certifico io sottoscritto Segretario del Comune che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 8 NOV. 2002 all'Albo Pretorio ove vi rimarra' esposto per 15 giorni consecutivi.

li, 8 NOV. 2002



Il Segretario Comunale
FARANA DR. BARTOLOMEO

[Signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3, del D.lgs 18.08.2000, n. 267)

Si certificata che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimita' o competenza, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi di legge.

li, 20 NOV. 2002

Il Segretario Comunale



[Signature]