

## **PERIZIA di STIMA**

In esecuzione all'incarico conferitomi dal Dott. Paolo Paglino in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Granozzo con Monticello relativo alla stima di immobili di proprietà della Ditta "E.G.F. s.r.l." con sede in Via Trieste n. 84 – 28066 Galliate (NO) posti in Comune di Granozzo con Monticello in Via Giacomo Matteotti e precisamente immobili censiti al Fg. 5 Mappali 967 – 968, la sottoscritta Dondi Geom. Maria Cristina nata a Cerano (NO) il 16.10.1965, c.f. DNDMCR65R56C483F, in qualità di Responsabile del settore Tecnico Manutentivo del Comune di Granozzo con Monticello, giusto decreto presidenziale di nomina n. 01 del 04.01.2021, acquisita ed esaminata la documentazione necessaria, effettuato il sopralluogo presso gli immobili oggetto di incarico rassegna la presente perizia.

### **A) Premesse**

Gli immobili attualmente risultano di proprietà della Ditta "E.G.F. s.r.l."

La presente perizia si rende necessaria in quanto:

- in base alla D.G. n. 26 del 15.05.2020 il Mappale 967, facente parte degli standard urbanistici del "PEC di Via Matteotti", verrà ceduto al Comune di Granozzo con Monticello,
- in funzione della proposta di permuta tra il Mappale 967 e il Mappale 968, pervenuta dallo Studio Zugnino.
- 

### **B) Situazione urbanistica**

Gli immobili oggetto di perizia hanno le seguenti destinazioni urbanistiche:

#### **- PRG VIGENTE:**

- Mappale 967 "Aree per servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico funzionali ad insediamenti produttivi soggette a pianificazione esecutiva"
- Mappale 968 "Verde privato ambientale"

#### **- PRG IN SALVAGUARDIA:**

- Mappale 967 "Parcheggi pubblici in progetto"
- Mappale 968 "Verde pubblico esistente"

### **C) Ubicazione**

Gli immobili sono ubicati in zona periferica rispetto all'abitato del Comune di Granozzo con Monticello in fregio alla Via Matteotti, sulla S.P. 9 in direzione

Confienza (PV). In tale zona si riscontra la presenza di agglomerati urbani a carattere residenziale, altri a carattere sociale e altri a carattere produttivi, di cui fanno parte gli immobili oggetto della presente perizia.

#### **D) Situazione catastale**

I beni oggetto di perizia risultano catastalmente identificato al N.C.T. del Comune di Granozzo con Monticello al Fg. 5:

- Mappali 967 Qualità SEMIN IRRIG Cl. 1 Sup. 0.11.18 R.D. Euro 16,17  
R.A. Euro 8,08
- Mappale 968 Qualità SEMIN IRRIG Cl. 1 Sup. 0.11.18 R.D. Euro 16,17  
R.A. Euro 8,08

#### **E) Descrizione del bene**

Gli immobili oggetto della presente perizia sono costituiti da un unico lotto di terreno attualmente allo stato incolto con accesso dalla Via Giacomo Matteotti n. 40/C.

#### **F) Valutazione**

Sulla scorta di quanto sopra descritto, della destinazione urbanistica uguale o simile dei due mappali e dalla stessa dimensione, la sottoscritta ritiene di determinare il valore di ogni singolo immobile oggetto di perizia in Euro 5.000,00 (Euro Cinquemila/00).

Nella certezza di aver fedelmente adempiuto all'incarico affidatogli sottoscrive la presente.

Granozzo con Monticello, 08.03.2021

IL TECNICO

(Dondi Geom. Maria Cristina)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Dondi", written over the stamp.